





Descriptif

Lot 2 – Villa 2 | 4.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa mitoyen offre 139,62 m² habitable, un jardin privatif de 188 m² et une terrasse de 24 m², un balcon de 10 m², ainsi qu'une galerie de 57 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, 3 salles d'eau modernes avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande galerie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Grande galerie**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Prix :

2 x places de parc extérieures

Frs 895'000.--

Frs 20'000.--



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Rez inférieur

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

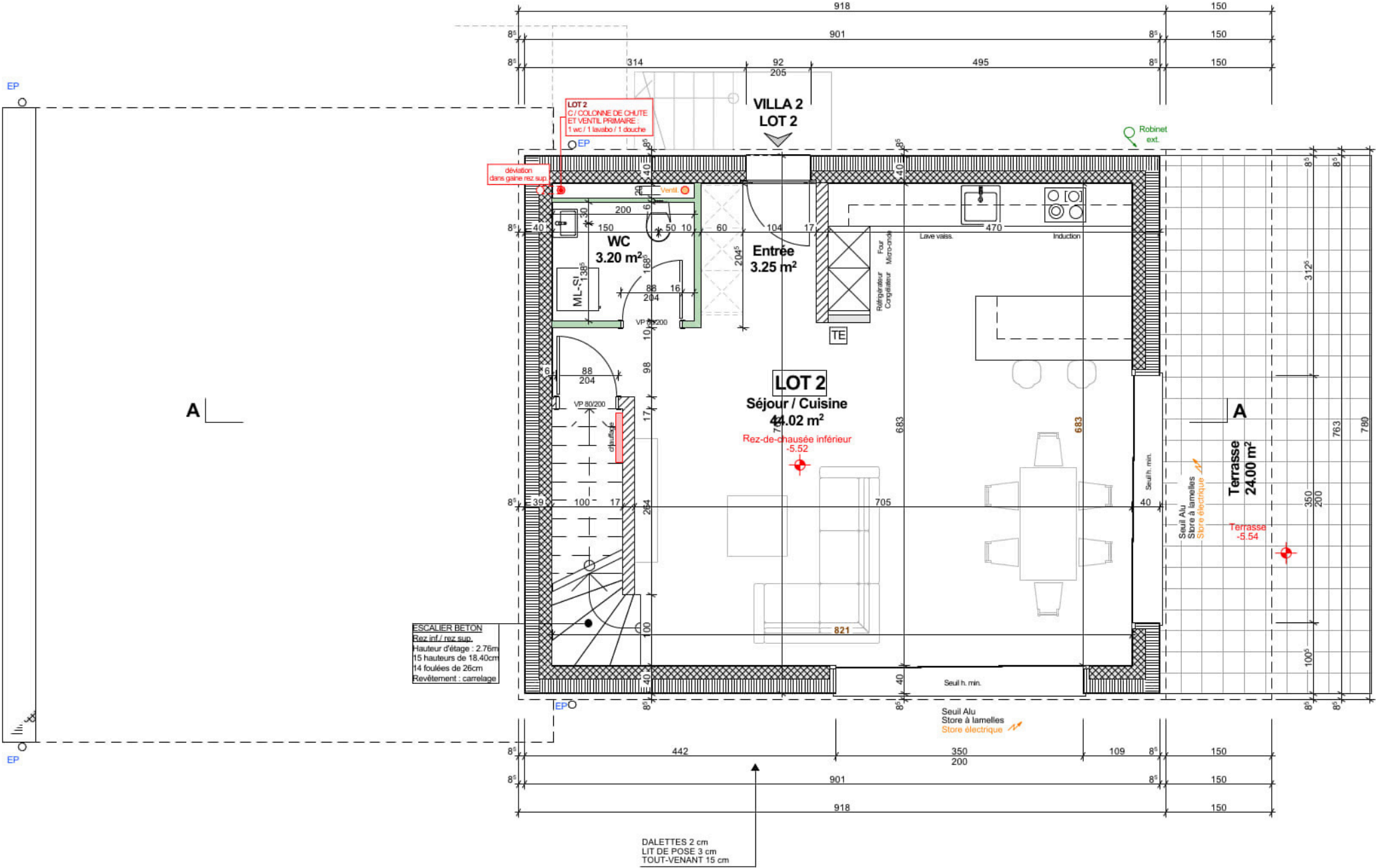
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Entrée	
S :	3.25 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.52 FB: 5.64

Séjour/Cuisine	
S :	43.92 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.52 FB: 5.64

WC	
S :	3.20 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.52 FB: 5.64



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Rez supérieur

EXECUTION

PASA ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

Parcelle n° 3134

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7

Local technique

S :	6.81 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76 FB: -2.88

Dégagement

S :	5.36 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre parentale 1

S :	17.26 m²
Sol :	Carr. + Parquet
Mur :	Peint. + Parquet
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 2

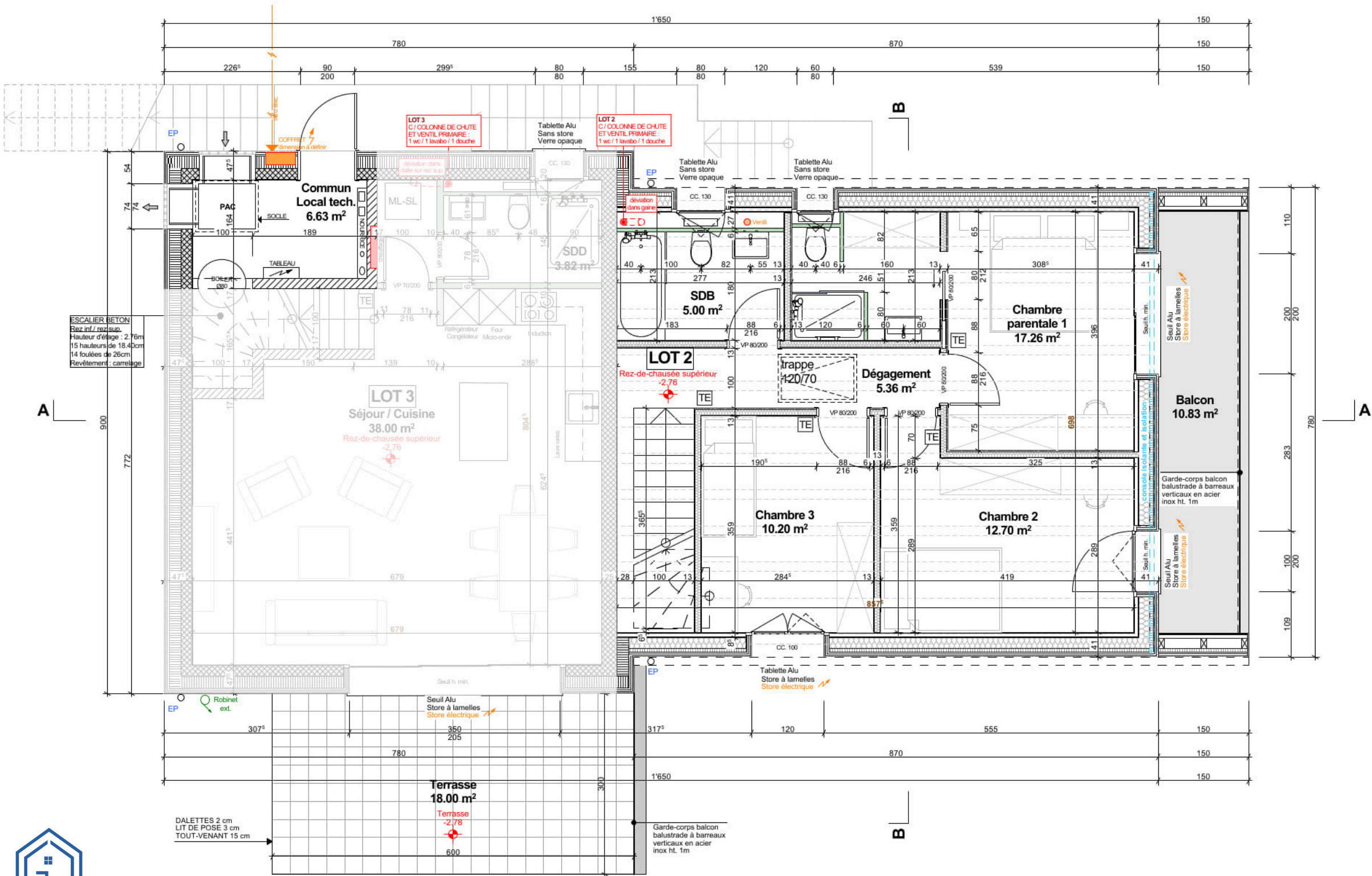
S :	12.77 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 3

S :	10.20 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88

SDB

S :	5.00 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.76 FB: -2.88



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Galerie

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025

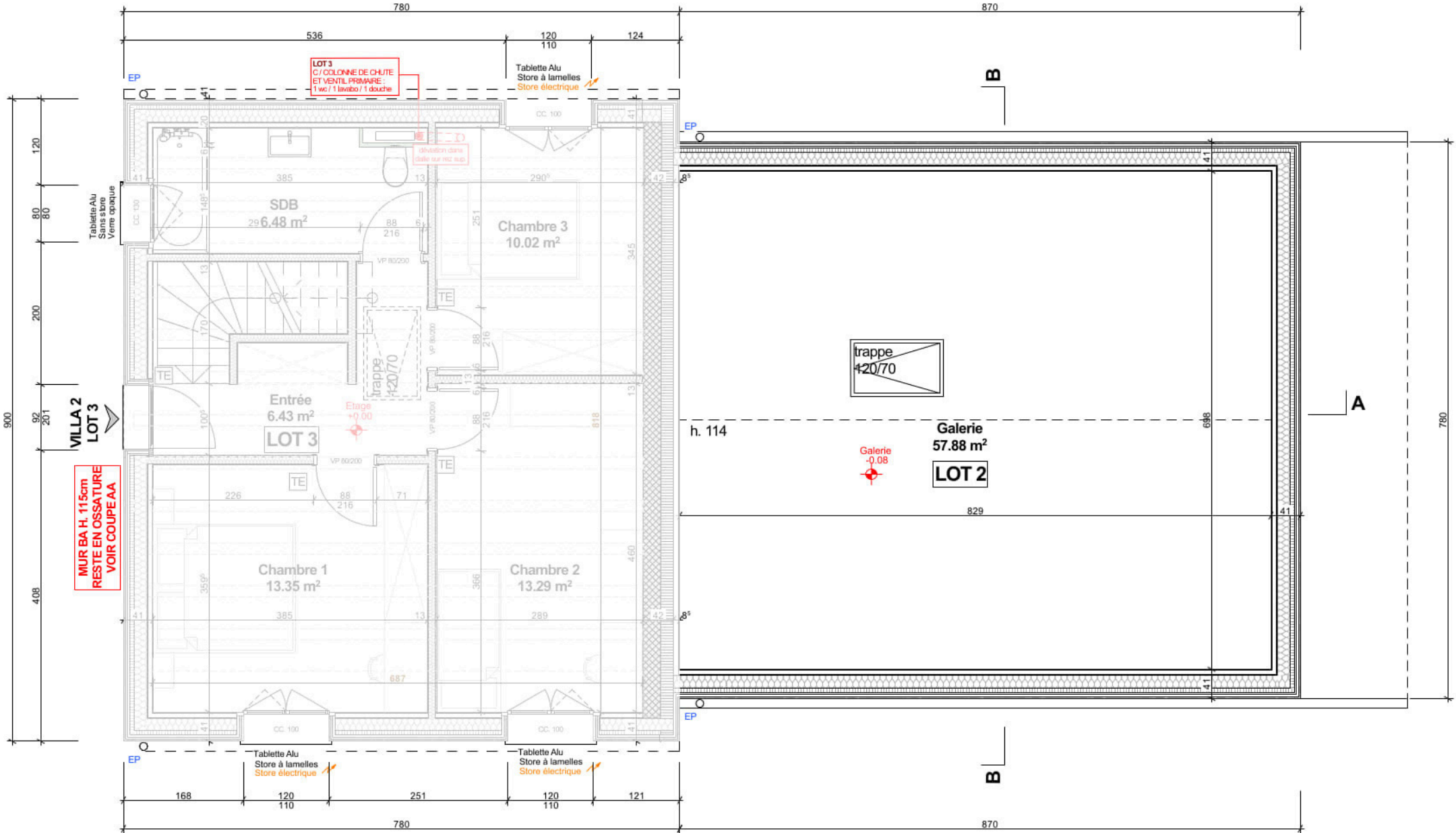


VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :	
Parcelle n° 3134		
Créé le :		
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7	

Galerie	
S :	57.88 m²
Sol :	Panneau bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: ±0.00
	FB: -0.18



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



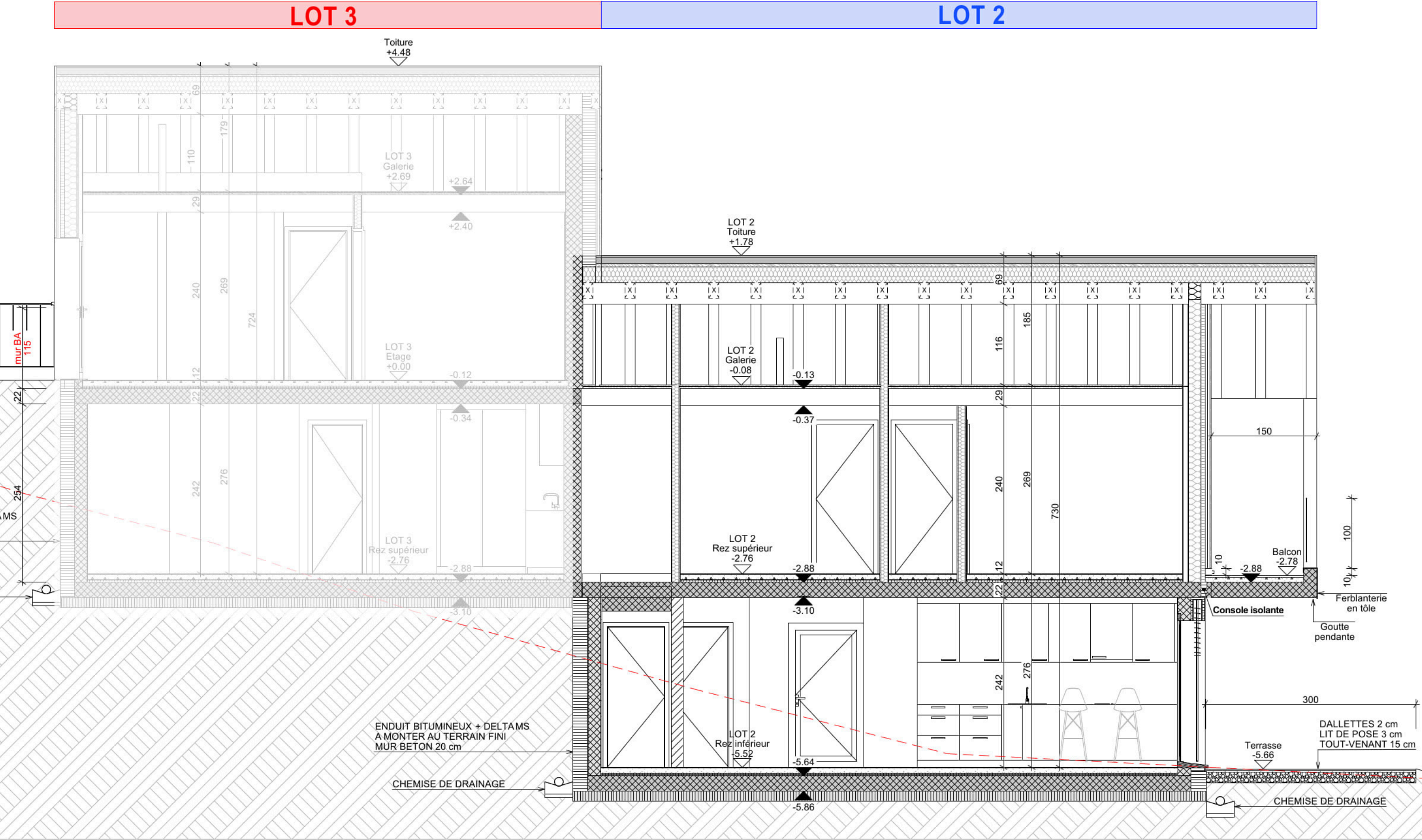
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



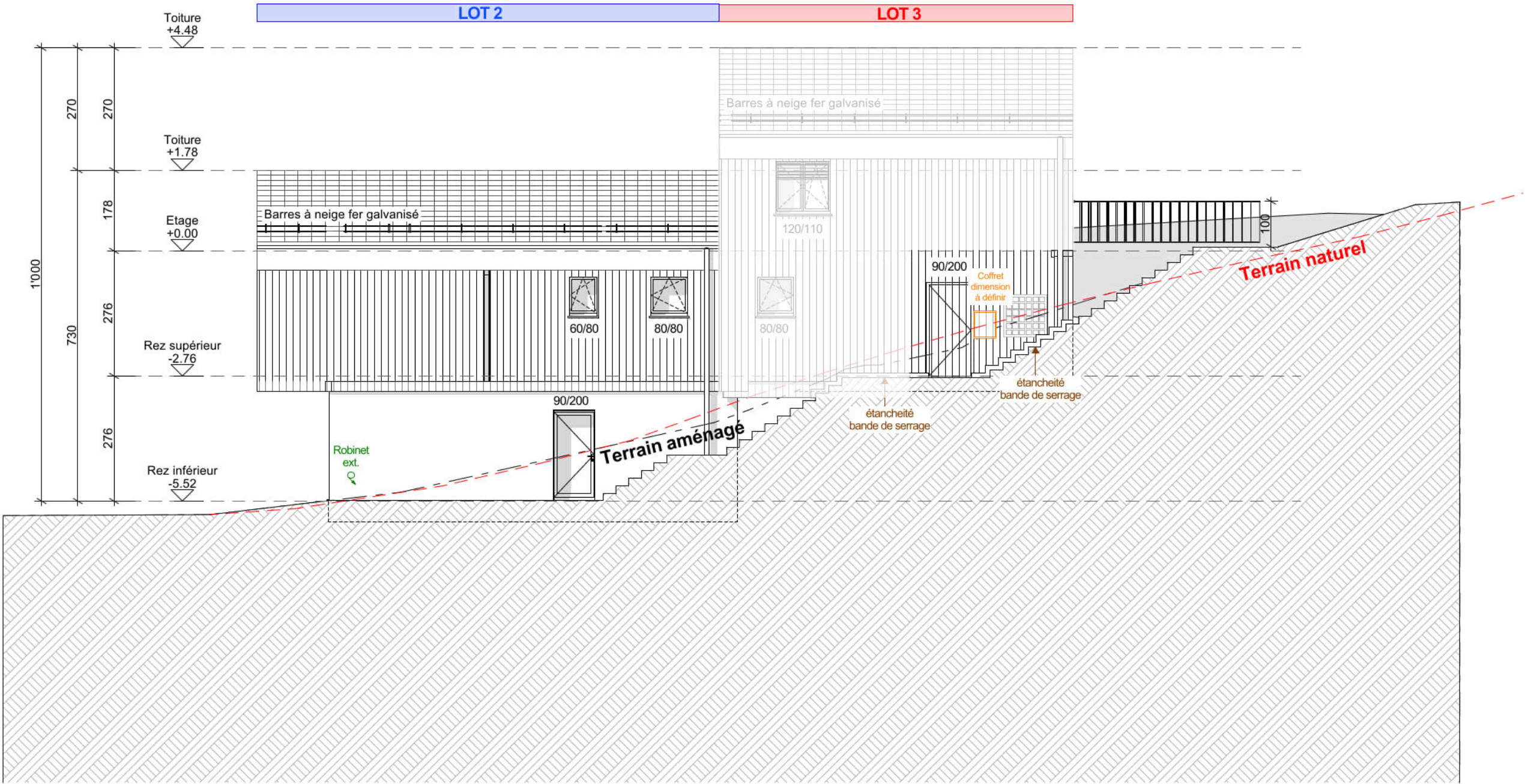
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 2 - Façade Sud

EXECUTION

1:100

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

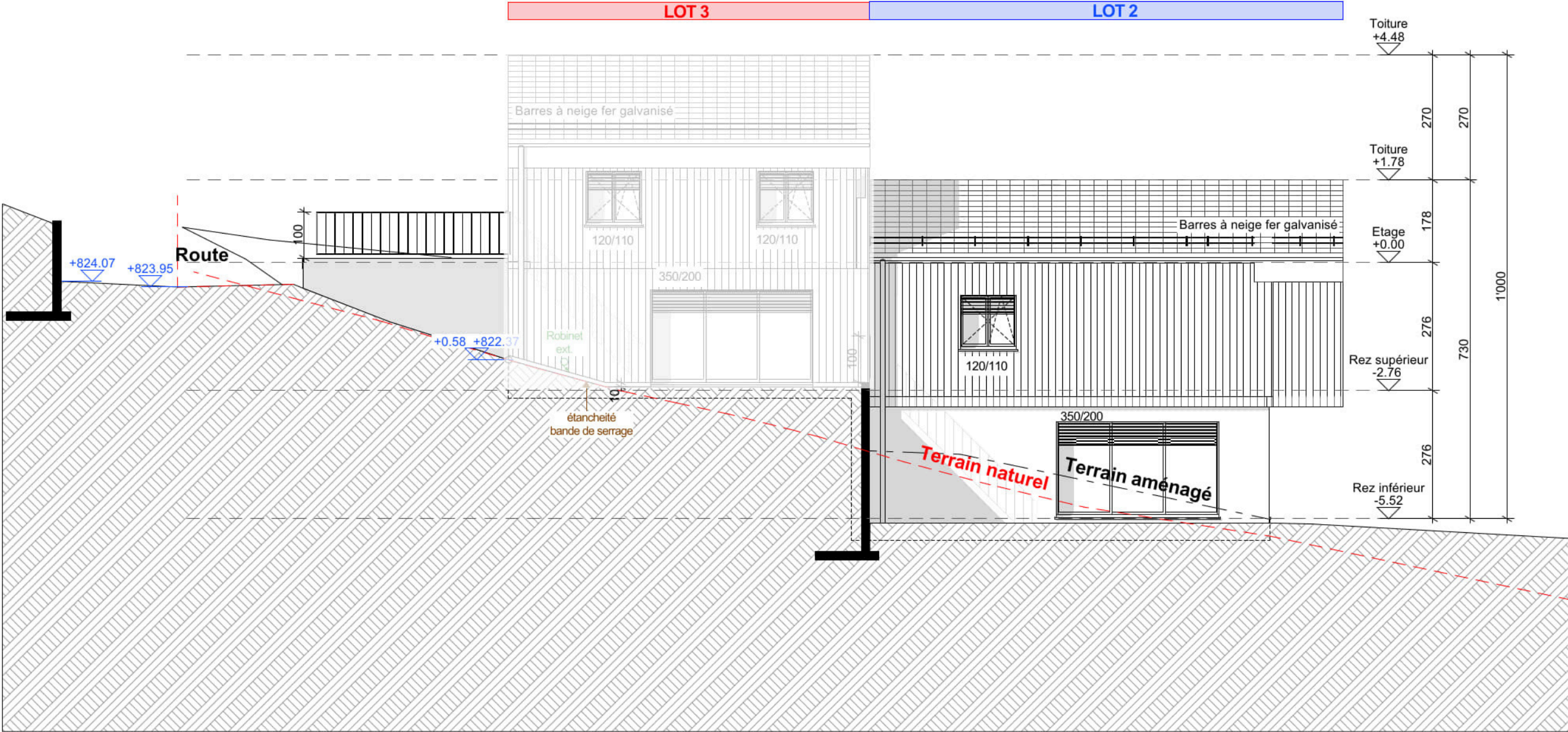
Dates de modifications :

Parcelle n° 3134

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



APPARTEMENT VILLA 2 – LOT 2

A vendre

Descriptif



3 chambres



3 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Galerie 57 m2



Jardin privatif 50 m2



Terrasse 24 m2 en
béton



Balcon de 10 m2



Galerie 57 m2



Surface brute habitable : 139,62 m2
Surface de vente brute : 157,94 m2
Surface total terrain : 409,50 m2

V2-2



■ Chalet-villa 4,5 pces



FRS 895'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--