



Descriptif

Lot 2 – Villa 1 | 3.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz



Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 101 m² habitables, un jardin privatif de 132 m² et une terrasse de 29 m² dans un chalet-villa de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne et d'une buanderie.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 620'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 2 - Rez inférieur

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025



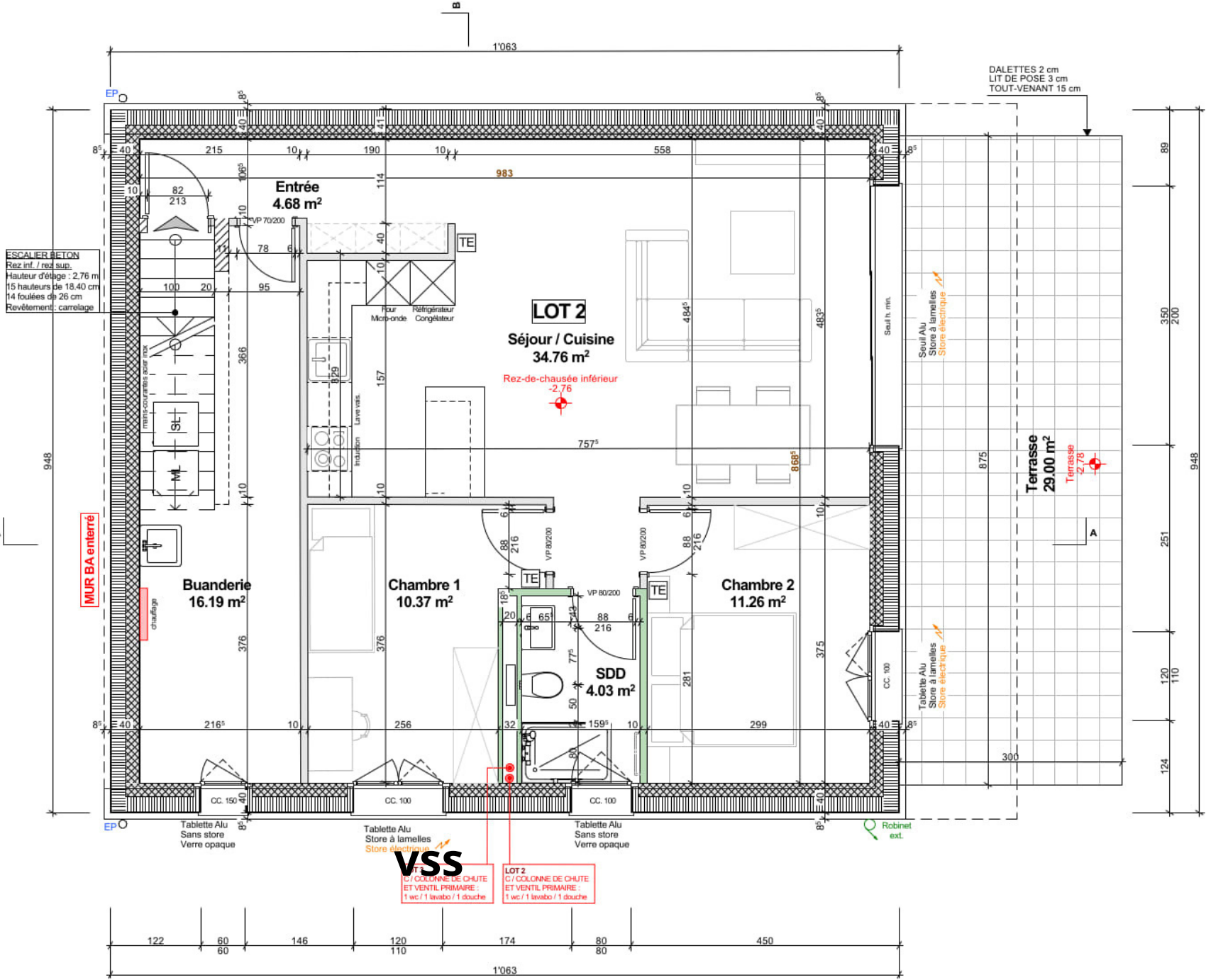
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3135	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Entrée	
S :	4.68 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Séjour/Cuisine	
S :	34.76 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 1	
S :	10.37 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 2	
S :	11.26 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Rangement/ Buanderie	
S :	16.20 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

SDD	
S :	4.03 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 2 - Façade Nord

EXECUTION

1:100

Version du : 10.07.2025



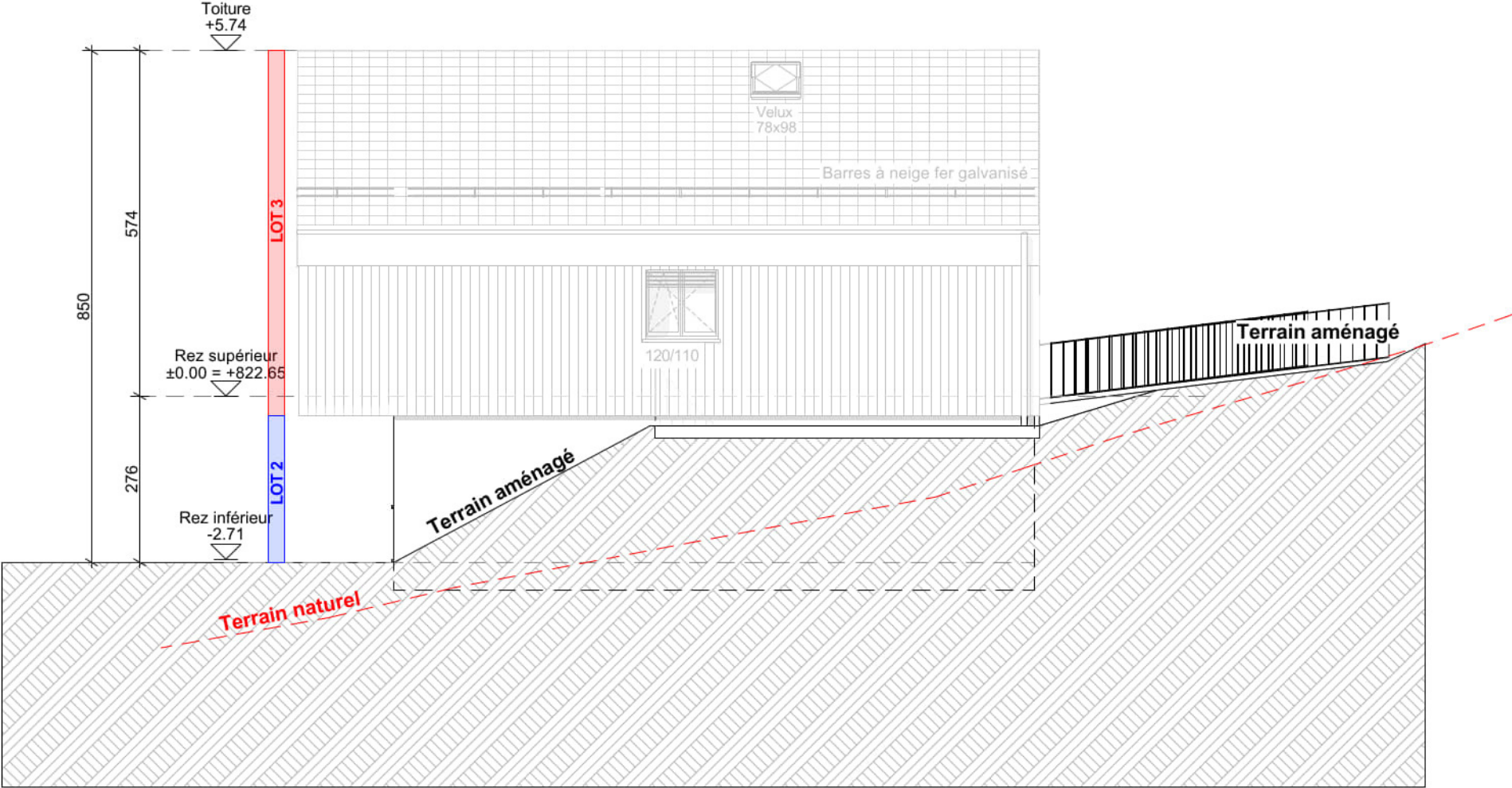
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
Parcelle n° 3135			
Créé le :			
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7		



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 2 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



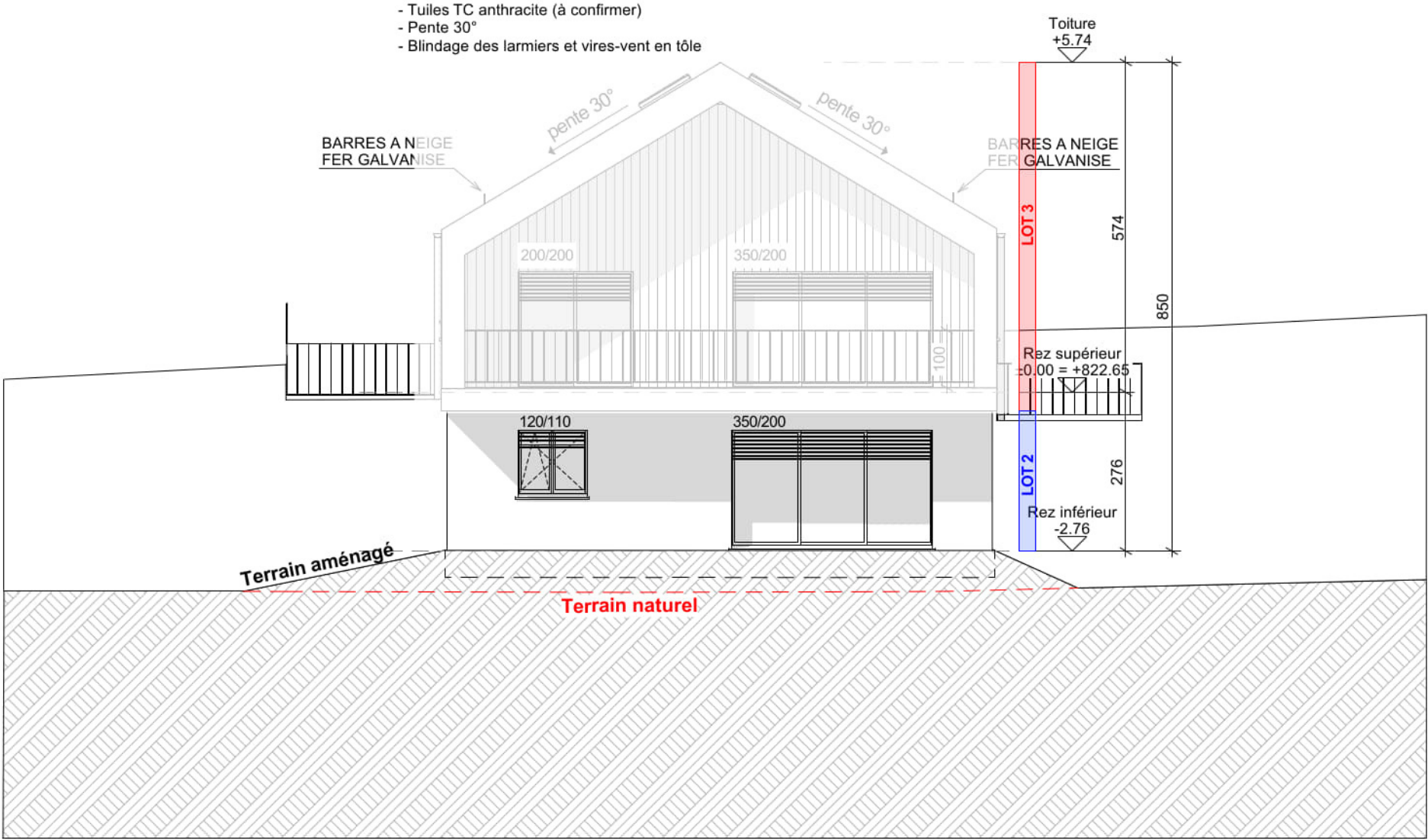
VB CREATION SA

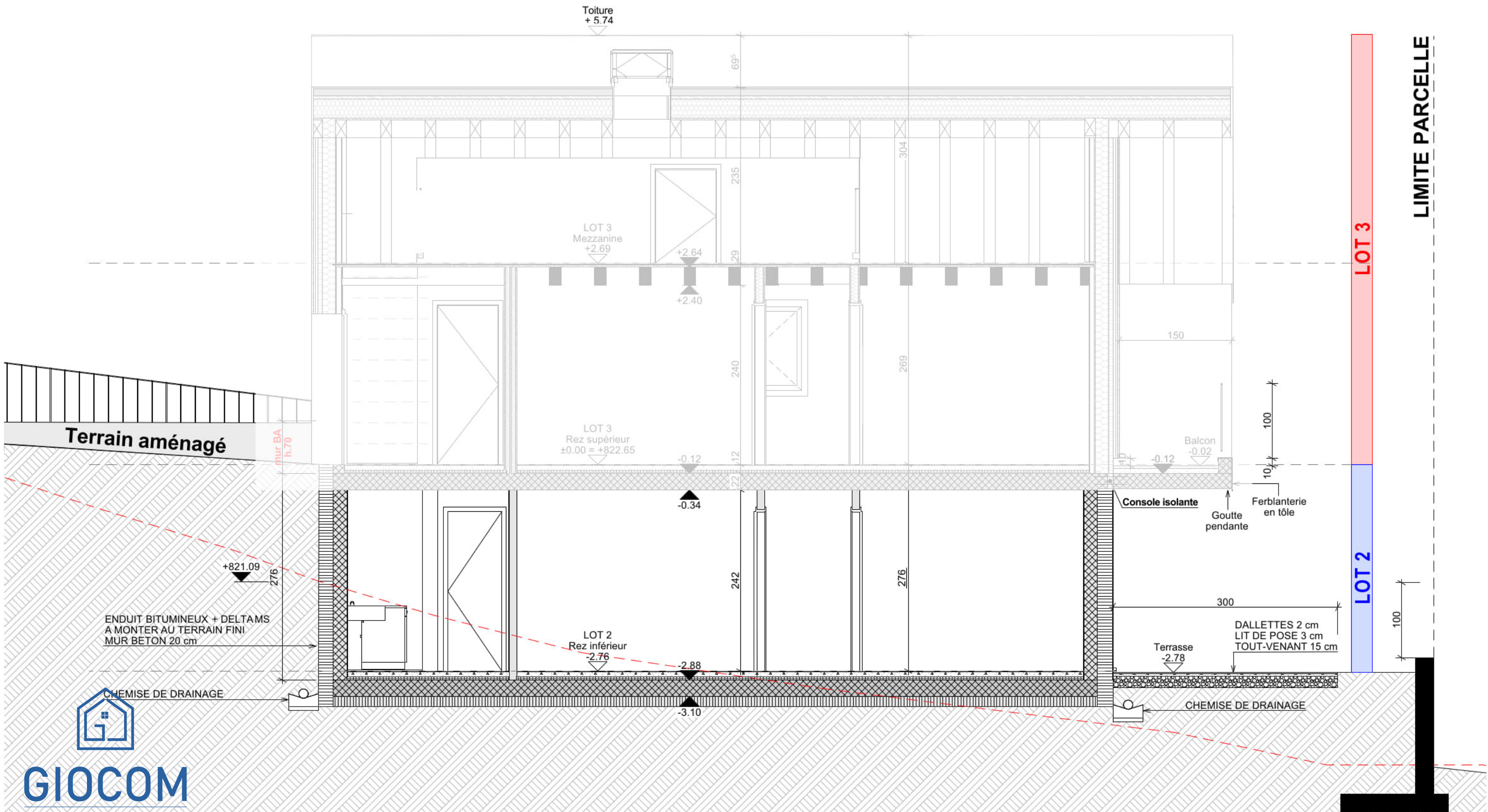
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3135	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7







GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



APPARTEMENT VILLA 1 – LOT 2

A vendre

Descriptif



2 chambres



1 salle de bain avec
douche



1 Cuisine



Buanderie



Jardin privatif 132 m2



Terrasse 29 m2



Surface brute habitable : 100 ,81 m2
Surface de vente brute : 109,39 m2
Surface total terrain : 298,50 m2

V1-2



■ Appartement 3,5 pces



FRS 620'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--