



Descriptif

Lot 3 – Villa 1 | 3.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz



Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 116,16 m² habitable, un jardin privatif de 50 m² et une terrasse de 16 m², un balcon de 13 m², une mezzanine de 51,21 m² dans un chalet-villa de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche moderne et d'une buanderie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Prix :

2 x places de parc extérieures

Frs 690'000.--

Frs 20'000.--



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Rez supérieur

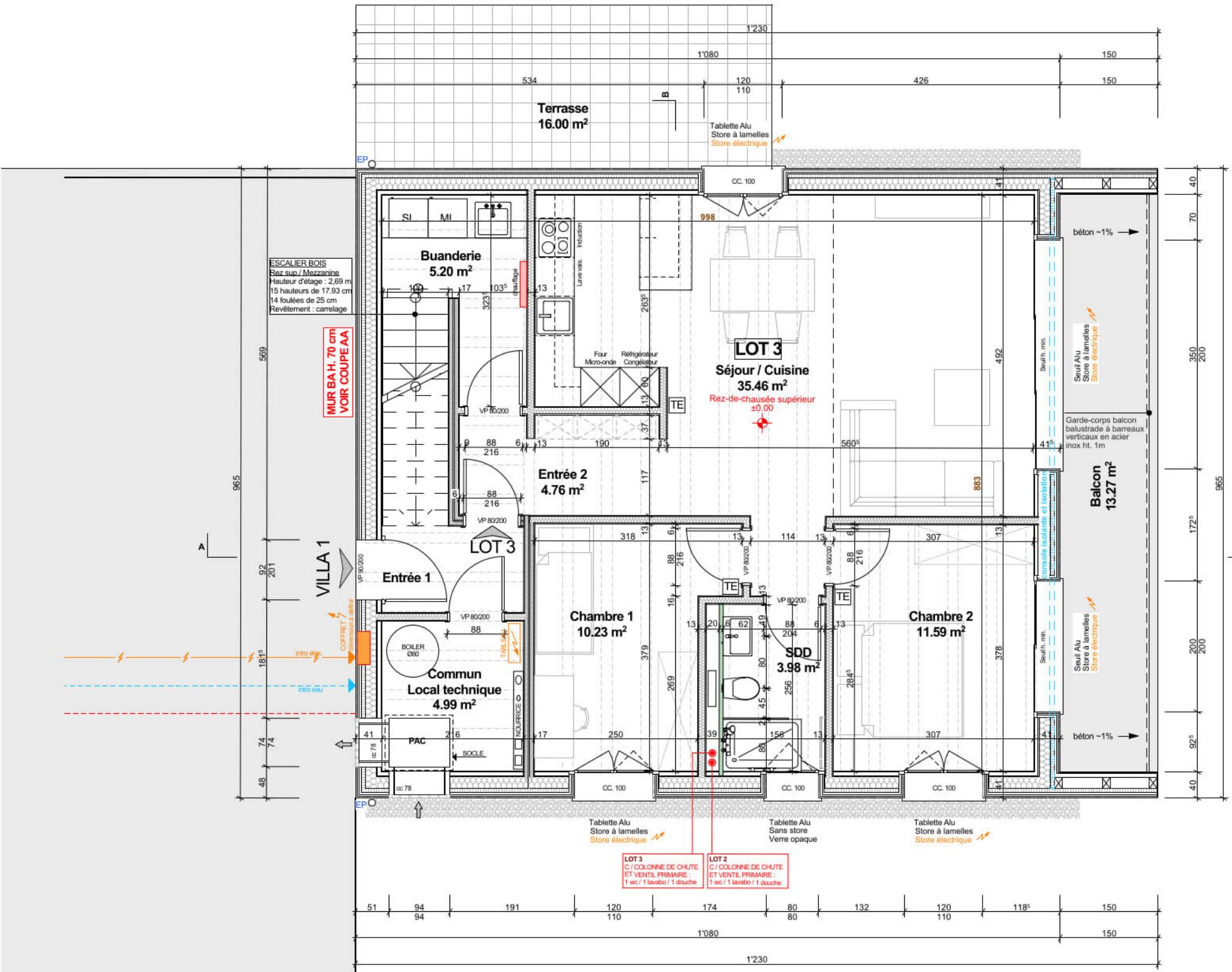
EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3135	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Entrée 1
S : 6.55 m²
Sol : Carrelage
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
Commun FF: ±0.00
FB: -0.12

Local tech.
S : 4.99 m²
Sol : Carrelage
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
Commun FF: ±0.00
FB: -0.12

Entrée 2
S : 4.81 m²
Sol : Carrelage
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

Buanderie
S : 5.20 m²
Sol : Carrelage
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

Séjour/Cuisine
S : 35.46 m²
Sol : Carrelage
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

Chambre 1
S : 10.23 m²
Sol : Parquet
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

Chambre 2
S : 11.59 m²
Sol : Parquet
Mur : Peinture
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

SDD
S : 3.98 m²
Sol : Carrelage
Mur : Carrelage
Plaf. : Lissé
LOT 3 FF: ±0.00
FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Mezzanine

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

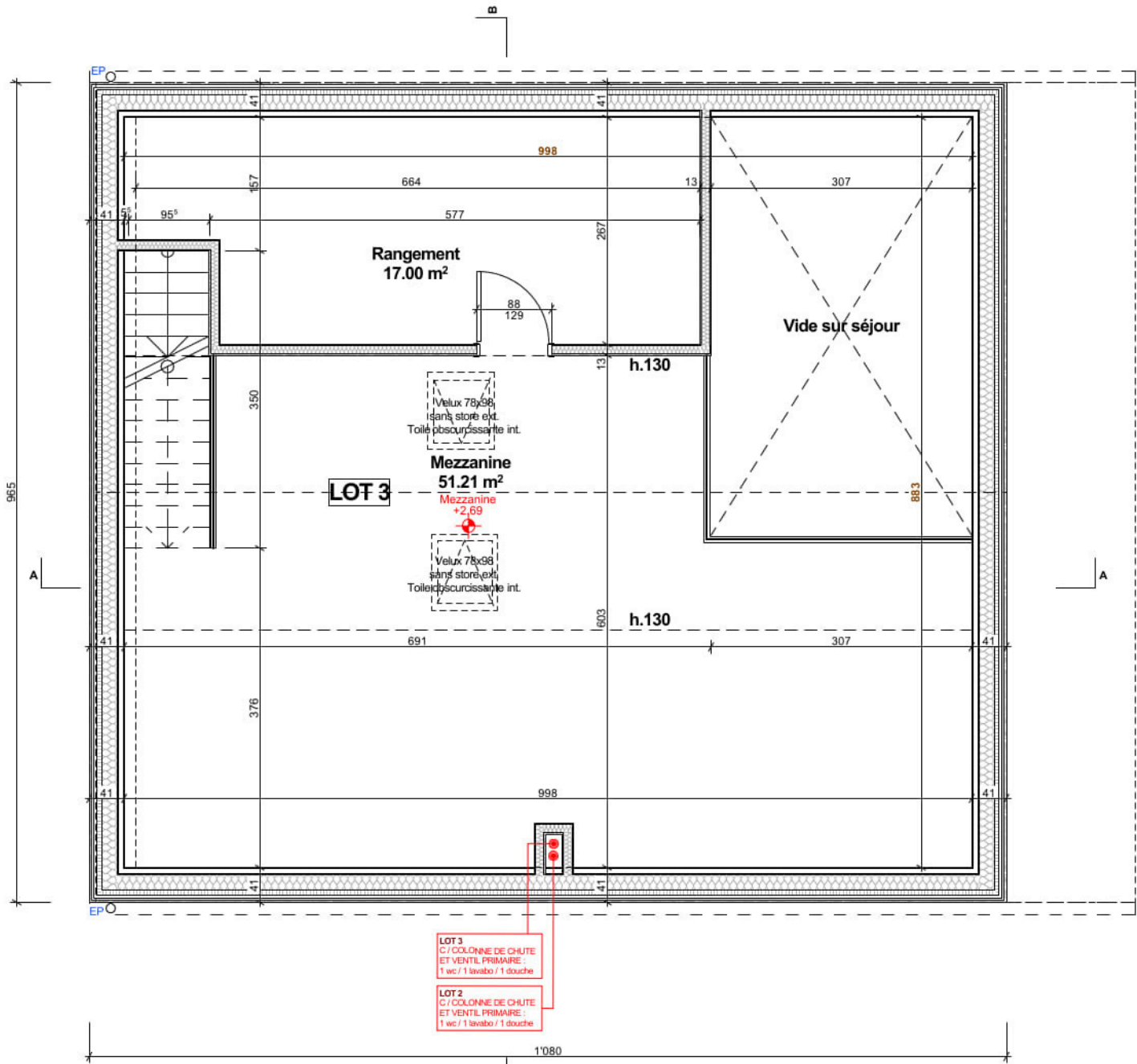
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3135	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Mezzanine	
S :	51.21 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.18



1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Coupe

EXECUTION

1:50

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Edérens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

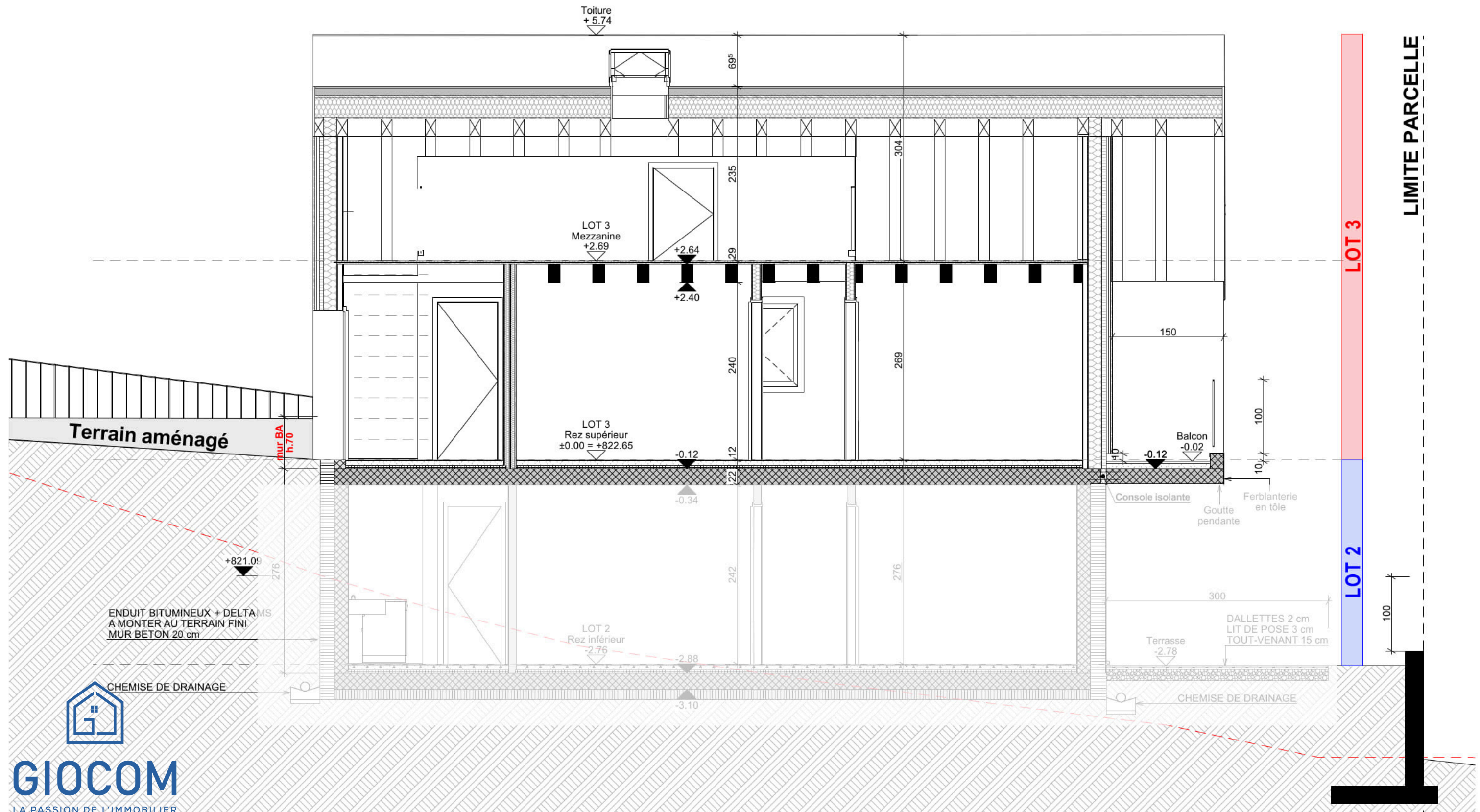
Dates de modifications :

Parcelle n°	3135
-------------	------

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



LIMITE PARCELLE

LOT 3

LOT 2

100

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



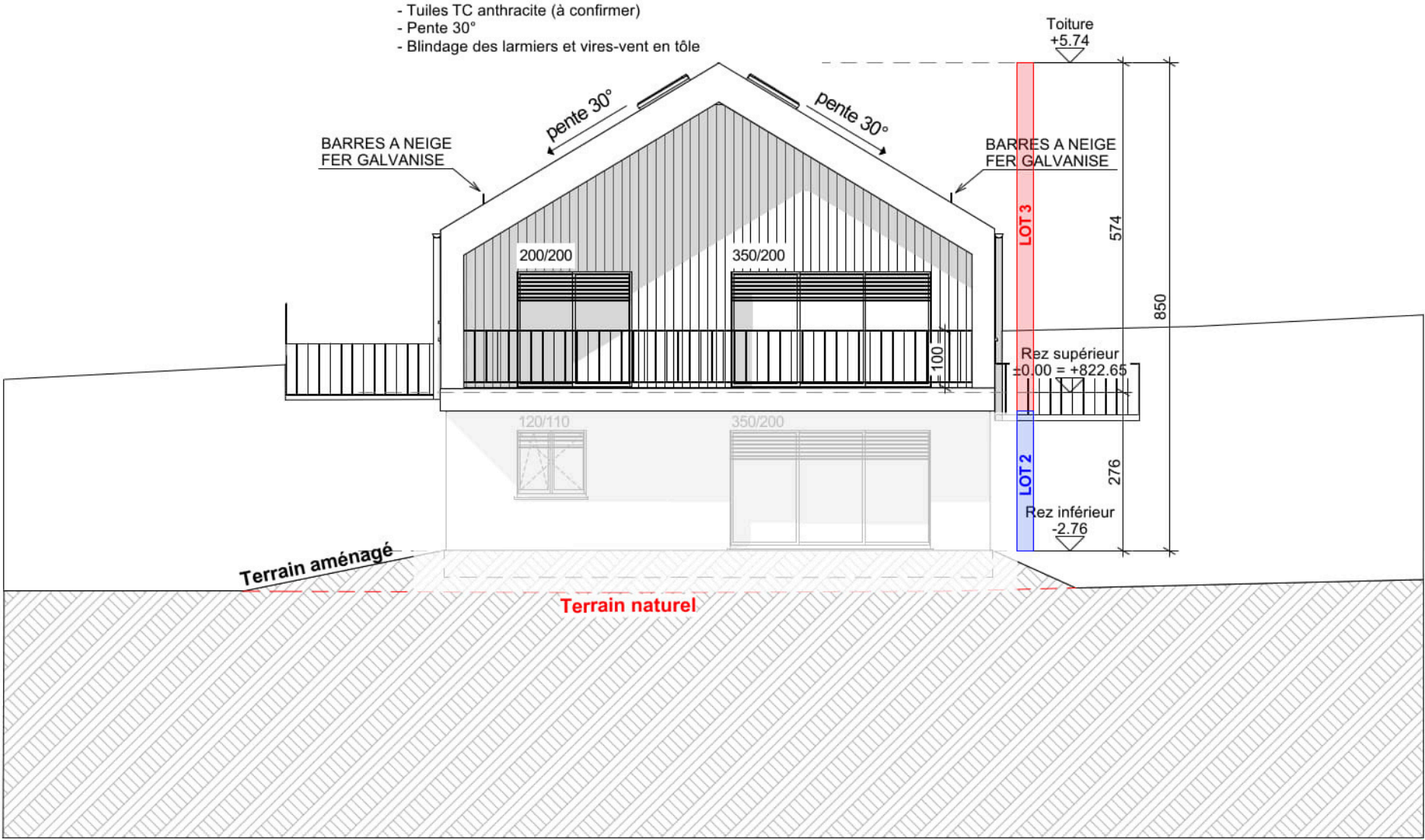
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3135	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



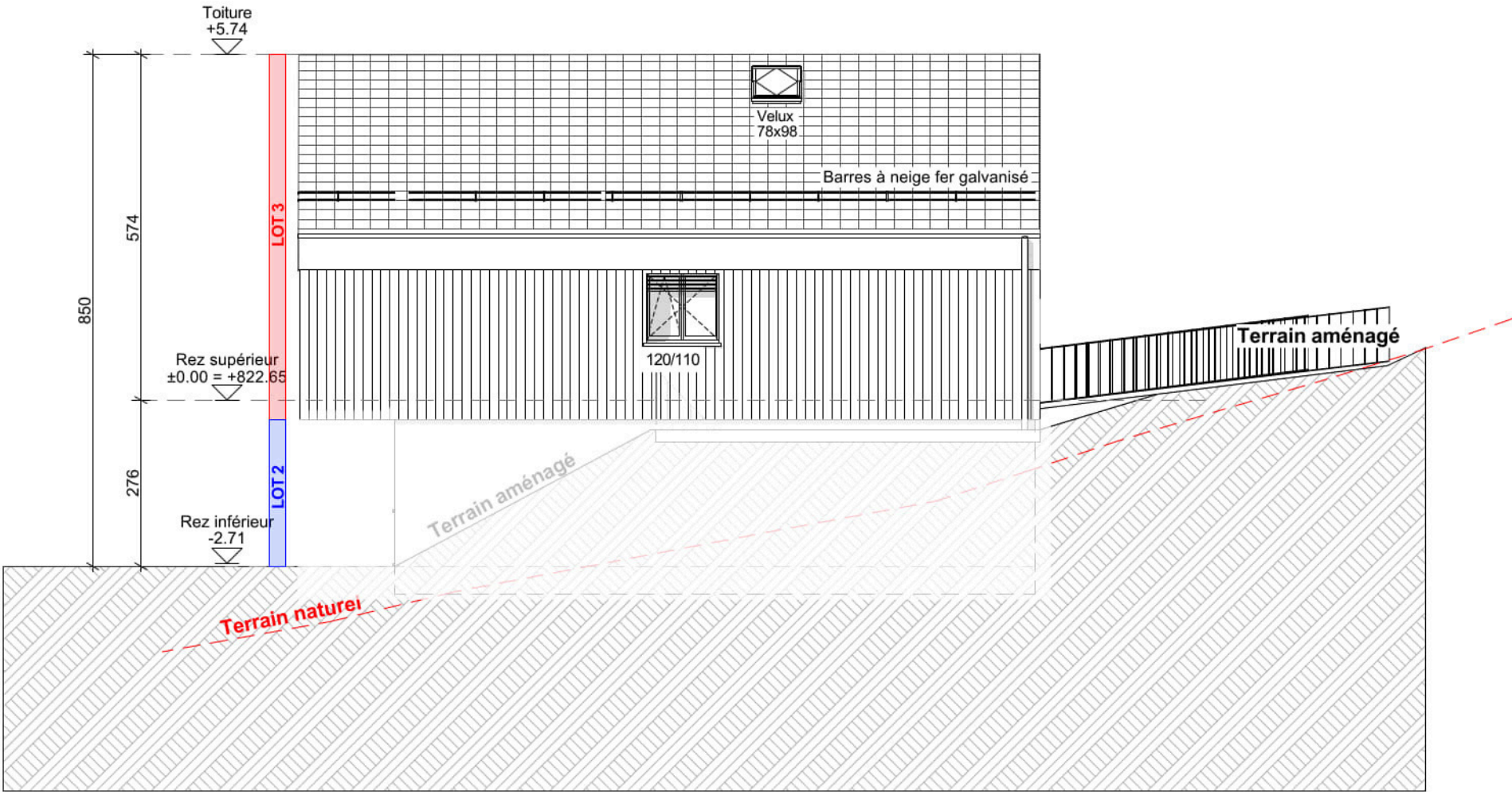
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

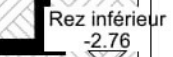
Dossier n° : 22004	Dates de modifications :	
Parcelle n° 3135		
Créé le :		
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7	



1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025

A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 1 - LOT 3 - Façade Sud

EXECUTION

1:100

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

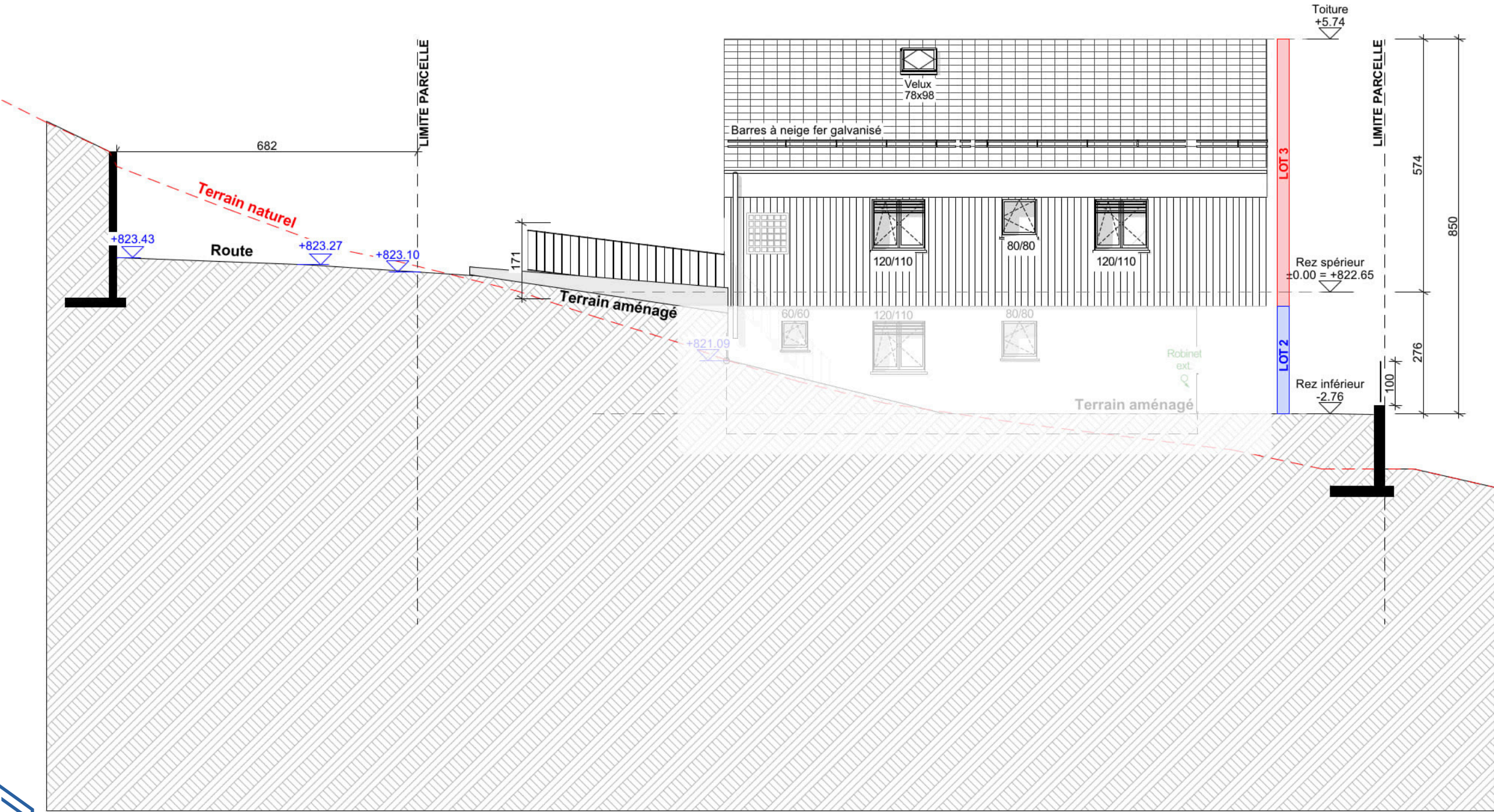
Dates de modifications :

Parcelle n° 3135

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



APPARTEMENT VILLA 1 – LOT 3

A vendre

Descriptif

-  2 chambres
-  1 salle de bain avec douche
-  1 Cuisine
-  Buanderie
-  Jardin privatif 50 m2
-  Terrasse 16 m2
-  Balcon de 13 m2
-  Mezzanine 51,21 m2
- 
 - Surface brute habitable : 116 ,16 m2
 - Surface de vente brute : 122,80 m2
 - Surface total terrain : 298,50 m2



■ Appartement 3,5 pces

➡ FRS 690'000.--

■ 2 x places de parc

➡ FRS 20'000.--