



Descriptif

Lot 3 – Villa 3 | 3.5 pièces – Vérossaz



Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa mitoyen offre 125,09 m² habitable, un jardin privatif de 35 m², une terrasse de 20 m², ainsi qu'une galerie de 43 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres, 2 salles d'eau modernes avec baignoire et douche, ainsi qu'une grande galerie.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Grande galerie**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Ce chalet-villa mitoyen dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 740'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Rez inférieur

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025

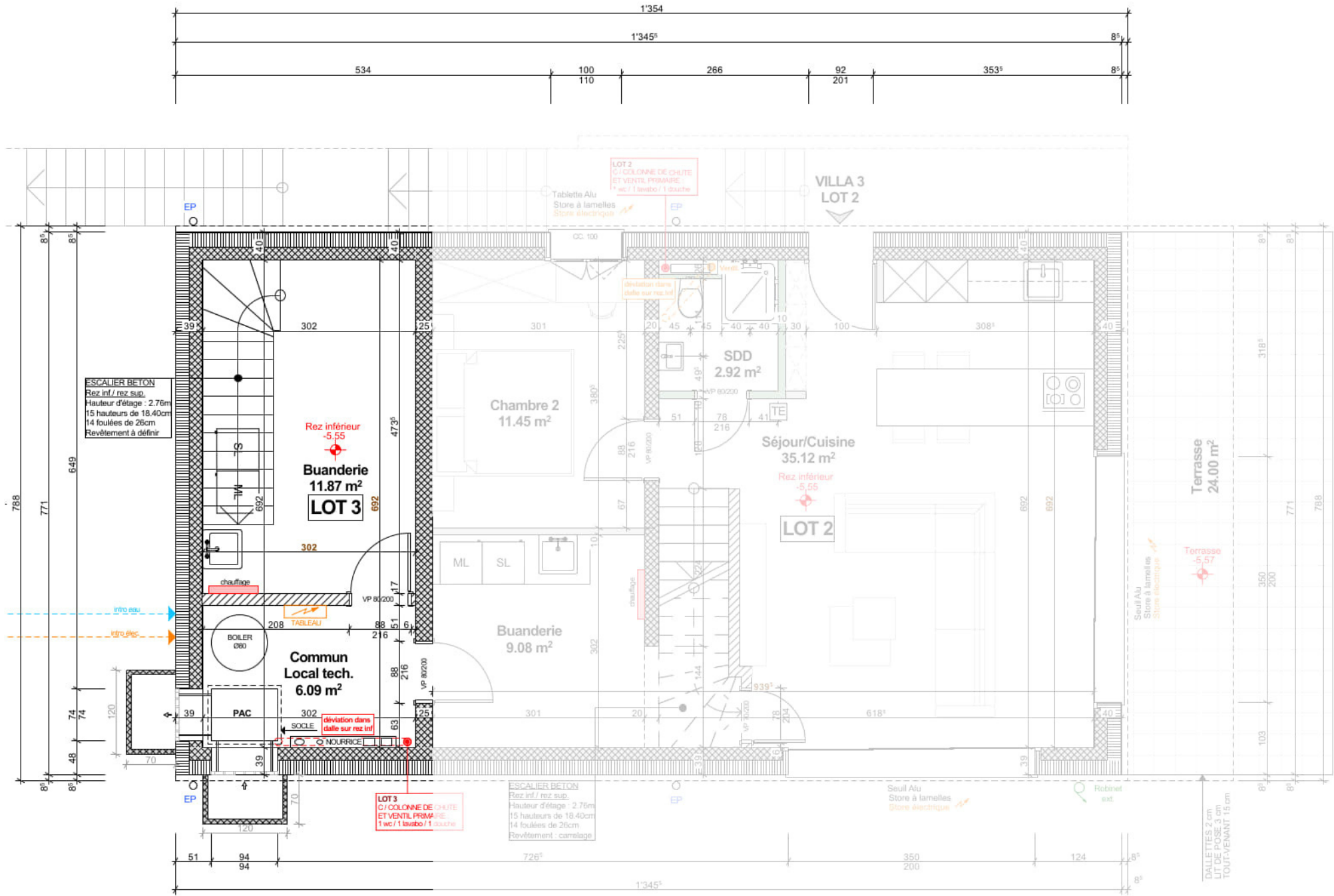


VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Local technique	
S :	6.39 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -5.55
	FB: -5.67
Buanderie	
S :	11.87 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -5.55
	FB: -5.67



1891 Vérossaz

Version du : 28.07.2025



A3 / 42 x 29,7

WC	
S :	1.93 m ²
sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
COT 3	FF: -2.79
	FB: -2.91



LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Galerie

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 10.07.2025

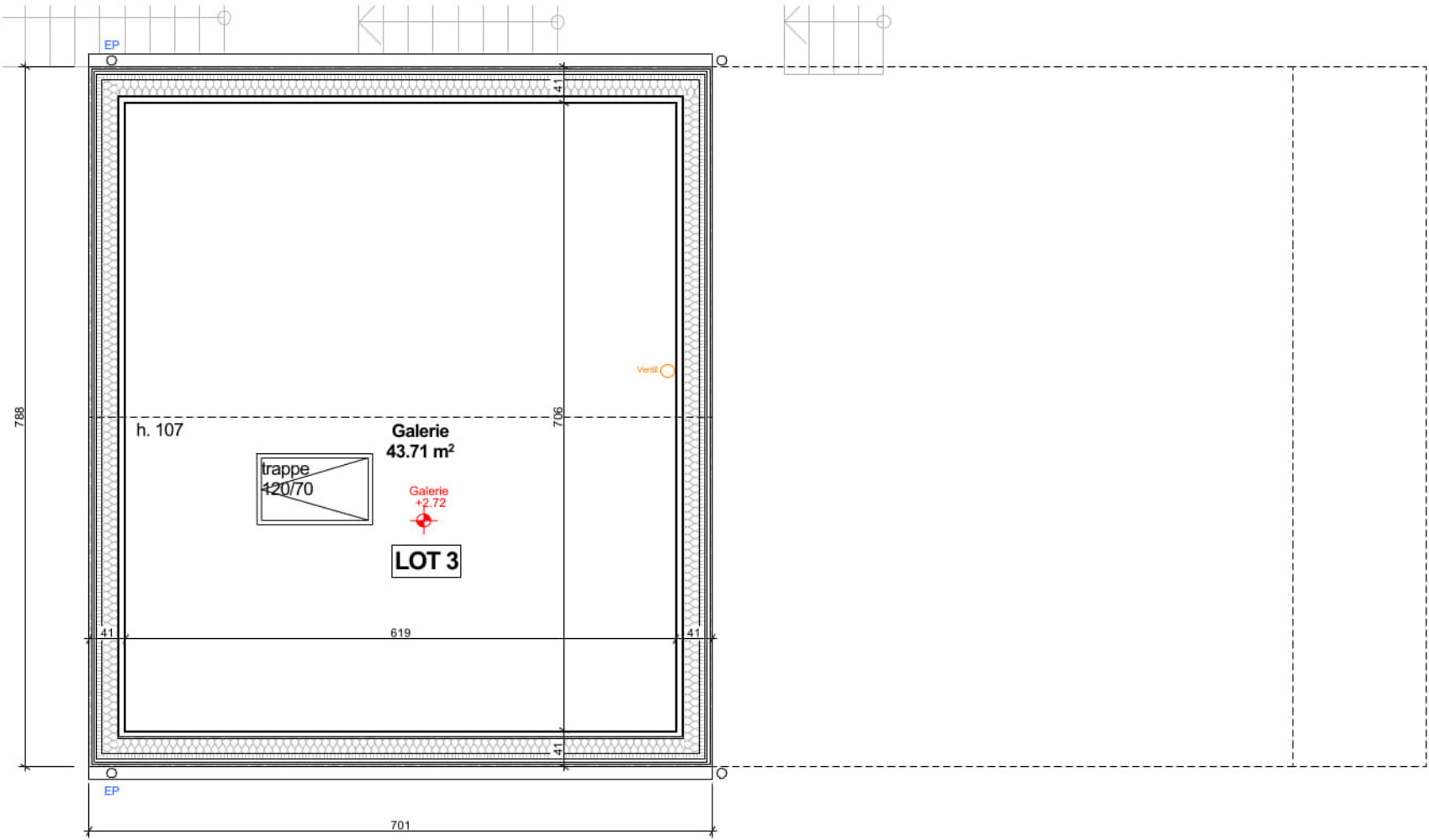


VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Galerie	
S :	43.71 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 3	FF: +2.72 FB: +2.67



1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Coupe

EXECUTION

1:50

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Edépins
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

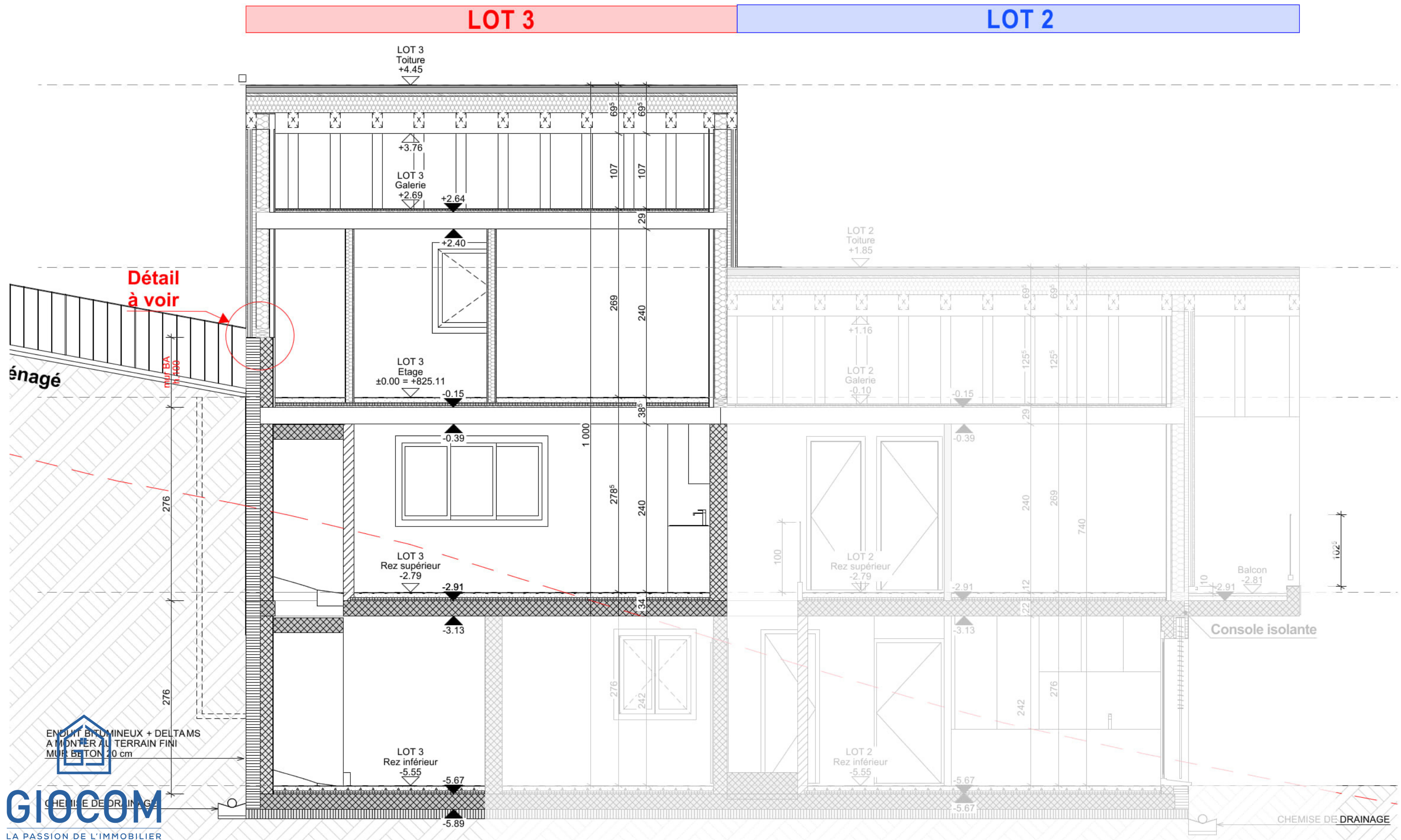
Parcelle n°	3133
-------------	------

--	--

Créé le :

Dessiné par :

A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



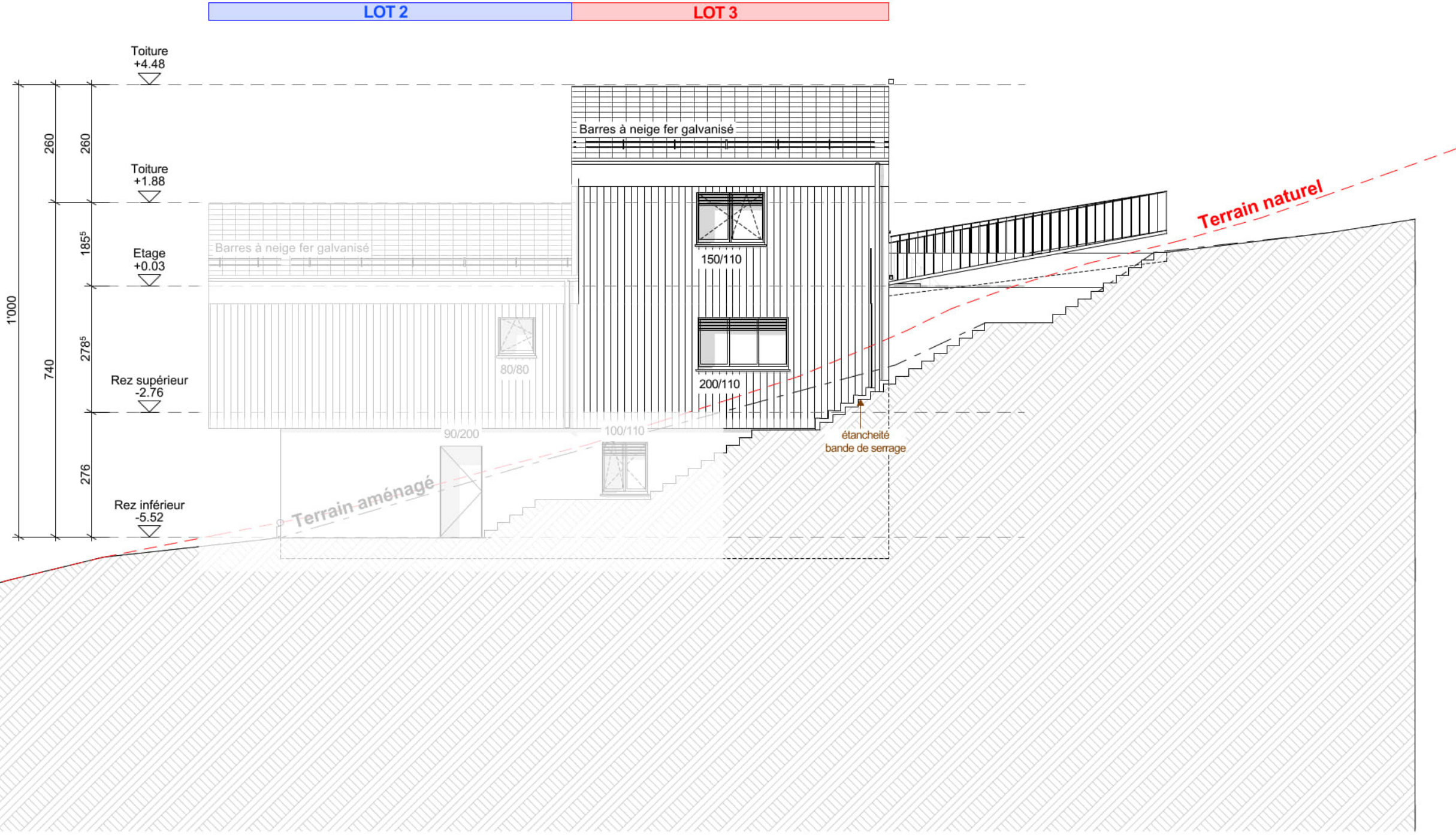
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Façade Ouest

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



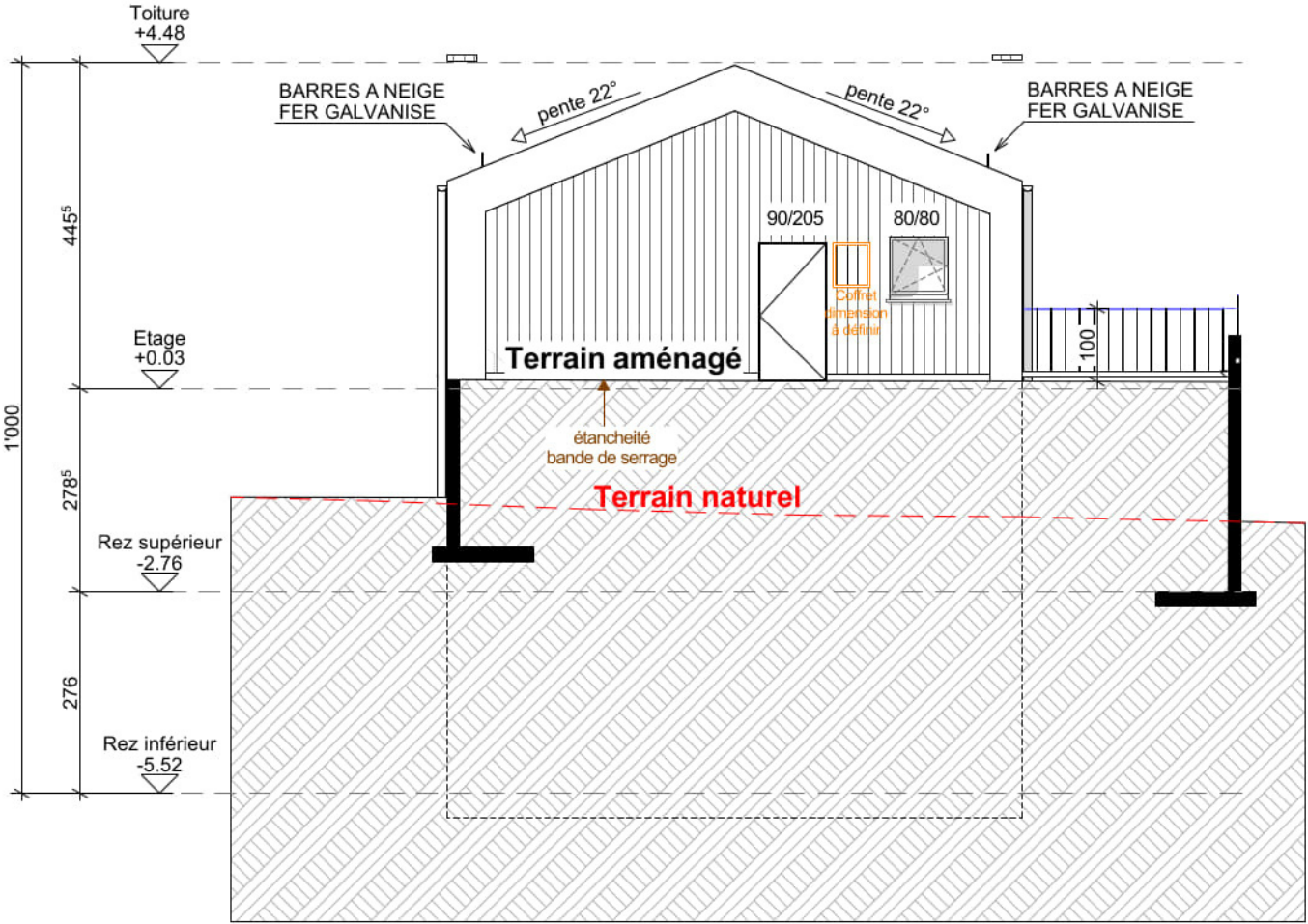
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 3 - LOT 3 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



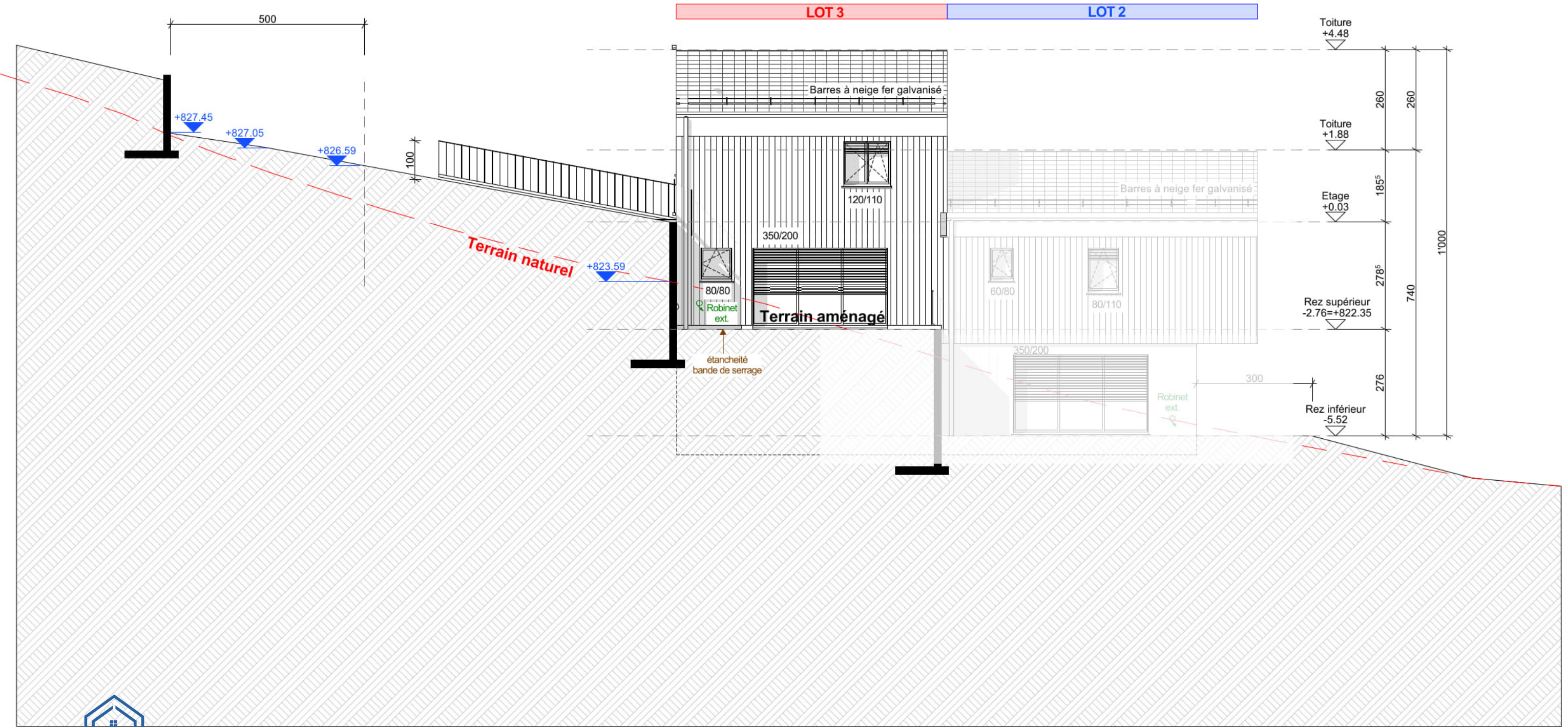
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3133	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

CHALET-VILLA MITOYEN 3,5 PCS

A vendre

Descriptif



2 chambres



2 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Galerie 43 m2



Jardin privatif 35 m2



Terrasse 20 m2



Surface brute habitable : 125,09 m2
Surface de vente brute : 131,69 m2
Surface total terrain : 305,50 m2

V3-3



■ Chalet-villa 3,5 pces mitoyen



FRS 740'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90