



Vérossaz - Villa 1 - Lot 2



Atouts:

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature 2 x places de parc extérieures

Descriptif

Lot 2 – Villa 1 | 3.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 101 m² habitables, un jardin privatif de 132 m² et une terrasse de 29 m² dans un chalet-villa de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne et d'une buanderie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix: Frs 620'000.--

Frs 20'000.--





Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 2 - Rez inférieur **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Ecépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Parcelle n° 3135

AP

Créé le :

*	215 10	20 10 10 10 10 10 10 trée	1'063	558	8g 403	DALE LIT D TOU'	EITES 2 cm DE POSE 3 cm T-VENANT 15 cm	88
ESCALIER BETON Rez inf. / rez sup. Hauteur débtge : 2,76 m 15 hauteurs de 18,40 cm 14 foulées de 26 cm Revêtement : carrelage	213 4.6i		LOT 2 Séjour / Cuisine 34.76 m² Rez-de-chausée inférieur -2.76	484%	4835 Saul h. min	Soul Au Sione à lamelles Sione électrique		350
948 MUR BA enterré	Buanderie 16.19 m²	Chambre 1 10.37 m ²	757° 757° 0000 0000 0000 0000 0000 0000	Chambre 2 11.26 m ²	01	875	Terrasse 29.00 m² 29.00 m² 29.00 m² 29.00 m² 20.00 m² 20.	251
8°,	216 ⁵ 1 CC. 150 S Tablette Alu Sans store Verro opaque	CC. 100 Tablette Alu Store à lamelles	SDD 4.03 m² 32 159° 10 CC. 100 Tablette Alu Sans store Verro opaque	299	40 Robins	net	00	124 120
	122 60 60 60 4	Store electrons IT COCCONEDE ONL ET VENTIL PRIMAIRE: 1 wc / 1 invato / 1 doubt 110	ET VENTIL PRIMAIRE:	450	•	<u>.</u>		

Entrée	
S:	4.68 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOTO	FF: -2.76
LOT 2	FB: -2.88

Séjour/Cuisine	
S:	34.76 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 2	FF: -2.76
LUIZ	FB: -2.88

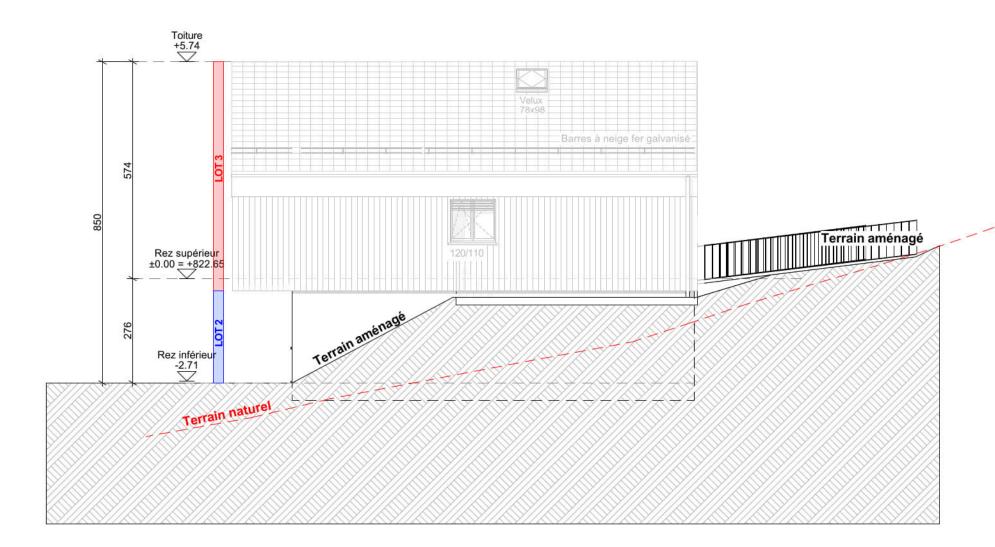
Chamb	re 1
S:	10.37 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76
LUIZ	FB: -2.88

Chamb	ore 2
S:	11.26 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 2	FF: -2.76
LUIZ	FB: -2.88

Rangement/ Buanderie	
S:	16.20 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 2	FF: -2.76
	FB: -2.88

_
n²
ge
ge
sė
76
38

Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex 1891 Vérossaz Villa 1 - LOT 2 - Façade Nord EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Newww.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Dates de modifications: Parcelle n° 3135 Créé le: Dessiné par: AP A3/42 x 29,7

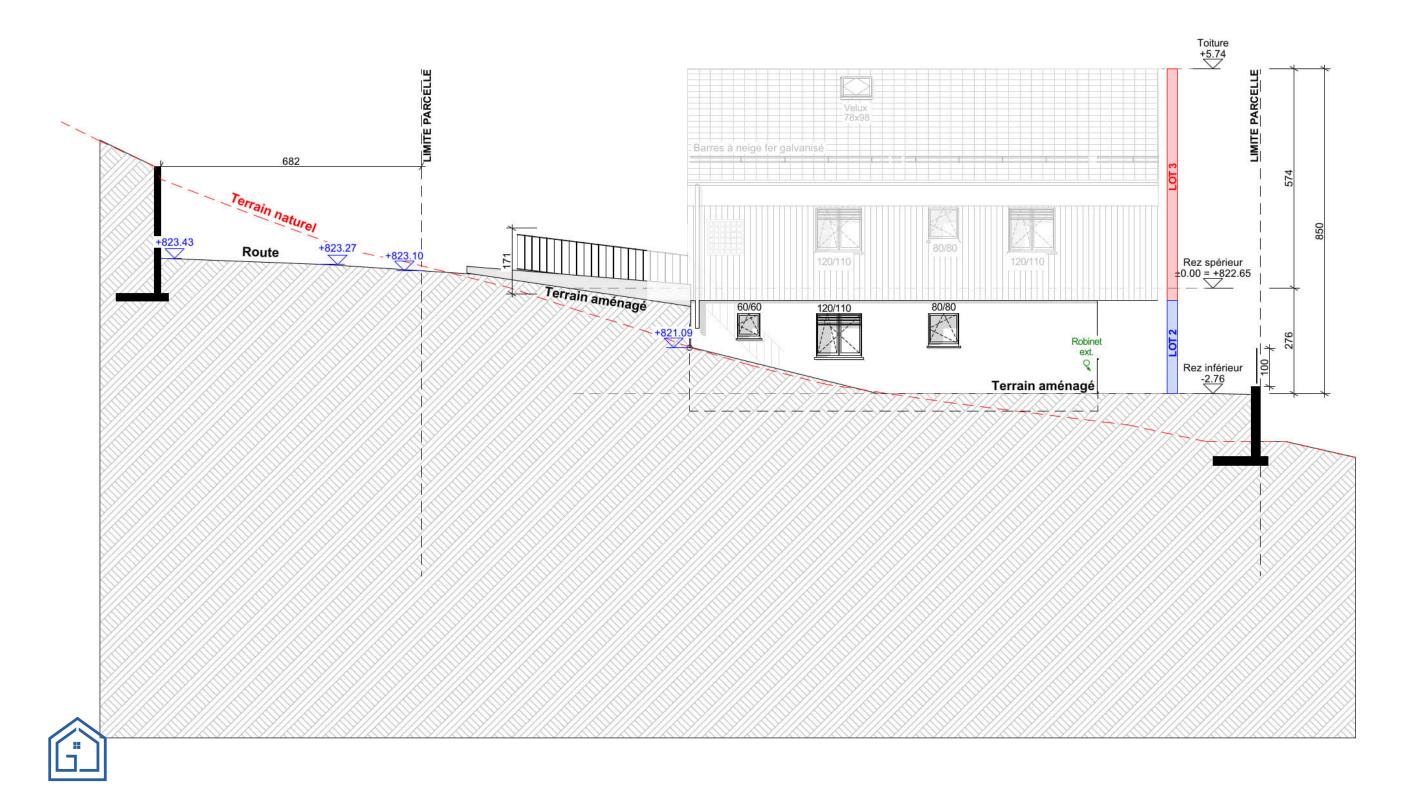




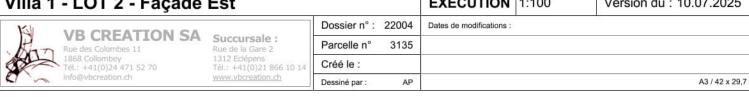
Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 2 - Façade Sud EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Ecdépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch 3135 Parcelle n° Créé le :

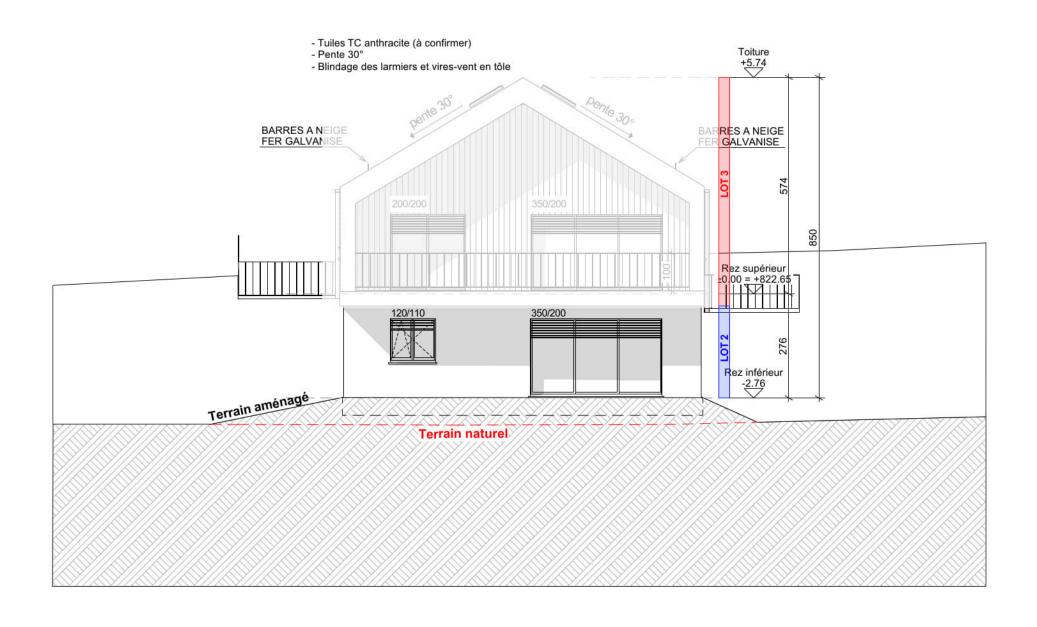
Dessiné par :

AP



Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 1 - LOT 2 - Façade Est Dossier n°: 22004 Dates de modifications:



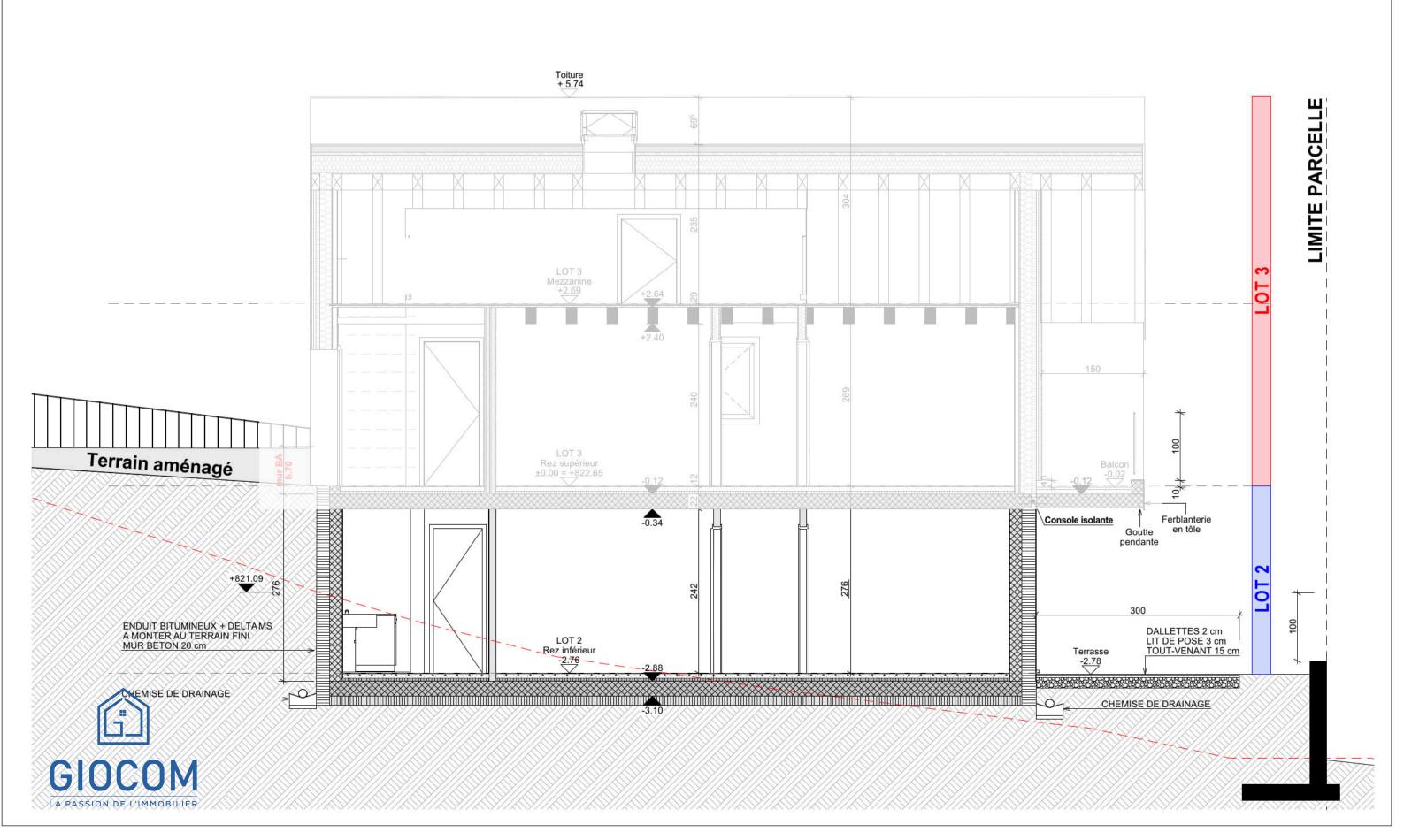




Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 2 - Coupe **EXECUTION** 1:50 Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : **VB CREATION SA** Succursale: Parcelle n° Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél.: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 info@vbcreation.ch Créé le :

Dessiné par :

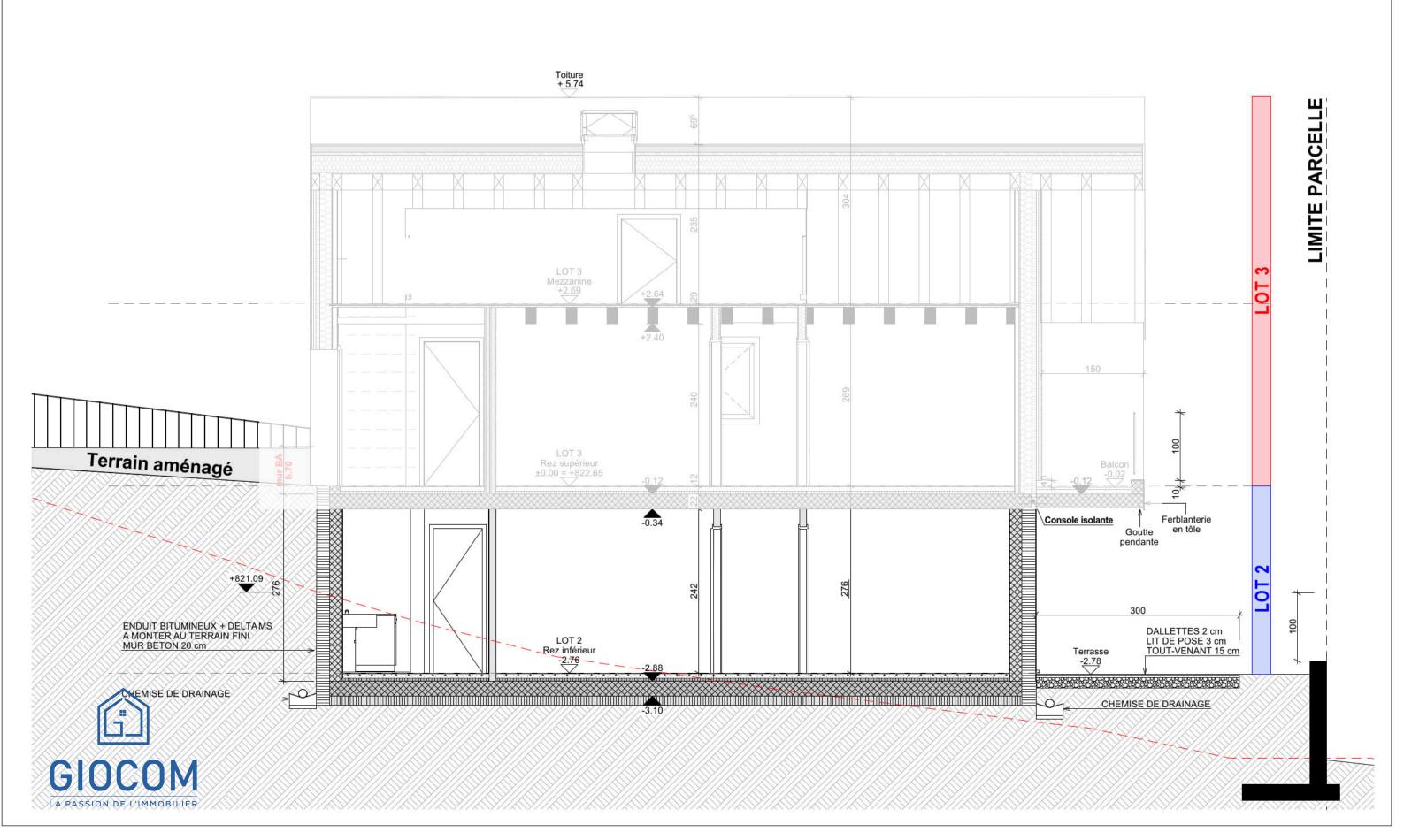
AP



Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 2 - Coupe **EXECUTION** 1:50 Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : **VB CREATION SA** Succursale: Parcelle n° Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél.: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 info@vbcreation.ch Créé le :

Dessiné par :

AP









APPARTEMENT VILLA 1 – LOT 2



Descriptif



2 chambres



1 salle de bain avec douche



1 Cuisine



Buanderie



Jardin privatif 132 m2



Terrasse 29 m2



- Appartement 3,5 pces
- 2 x places de parc

- FRS 620'000.--
- → FRS 20'000.--



Surface brute habitable: 100,81 m2 Surface de vente brute: 109,39 m2 Surface total terrain: 298,50 m2