



Descriptif

Lot 2 – Villa 2 | 4.5 pièces – Plain-pied – Vérossaz



Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa mitoyen offre 129,59 m² habitable, un jardin privatif de 96 m² et une terrasse de 18 m², ainsi qu'une galerie de 56 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de trois chambres, 3 salles d'eau modernes avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande galerie.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Grande galerie**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 780'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Rez supérieur

EXECUTION

PASA ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

Parcelle n° 3134

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7

Local technique

S :	6.81 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76
	FB: -2.88

SDD

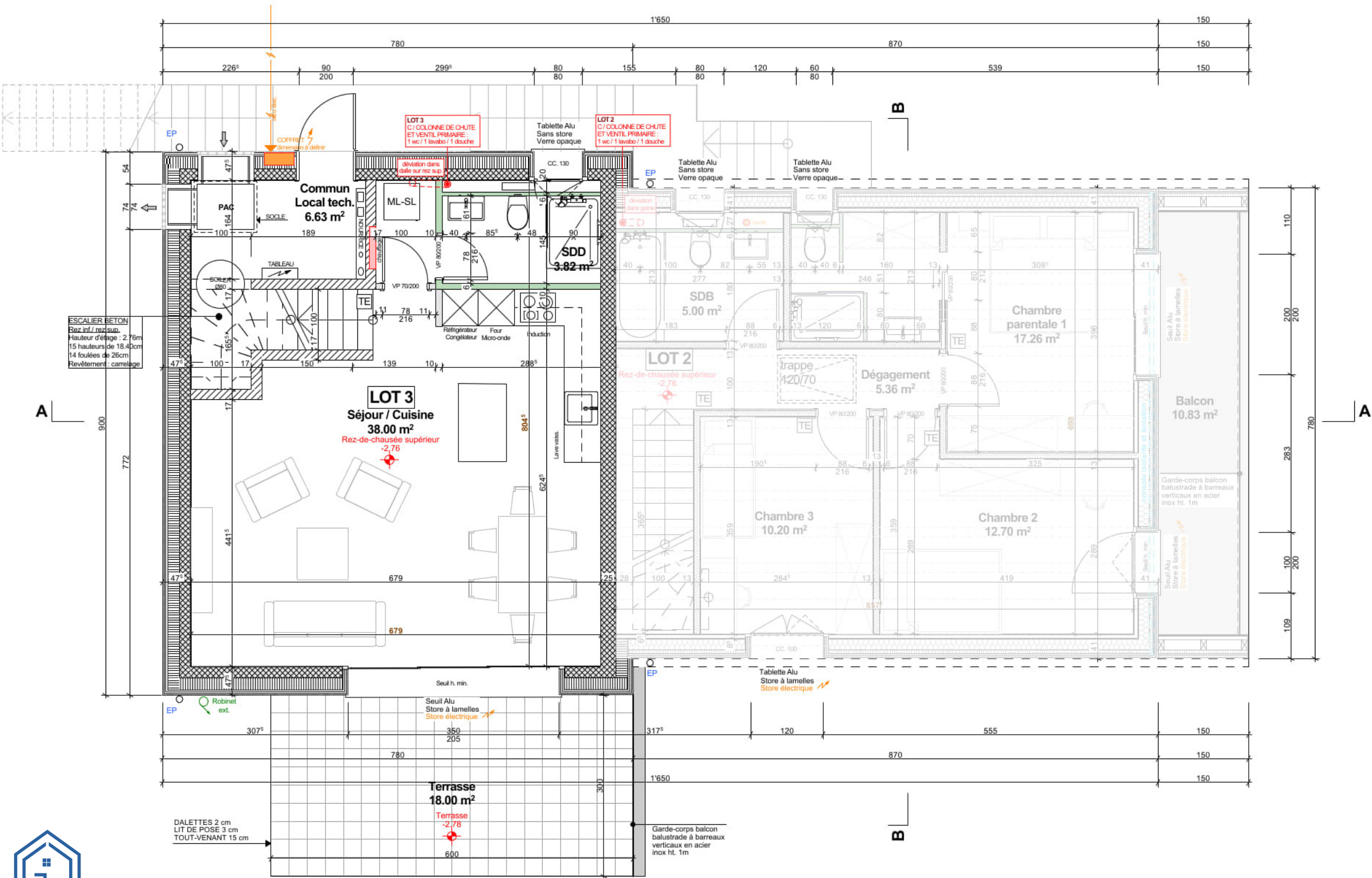
S :	3.82 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Séjour/Cuisine

S :	38.00 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Buanderie

S :	1.71 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Etage

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

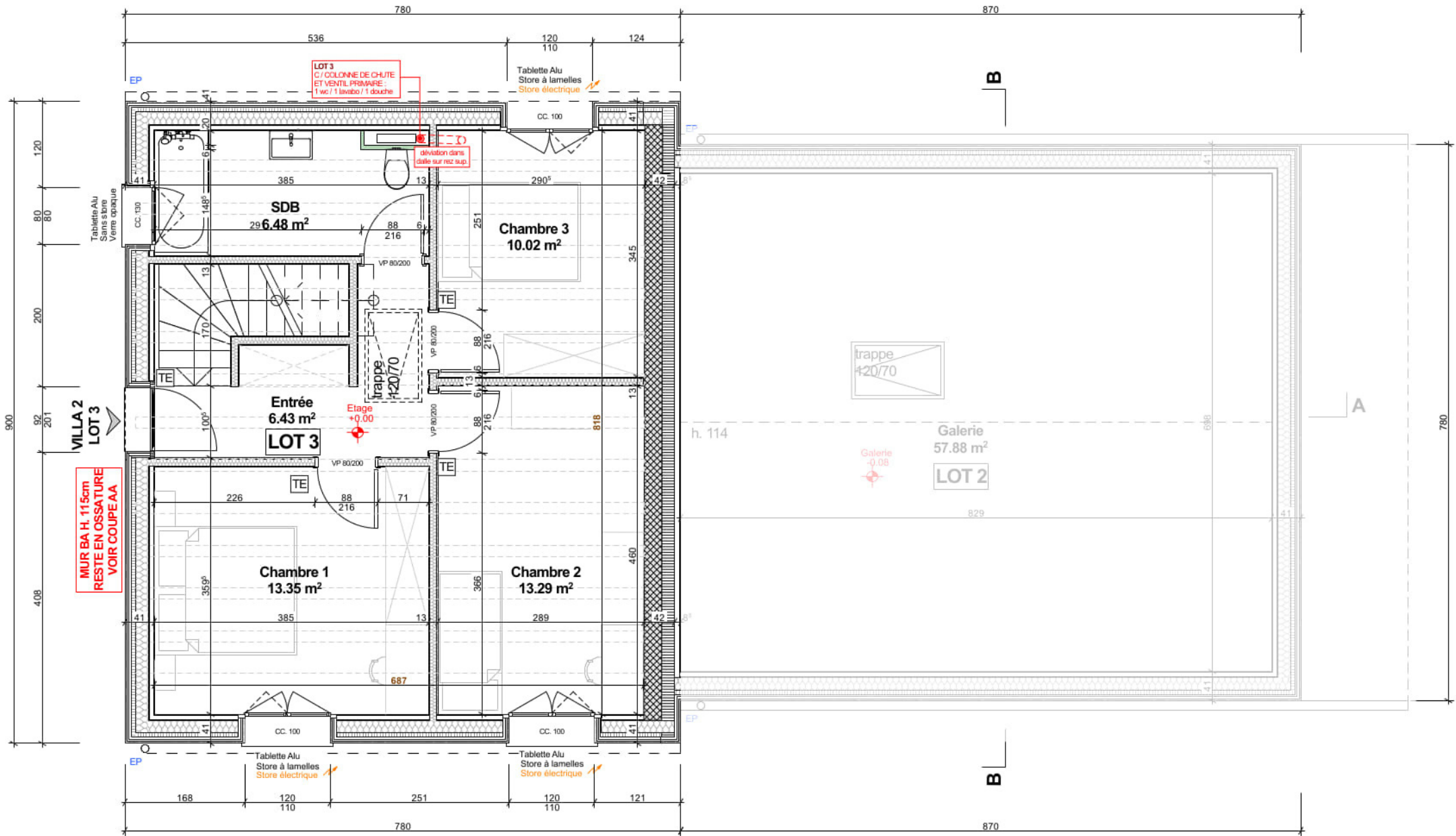
Entrée	
S :	6.43 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.12

Chambre 1	
S :	13.35 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.12

Chambre 2	
S :	13.29 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.12

Chambre 3	
S :	10.02 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.12

SDB	
S :	6.48 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: ±0.00 FB: -0.12



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Galerie

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

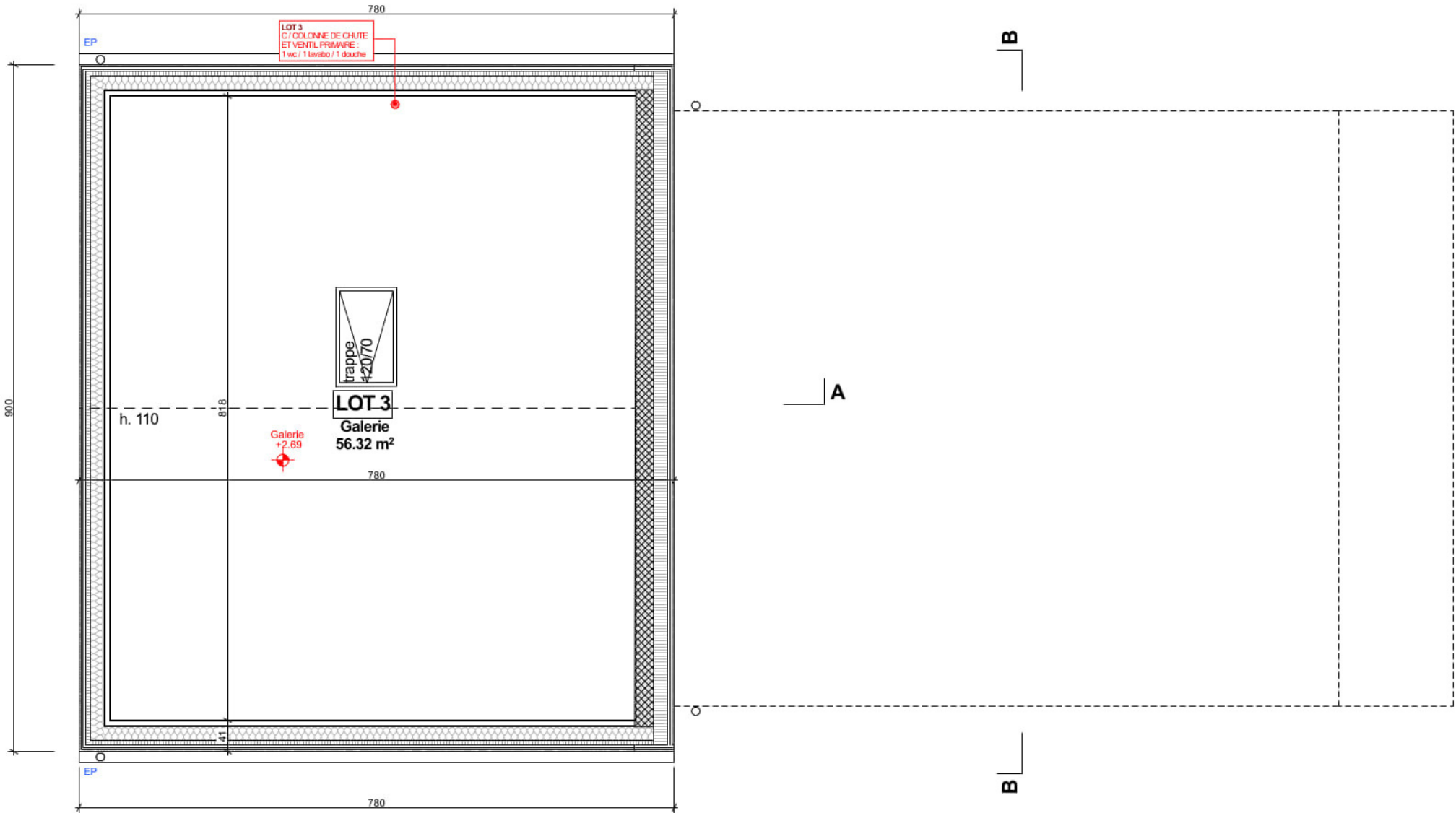
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
Parcelle n° 3134			
Créé le :			
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7		

Galerie	
S :	56.32 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 3	FF: ±0.00
	FB: -0.18



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



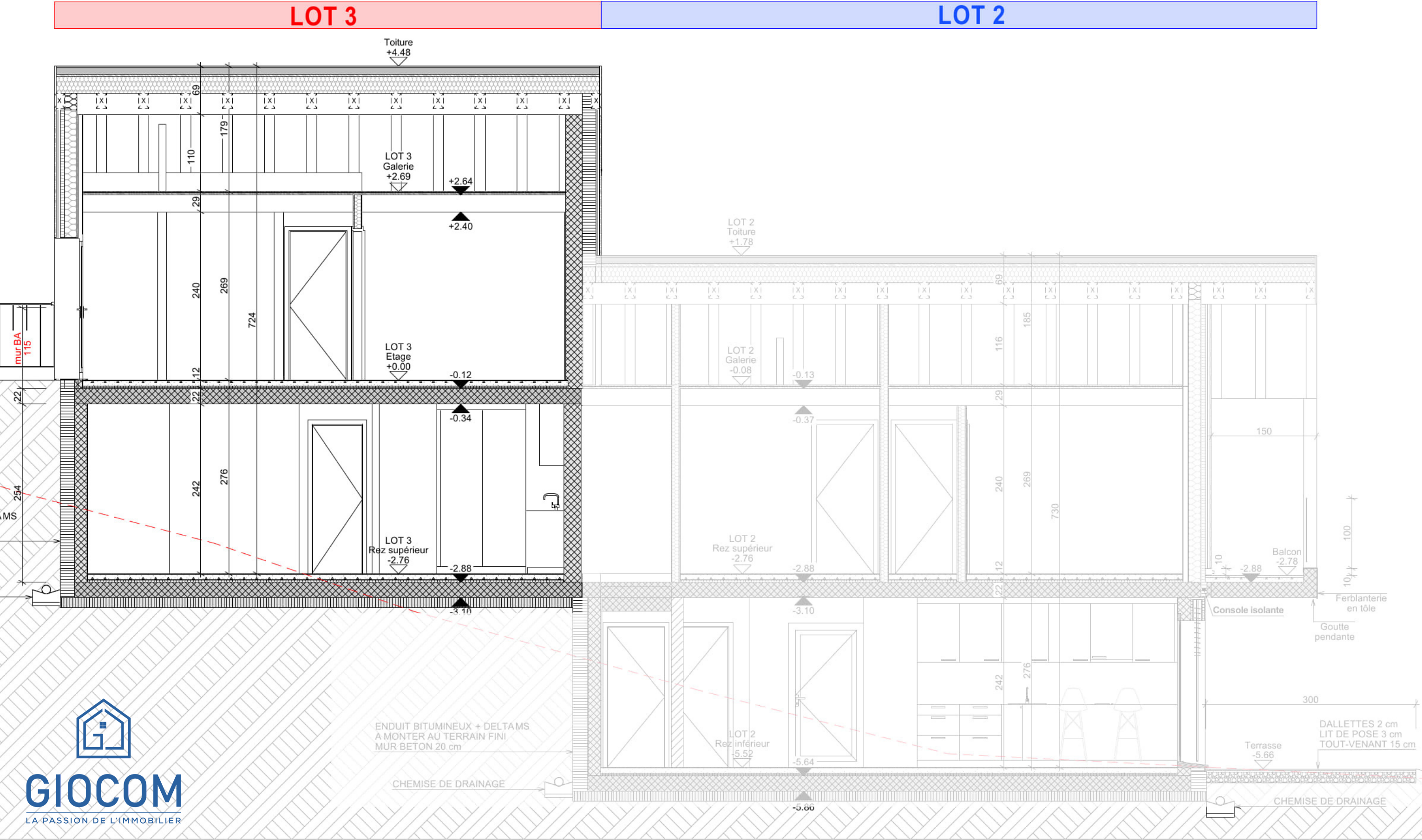
VB CREATION SA

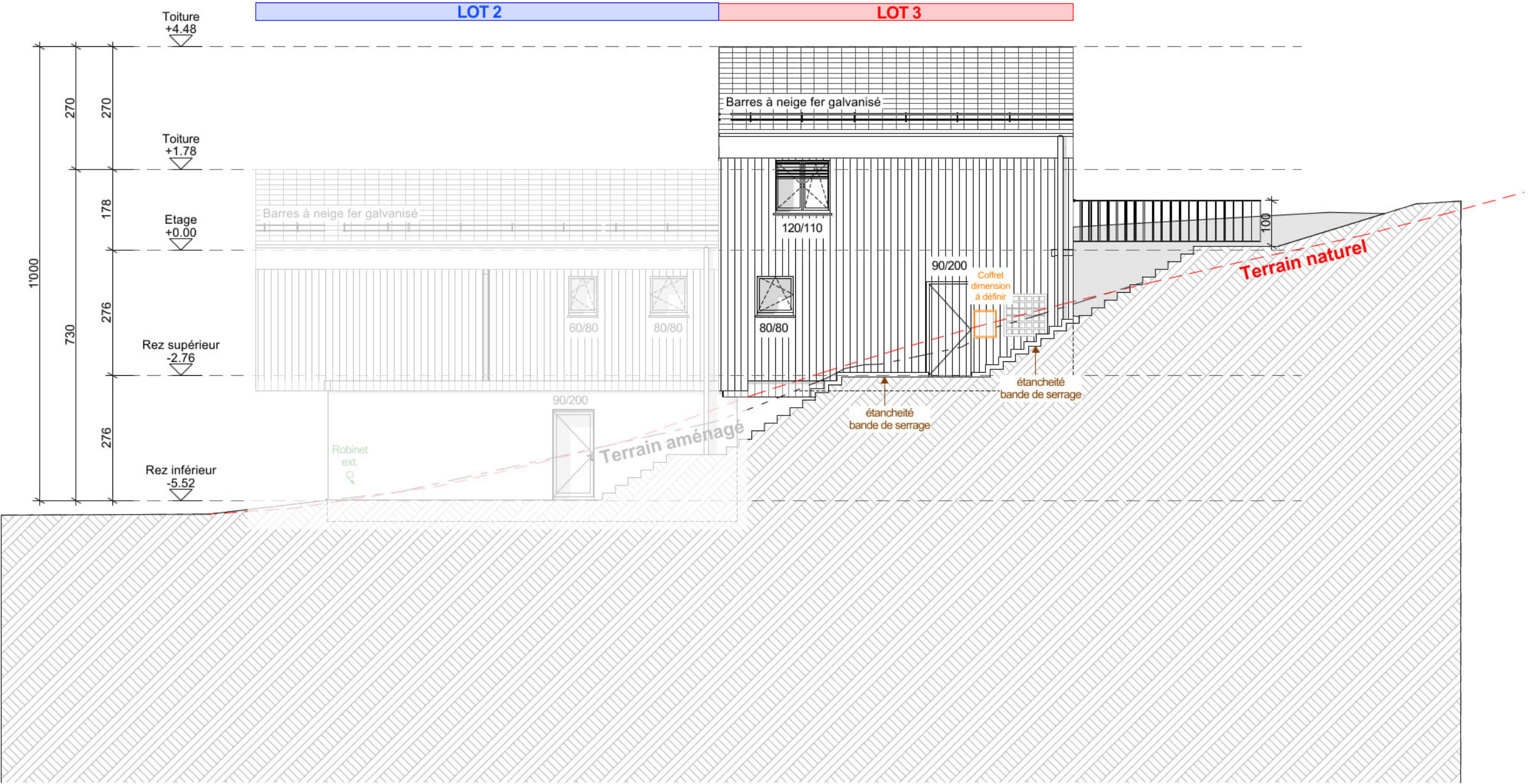
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Façade Ouest

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



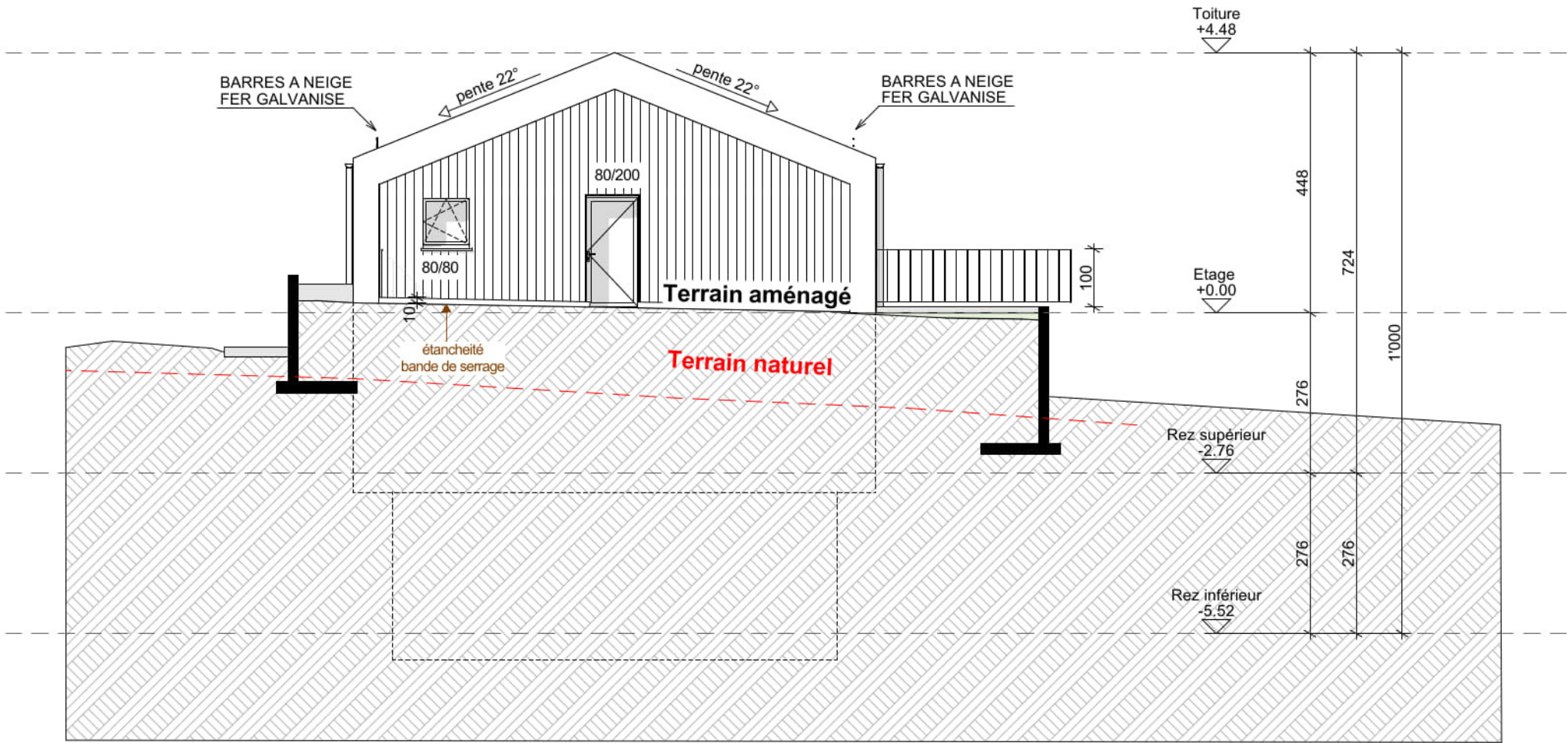
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 2 - LOT 3 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



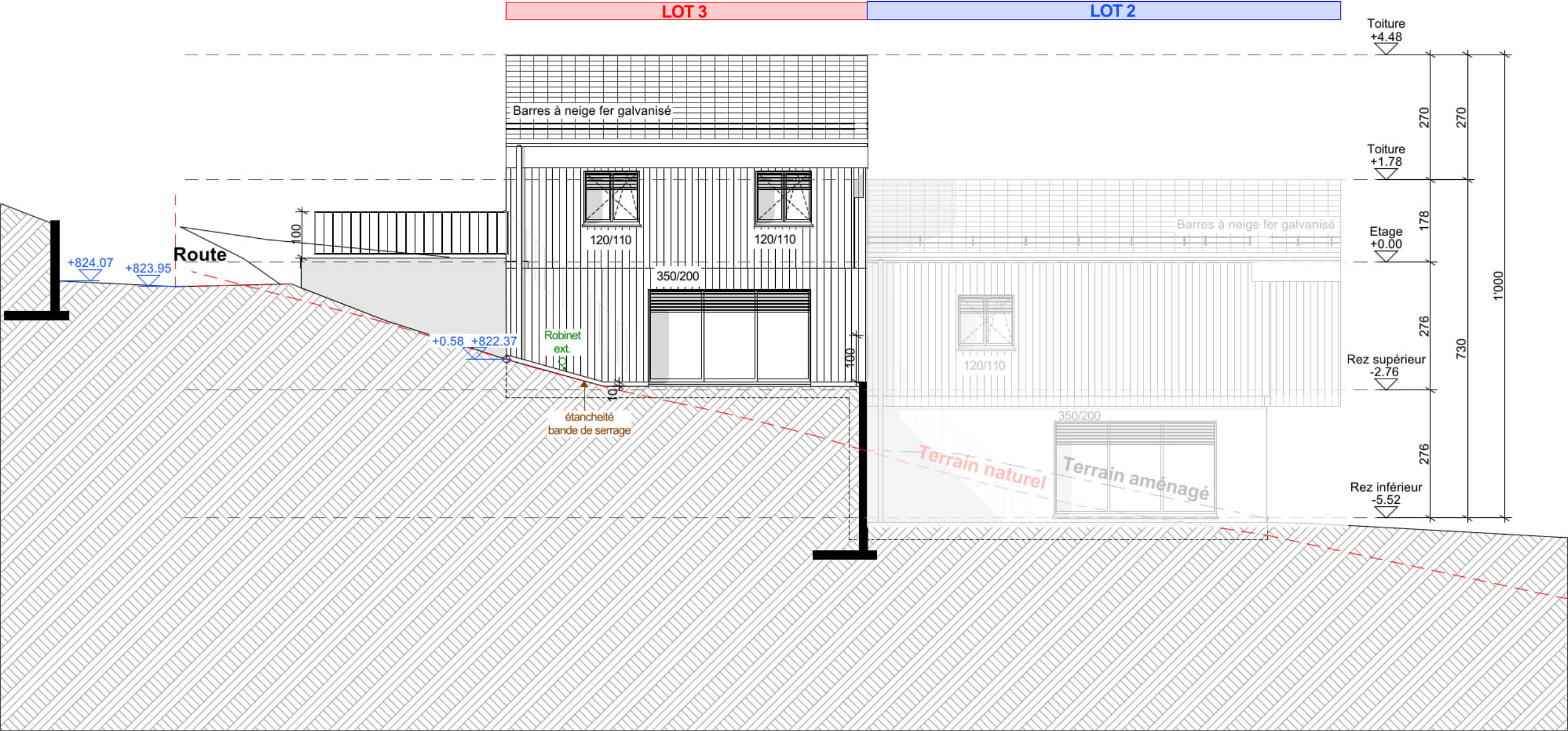
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3134	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



APPARTEMENT VILLA 2 – LOT 3

A vendre

Descriptif



3 chambres



3 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Galerie 57 m2



Jardin privatif 56 m2



Terrasse 18 m2



Galerie 57 m2



Surface brute habitable : 129,59 m2
Surface de vente brute : 135,55m2
Surface total terrain : 409,50 m2



■ Chalet-villa 4,5 pces



FRS 780'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--