





Descriptif

Lot 2 – Villa 3 | 4.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa mitoyen offre 129,89 m² habitable, un jardin privatif de 267 m², une terrasse de 24 m², un balcon de 10 m², ainsi qu'une galerie de 43 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles d'eau modernes, ainsi qu'une grande galerie.

Ce chalet-villa dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Grande galerie**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Prix :

2 x places de parc extérieures

Frs 825'000.--

Frs 20'000.--



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER







GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Rez inférieur

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

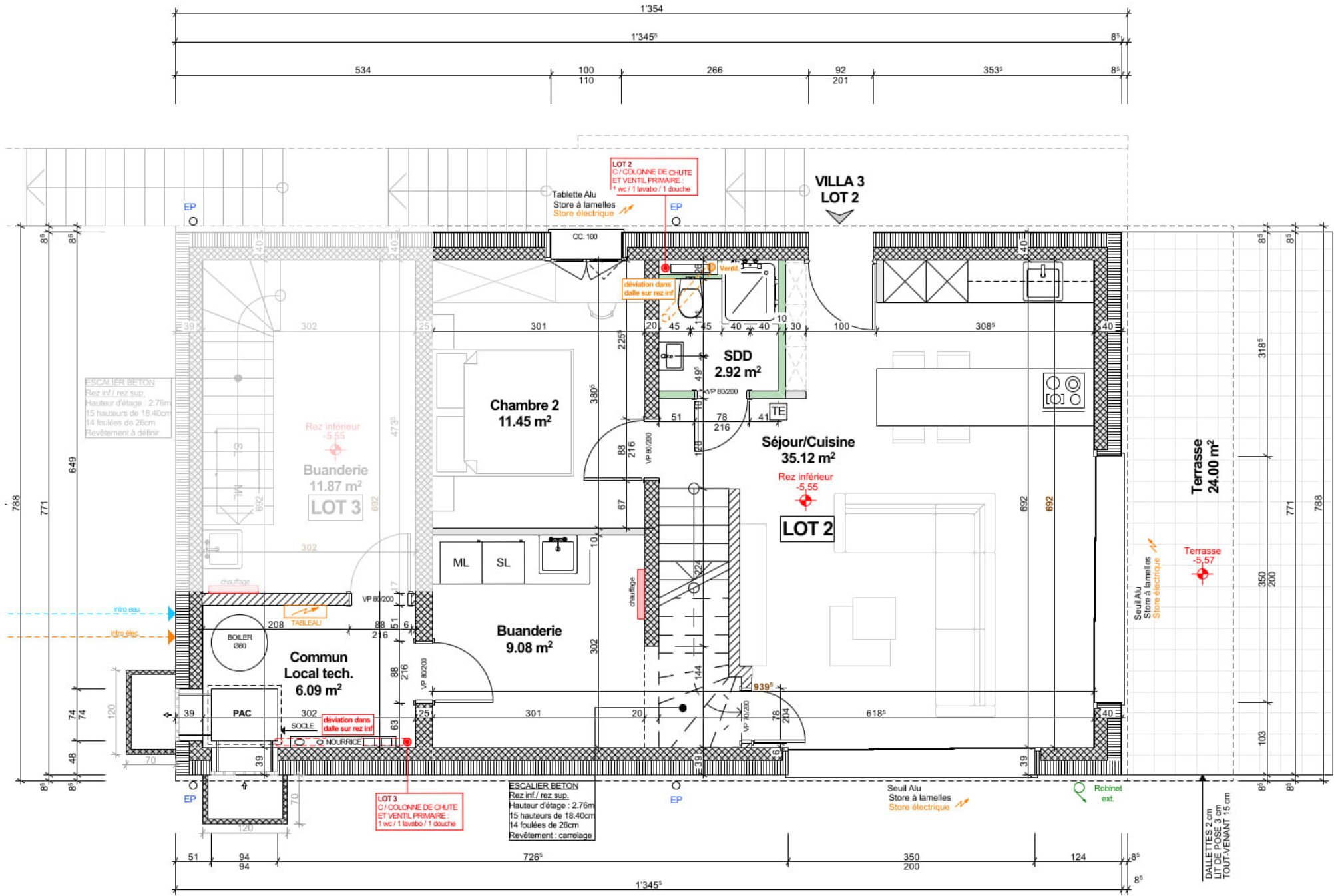
Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Local technique		Buanderie	
S :	6.39 m²	S :	9.08 m²
Sol :	Carrelage	Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture	Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé	Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -5.55 FB: -5.67	LOT 2	FF: -5.55 FB: -5.67

Séjour/Cuisine	
S :	35.12 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.55 FB: -5.67

SDD	
S :	2.92 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.55 FB: -5.67

Chambre 1	
S :	11.45 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -5.55 FB: -5.67



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Rez supérieur

EXECUTION

PAS A ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

Parcelle n° 3133

Créé le :

Dessiné par : AP

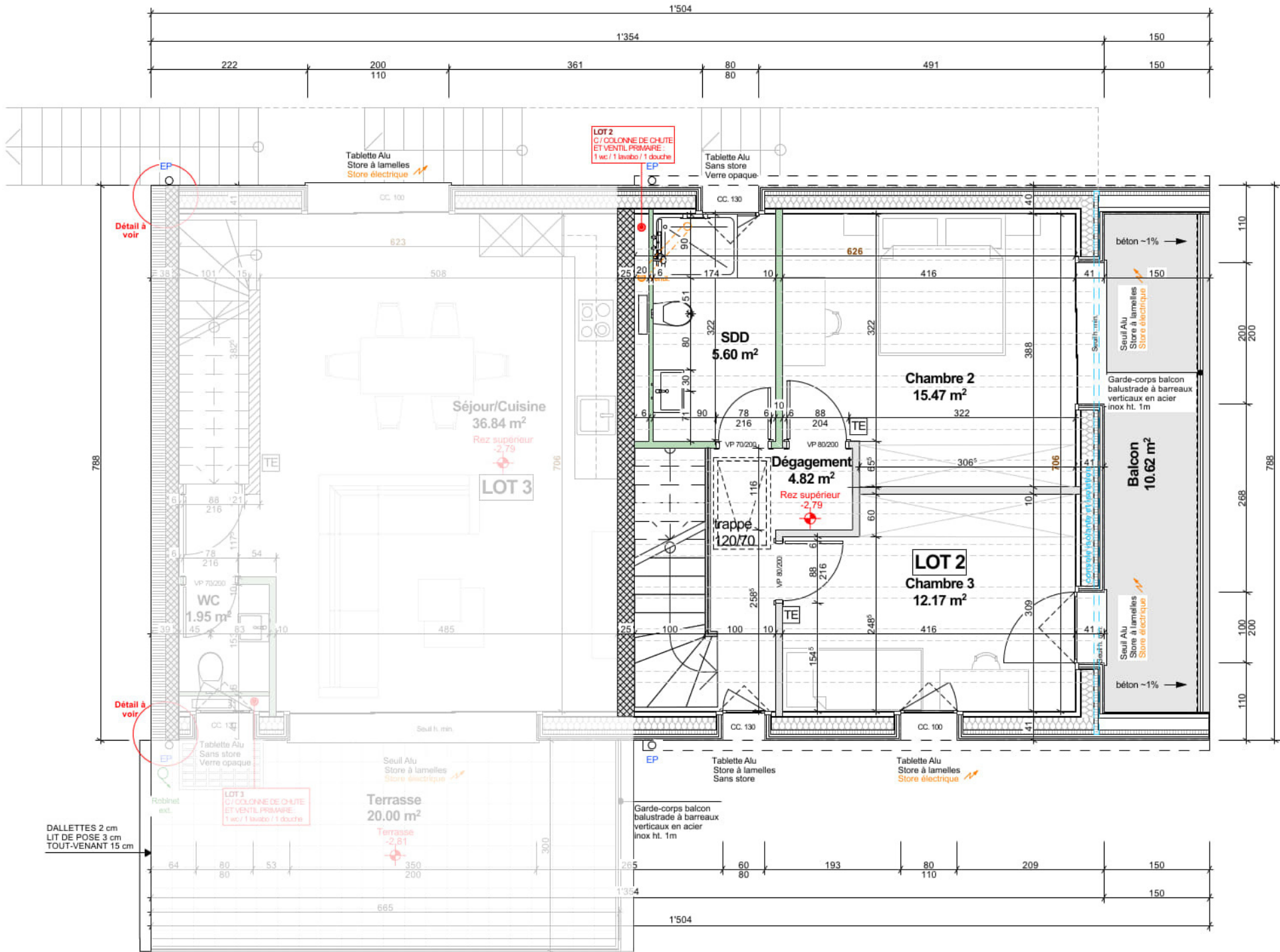
A3 / 42 x 29,7

Dégagement	
S :	4.79 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.79 FB: -2.91

Chambre 2	
S :	15.38 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.79 FB: -2.91

Chambre 3	
S :	12.17 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.79 FB: -2.91

SDD	
S :	5.60 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: -2.79 FB: -2.91



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Galerie

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

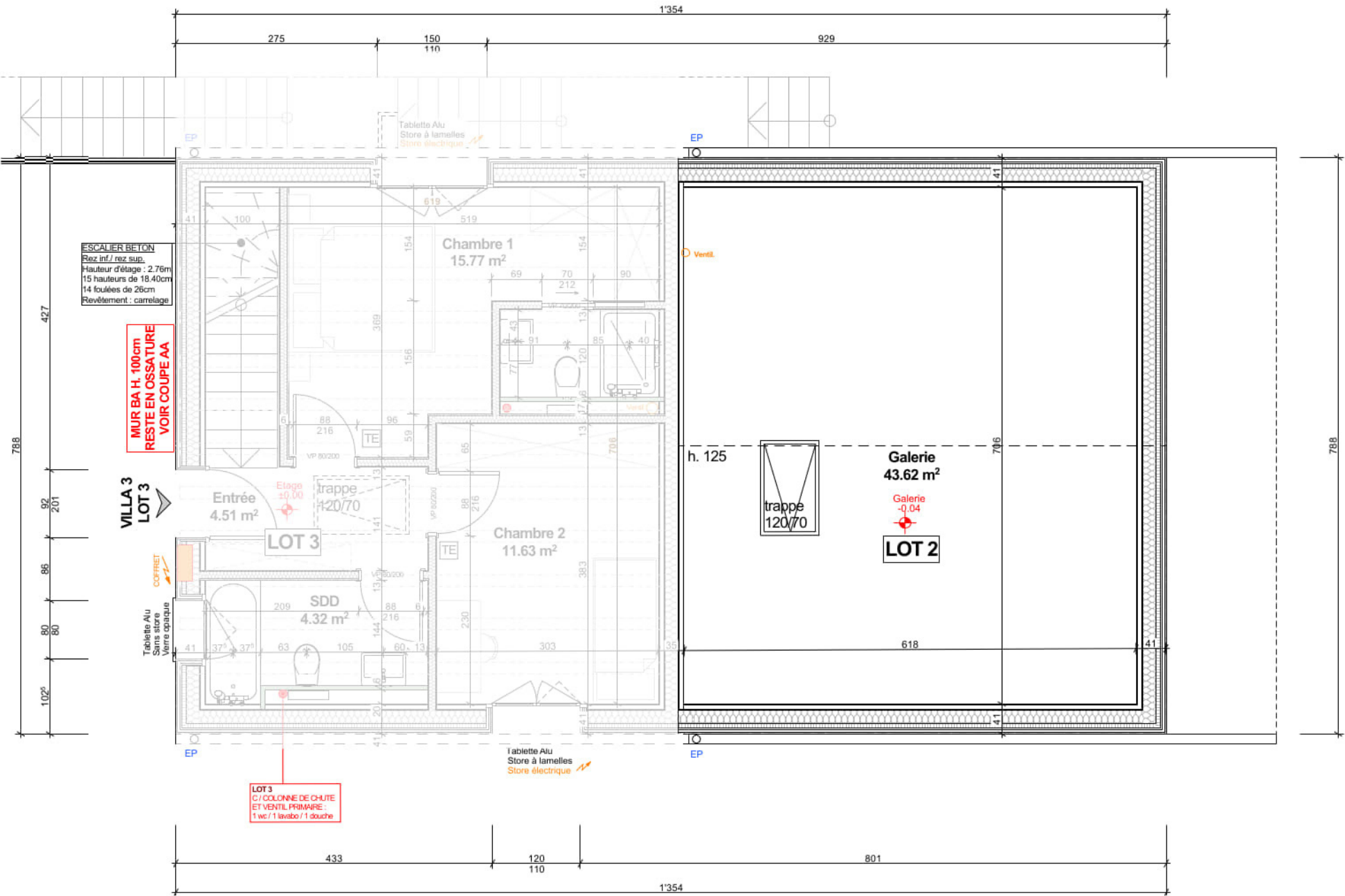
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Galerie	
S :	43.62 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: -0.04 FB: -0.09



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



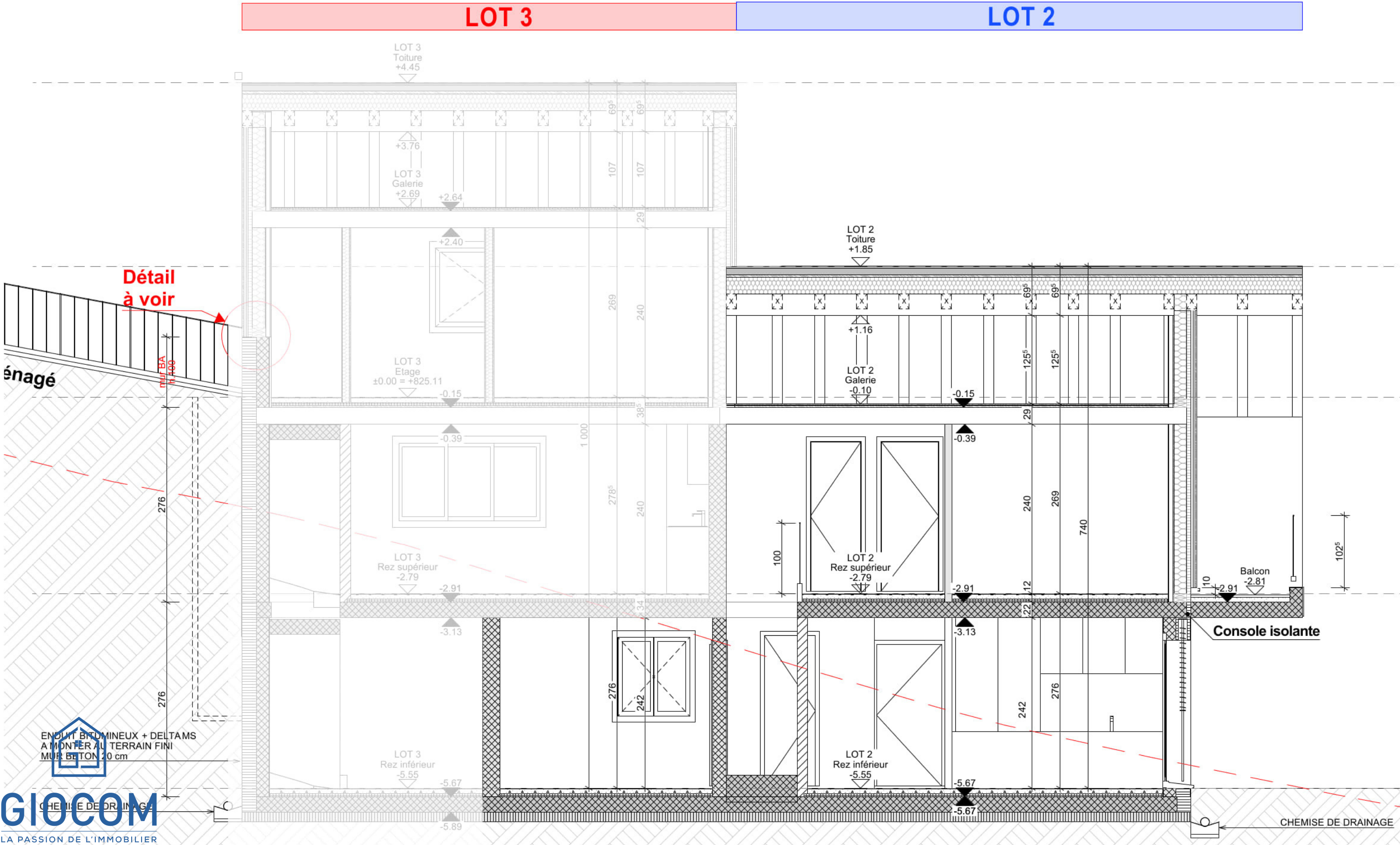
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



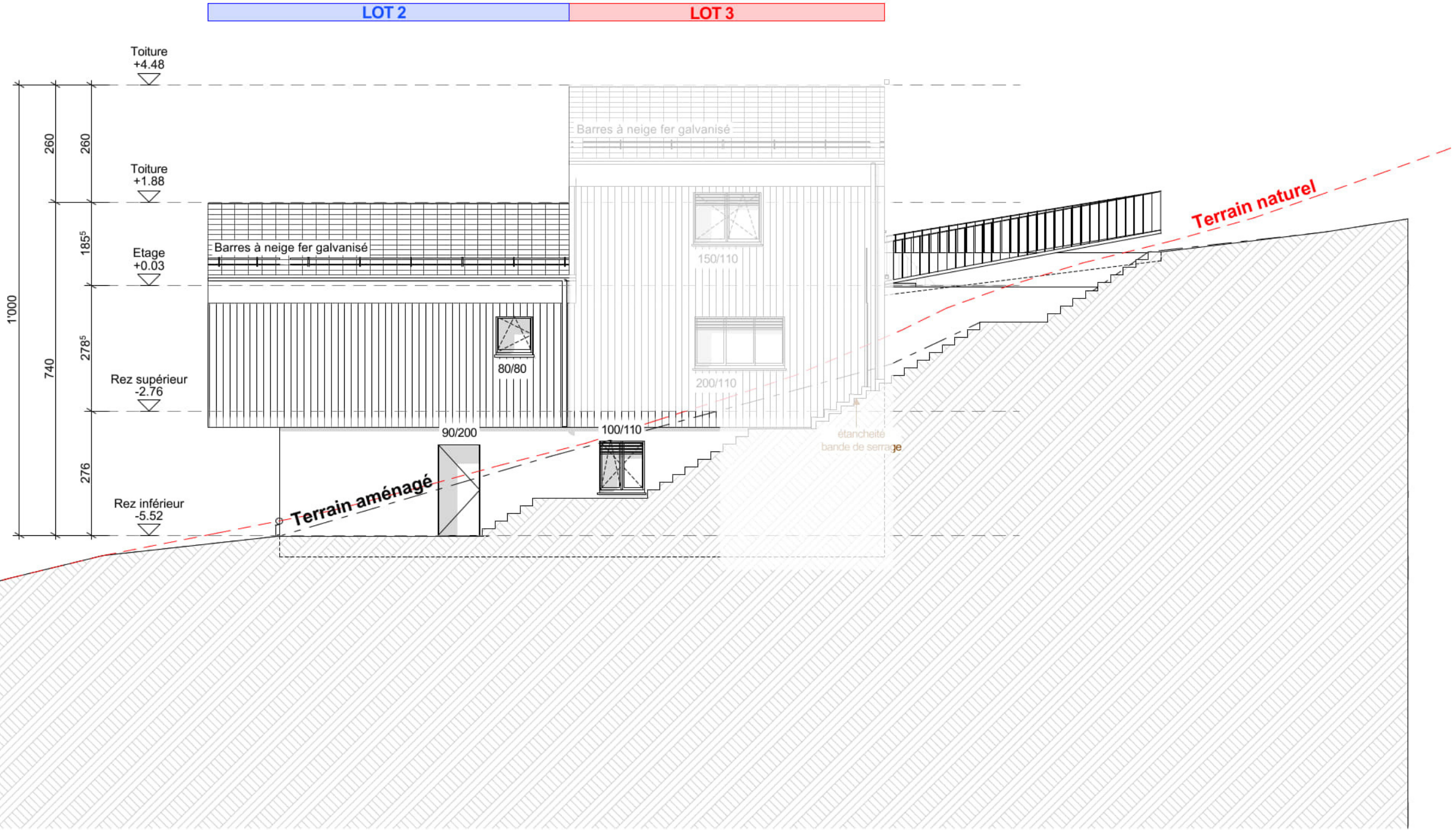
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 2 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



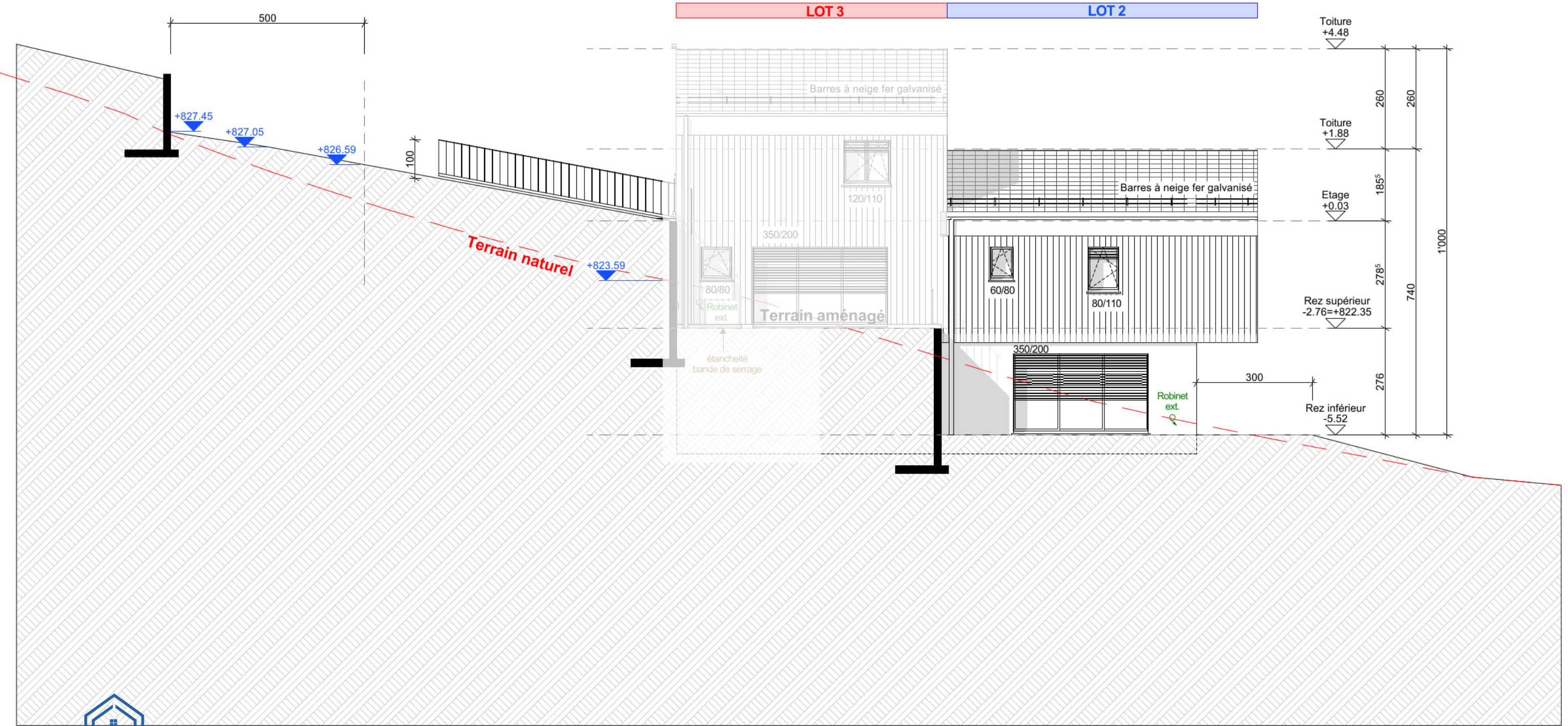
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



CHALET-VILLA MITOYEN 4,5 PCS

A vendre

Descriptif



3 chambres



2 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Galerie 43 m2



Jardin privatif 267 m2



Terrasse 24 m2



Balcon de 10 m2



Surface brute habitable : 129 ,89 m2
Surface de vente brute : 142,4 m2
Surface total terrain : 305,50 m2

V3-2



■ Chalet-villa 4,5 pces mitoyen



FRS 825'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90