



Vérossaz - Villa 1 - Lot 3



Atouts:

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature Prix :



Lot 3 – Villa 1 | 3.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 116,16 m² habitable, un jardin privatif de 50 m² et une terrasse de 16 m², un balcon de 13 m2, une mezzanine de 51,21 m2 dans un chaletvilla de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne et d'une buanderie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Frs 690'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--





Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex 1891 Vérossaz Villa 1 - LOT 3 - Rez supérieur **EXECUTION** PASA ECHELLE | Version du : 28.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : VB CREATION SA Succursale: Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Parcelle n° 3135 Créé le :

AP

Dessiné par :

17080 17080 17080 Terrasse 16.00 m ² Tablette Alu Store à lamelles Store électrique	150
	<u>N</u> 8
## B	Balcon 13.27 m ² Soul Alu Sone a lameles Sone Alu Sone a lameles Sone Sone a lameles Sone Sone Sone Sone Sone Sone Sone Sone
Entrée 1	
Chambre 1 10.23 m ² 10.23 m ² 11.59 m ² 11.59 m ² 12.04 11.59 m ² 12.04 11.59 m ²	Seuil Au Store à lamelles Store décorque
41 PAC 216 2 17 250 39 50 158 13 307 44 1 SOCIE	béton ~1% →
CC 100 CC	M N 04
Tablette Alu Store à tamelles Store électrique LOT3 CCCCLONNE DE CHUTE ET VENTL. FRIMAIRE: 1 we/1 lawabo / 1 douche 1 touche	
51 94 191 120 174 80 132 120 118 ⁵ 110 1 1080	150
1'230	100 /

Entrée 1	1
S:	6.55 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Commun	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Local tech.	
S:	4.99 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Commun	FF: ±0.00
Commun	FR: -0.12

Entrée	2
S:	4.81 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
LUIS	FB: -0.12

Buanderie	
5.20 m ²	
Carrelage	
Peinture	
Lissé	
FF: ±0.00	
FB: -0.12	
	5.20 m² Carrelage Peinture Lissé FF: ±0.00

Séjour/Cuisine		
m ²		
ige		
ıre		
sé		
.00		
12		

Chamb	re 1
S:	10.23 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

S:	11.59 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

SDD	
S:	3.98 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Carrelage
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Mezzanine **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Parcelle n° 3135

AP

Créé le : Dessiné par :

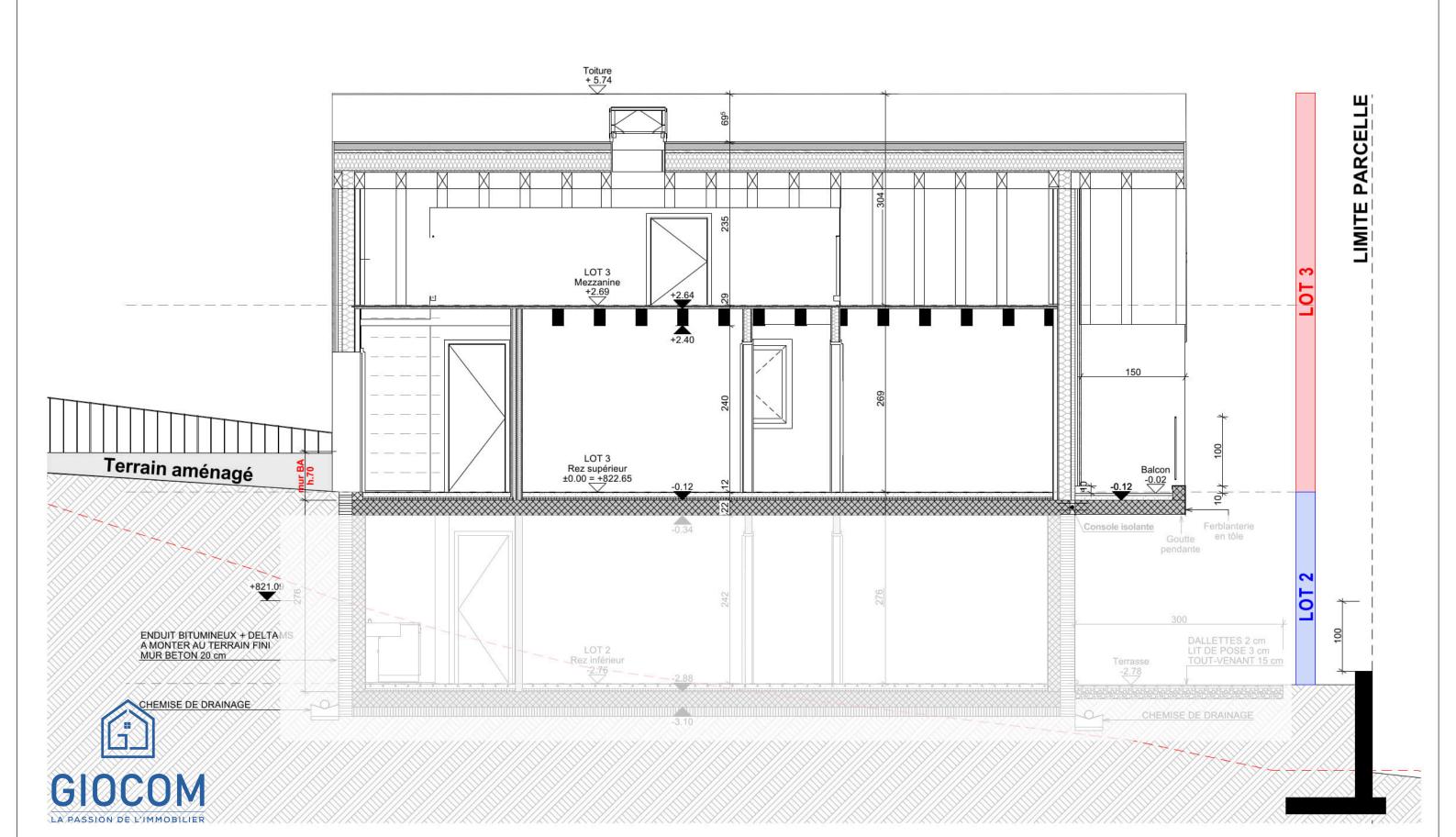
Mezza	nine
S:	51.21 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOTA	FF: ±0.00
LOT 3	FB: -0.18

-	Po		
	<u> </u>	2	
596 A	25 95° 95° 95° 92° 92° 92° 92° 92° 92° 92° 92° 92° 92	Rangement 17.00 m² Velux 78,986	A
si	141 L	998 411	
+	Ebo		
		LOT3 C / COLONNE DE CHUTE ET VENTIL PRIMAIRE: 1 wc / 1 kanbo / 1 douche LOT2 C / COLONNE DE CHUTE ET VENTIL PRIMAIRE: 1 wc / 1 kanbo / 1 douche 11080	



Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Coupe **EXECUTION** 1:50 Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 **VB CREATION SA** Succursale: Rue de la Gare 2 1312 Edépens Tél.: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Parcelle n° 3135 Créé le :

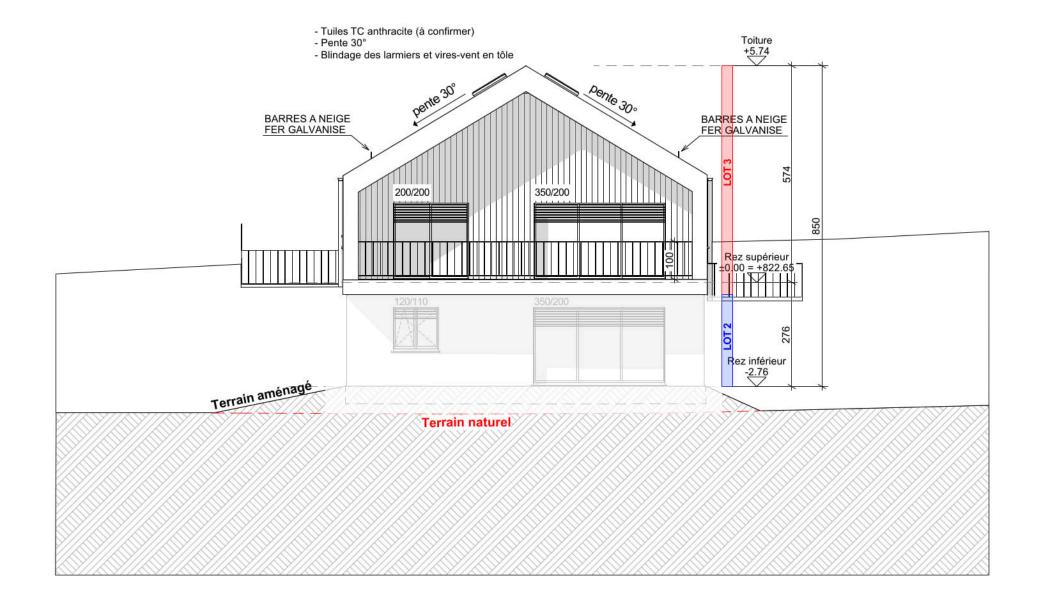
Dessiné par



Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Façade Est EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Dates de modifications : Parcelle n° 3135

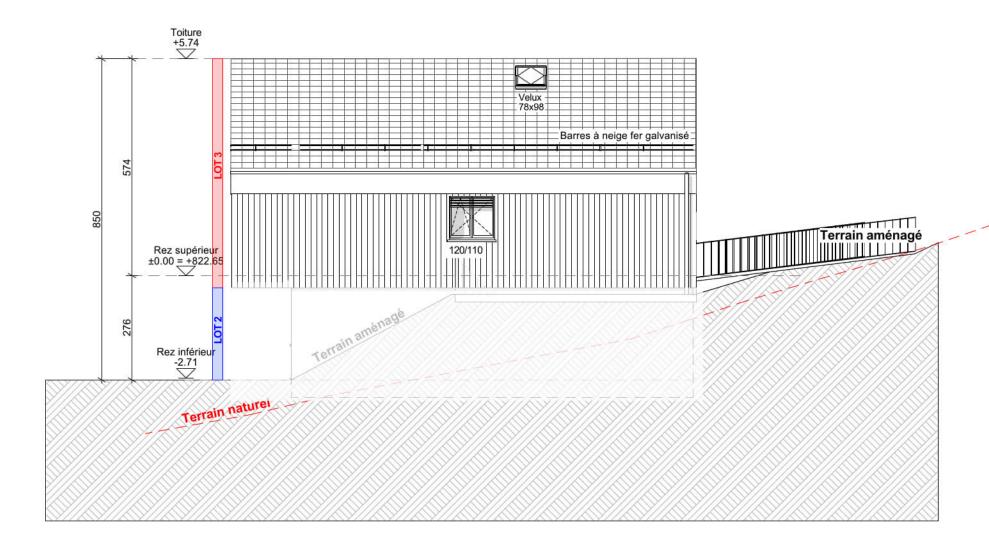
AP

Créé le : Dessiné par :





Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Façade Nord EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Neu de la Gare 2 1312 Eclépens Tél: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3135 Créé le : Dessiné par : AP A3/42 x 29,7

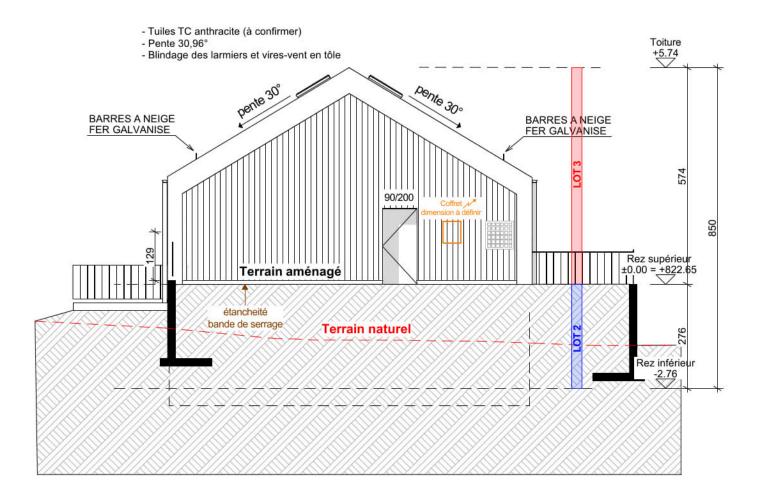




Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Façade Ouest EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 1² Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Dates de modifications Parcelle n° 3135 Créé le :

AP

Dessiné par :

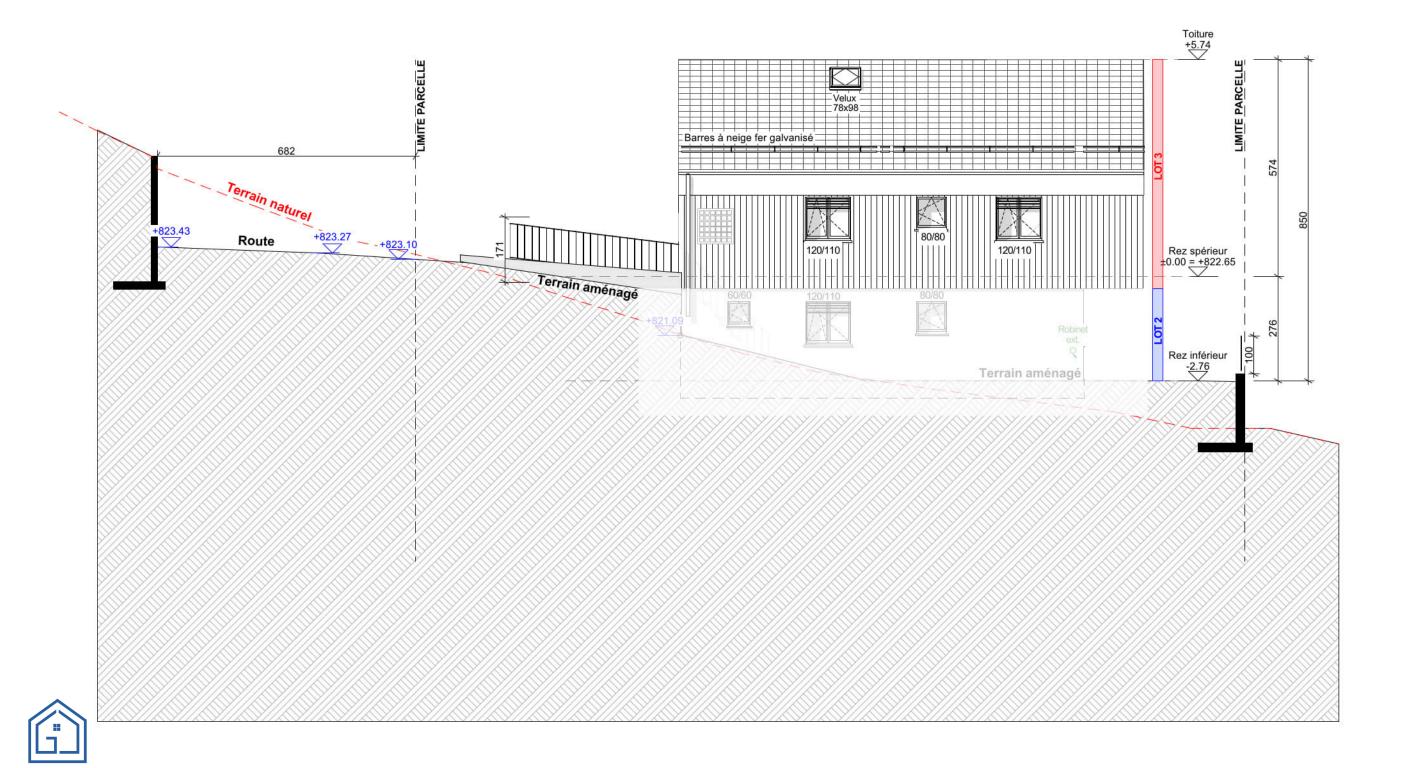




Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 1 - LOT 3 - Façade Sud EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3135 Créé le :

AP

Dessiné par :









APPARTEMENT VILLA 1 – LOT 3



Descriptif



2 chambres



1 salle de bain avec douche



1 Cuisine



Buanderie



Jardin privatif 50 m2



Terrasse 16 m2



Balcon de 13 m2



Mezzanine 51,21 m2



Surface brute habitable: 116,16 m2 Surface de vente brute: 122,80 m2 Surface total terrain: 298,50 m2



- Appartement 3,5 pces
- 2 x places de parc

- FRS 690'000.--
- → FRS 20'000.--