



Vérossaz - Villa 2 - Lot 3



Atouts:

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Grande galerie
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature



Lot 2 – Villa 2 | 4.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa mitoyen offre 129,59 m² habitable, un jardin privatif de 96 m² et une terrasse de 18 m², ainsi qu'une galerie de 56 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, 3 salles d'eau modernes avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande galerie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix: Frs 780'000.--

2 x places de parc extérieures Frs 20'000.--





Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Rez supérieur **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens TAL : +41(0)24 471 52 70 Tèl.: +41(0)21 866 10 1 Dossier n°: 22004 Dates de modifications Parcelle n° 3134

AP

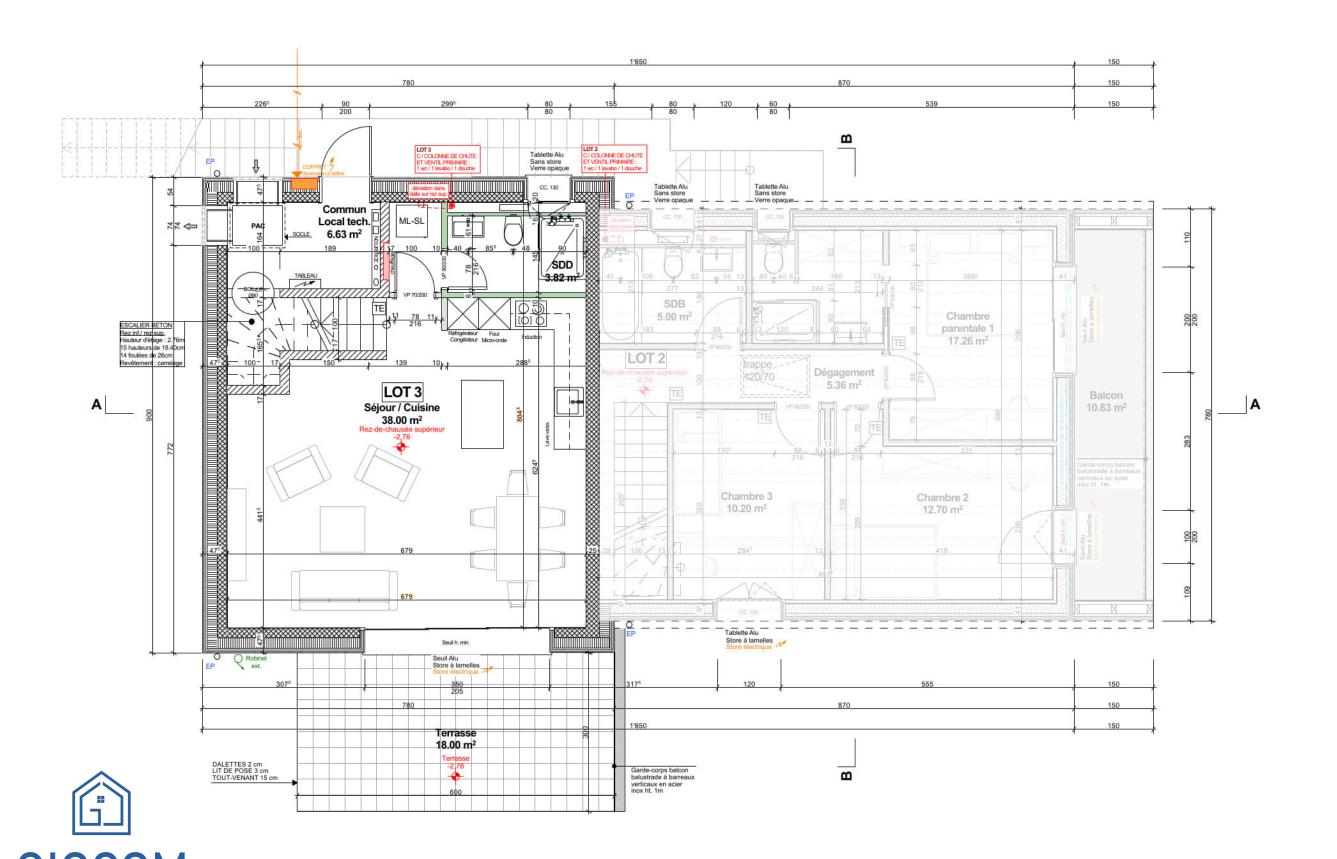
Créé le : Dessiné par :

Local technique	
S:	6.81 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Commun	FF: -2.76
	FB: -2.88

SDD	
S:	3.82 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Carrelage
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
LUIS	FB: -2.88

Séjour/Cuisine	
S:	38.00 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Buanderie	
S:	1.71 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88



A3 / 42 x 29,7

Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Etage **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications: VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch 3134 Parcelle n°

AP

Créé le : Dessiné par :

**	536 LOT 3 C/ OCLONNE DE CHUTE ET VENTIL PRANABE: 1 wc / 1 lavebo / 1 doubte CC. 100 CC. 100	124 M
7 80 k 120 k 80 k 120 k	SDB 29 6.48 m ² 88 6 Chambre 3 10.02 m ²	976 420770
408 820 MUR BA H. 115cm NILA 2 RESTE EN OSSATURE VOIR COUPE AA	80 6.43 m ² +0.00 80 80 7 LOT 3	h. 114 Galerie 57.88 m² LOT 2
	CC. 100 Tablette Alu Store à lamelles Store électrique 168 120 251 120 110 780	

A3 / 42 x 29,7

Entrée	68
S:	6.43 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Chambre 1	
S:	13.35 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

S:	13.29 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

S:	10.02 m ²
Sol:	Parque
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

SDB	
S:	6.48 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Carrelage
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Galerie **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 10.07.2025 Dossier n°: 22004 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Parcelle n° 3134

AP

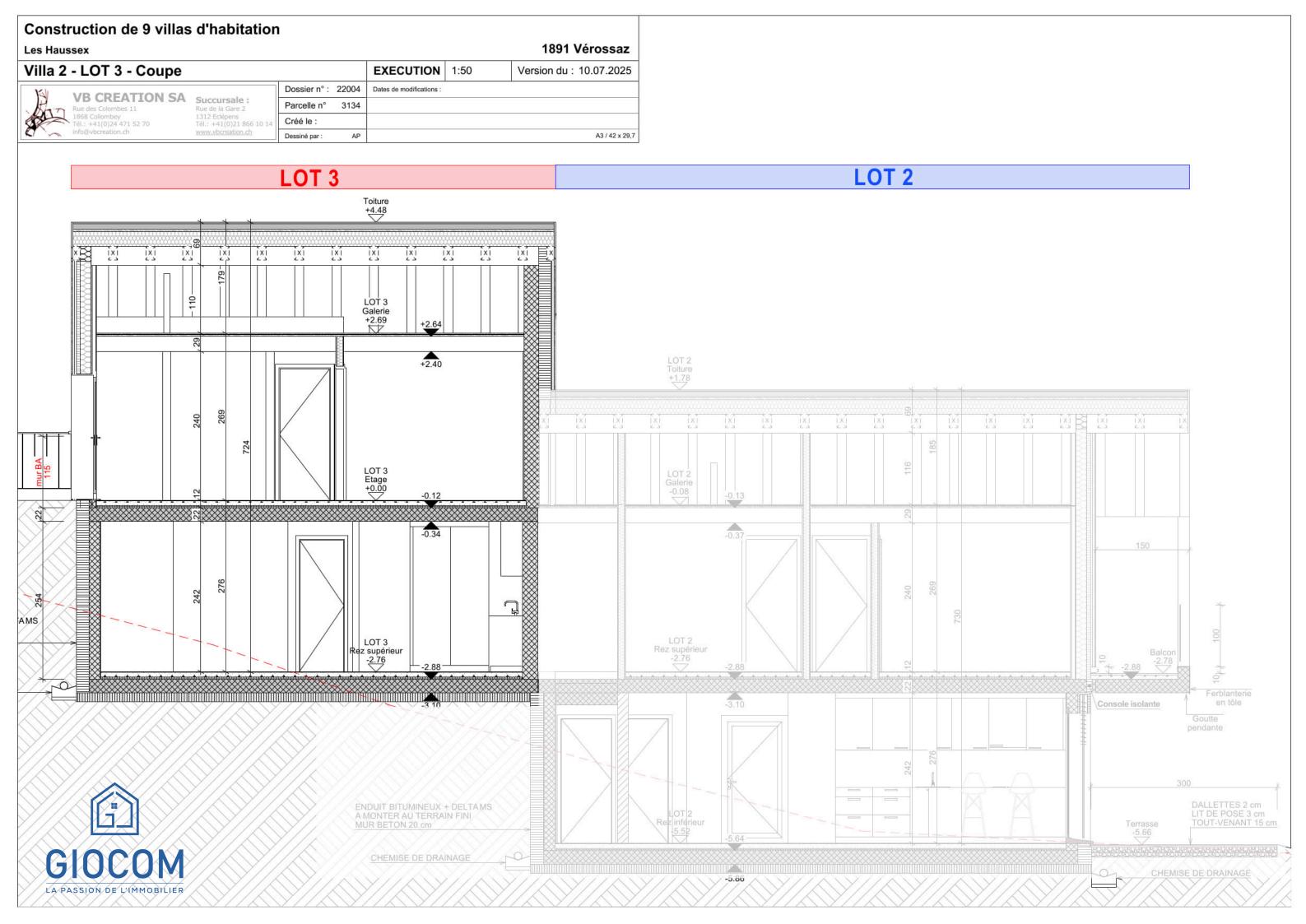
Créé le : Dessiné par :

Galerie	
S:	56.32 m
Sol:	Plancher bois
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lambrissage
LOTA	FF: ±0.00
LOT 3	FB: -0.18

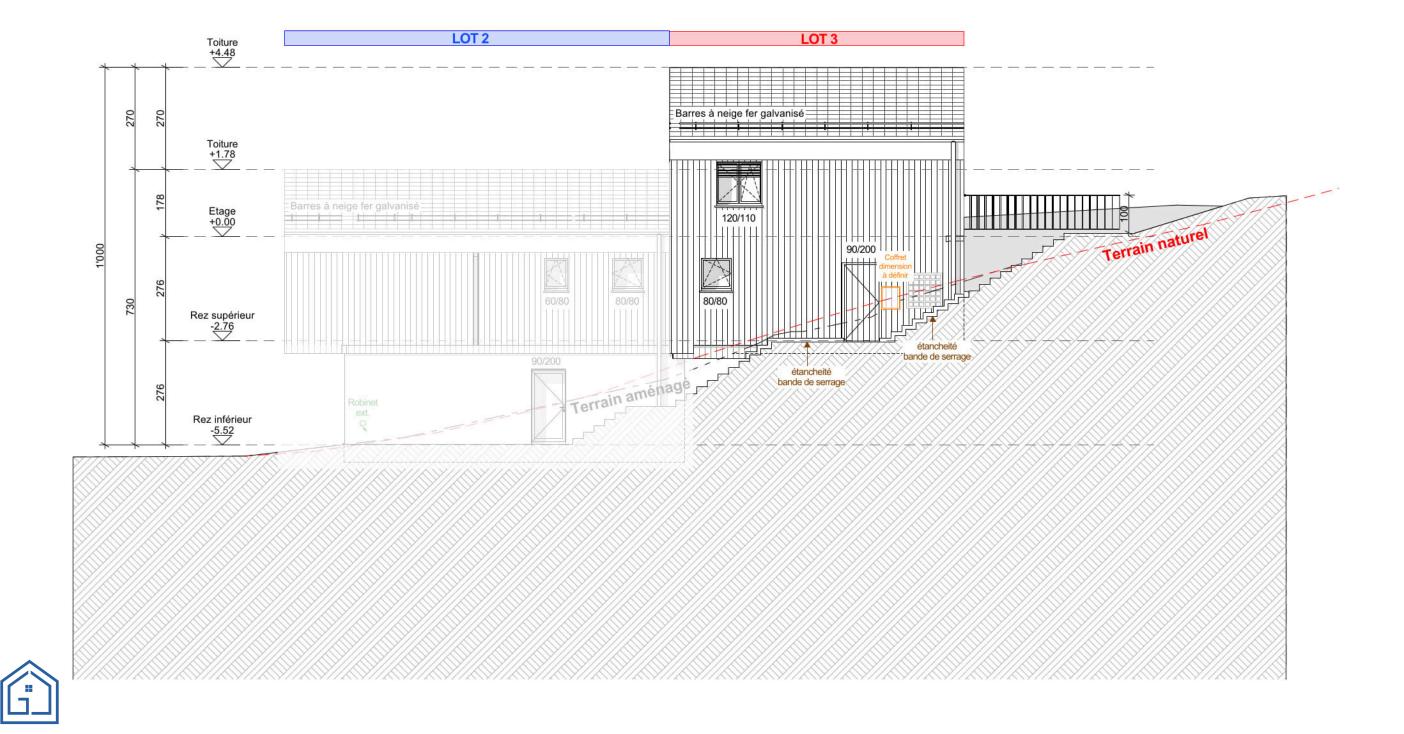
*	EP C/COLONEDE CHUTE ET VENTIL PROMATE: O 1wc/1 lawabo/1 douche	
0.06	h. 110 Galerie +2.69 F80	A
	780	m

A3 / 42 x 29,7

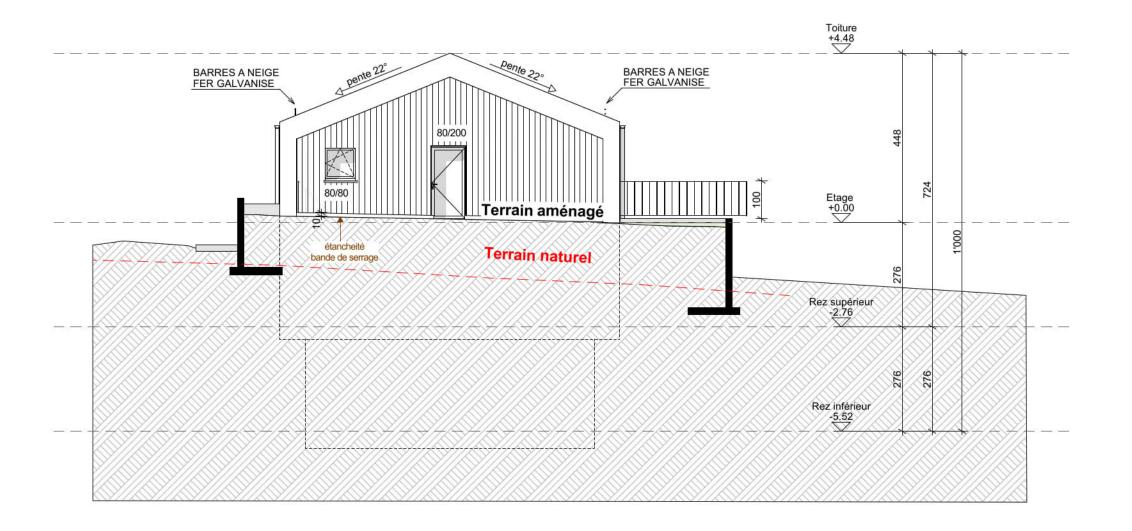




Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Façade Nord EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 Dossier n° : 22004 Parcelle n° 3134 Créé le : Dessié par : AP A3/42 x 29,7

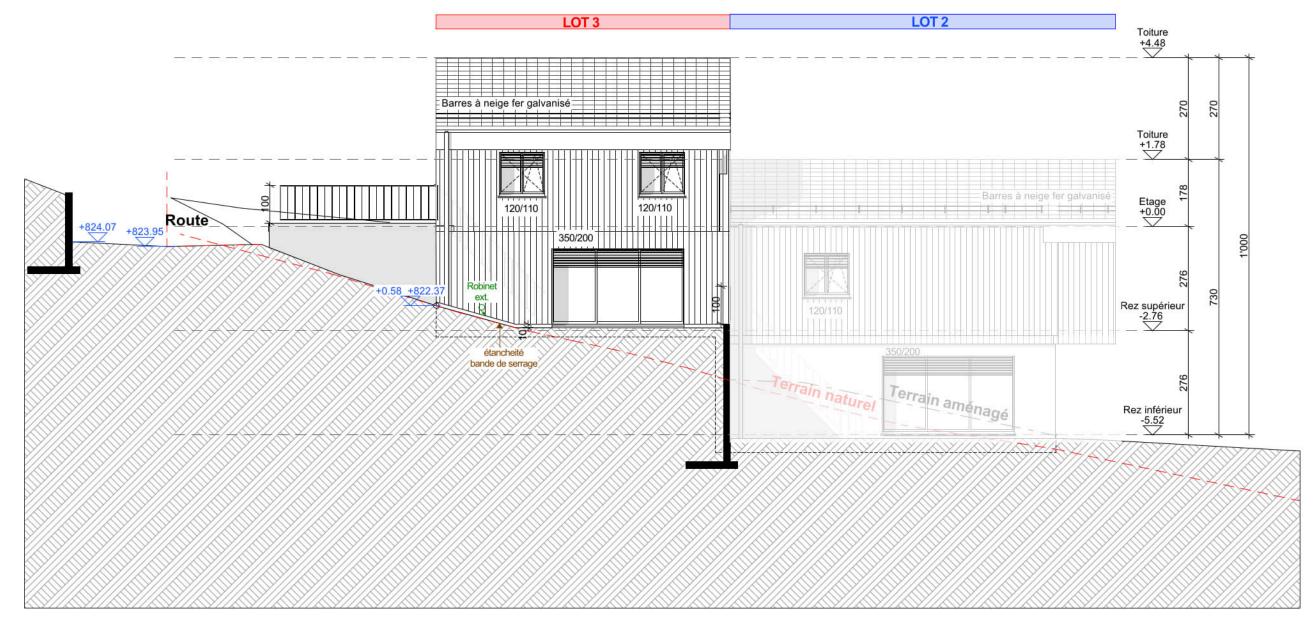


Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Façade Ouest EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Neu de la Gare 2 1312 Eclépens Tél.: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Parcelle n° 3134 Créé le : Dessiné par : AP A3/42 x 29,7





Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 2 - LOT 3 - Façade Sud EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Neu de la Gare 2 1312 Eclépens Tél: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3134 Créé le : Dessiné par: AP A3 / 42 x 29,7











APPARTEMENT VILLA 2 - LOT 3

Avendre

Descriptif



3 chambres



3 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Galerie 57 m2



Jardin privatif 56 m2



Terrasse 18 m2



Galerie 57 m2



- Chalet-villa 4,5 pces
- 2 x places de parc

- FRS 780'000.--
- → FRS 20'000.--



Surface brute habitable: 129,59 m2 Surface de vente brute: 135,55m2 Surface total terrain: 409,50 m2