



Descriptif

Lot 2 – Villa 4 | 3.5 pièces – Vérossaz



Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 116,46 m² habitables, un jardin privatif de 267 m², une terrasse de 24 m², deux galeries de 13m² et 21 m² ainsi qu'un balcon de 14 m² dans un chalet-villa de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres et 2 salles d'eau modernes.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Cet appartement dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 690'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Rez supérieur

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025



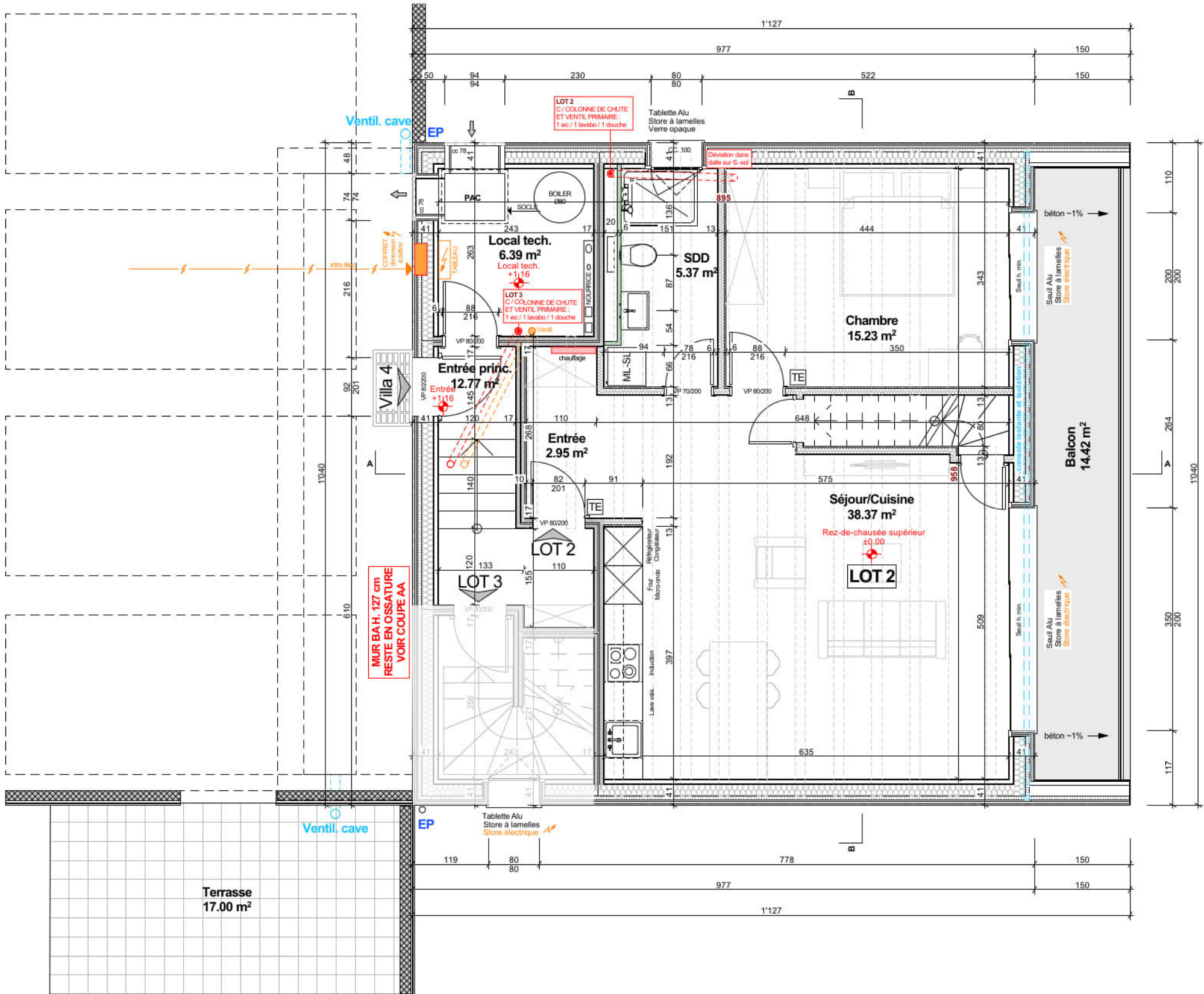
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Colombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Local tech.	
S :	6.39 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: +1.16 FB: +1.02

Entrée	
S :	6.59 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

Séjour/Cuisine	
S :	38.37 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

Entrée	
S :	2.95 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

Chambre	
S :	15.23 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

SDD	
S :	5.37 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Mezzanine

EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

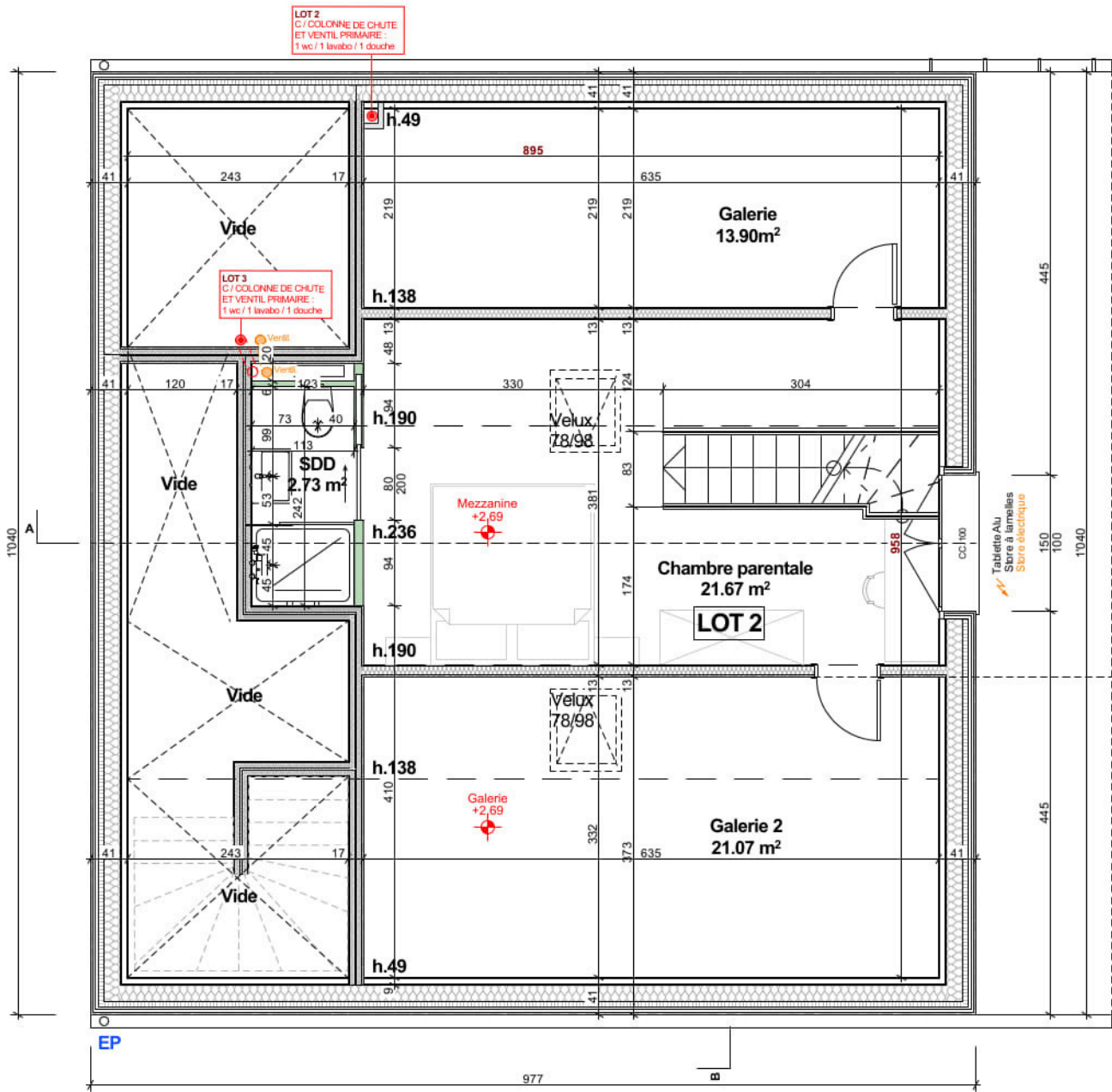
Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Chambre	
S :	21.67 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.18

SDD	
S :	2.73 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.18

Galerie	
S :	13.90 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.18

Galerie 2	
S :	21.07 m²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.18



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



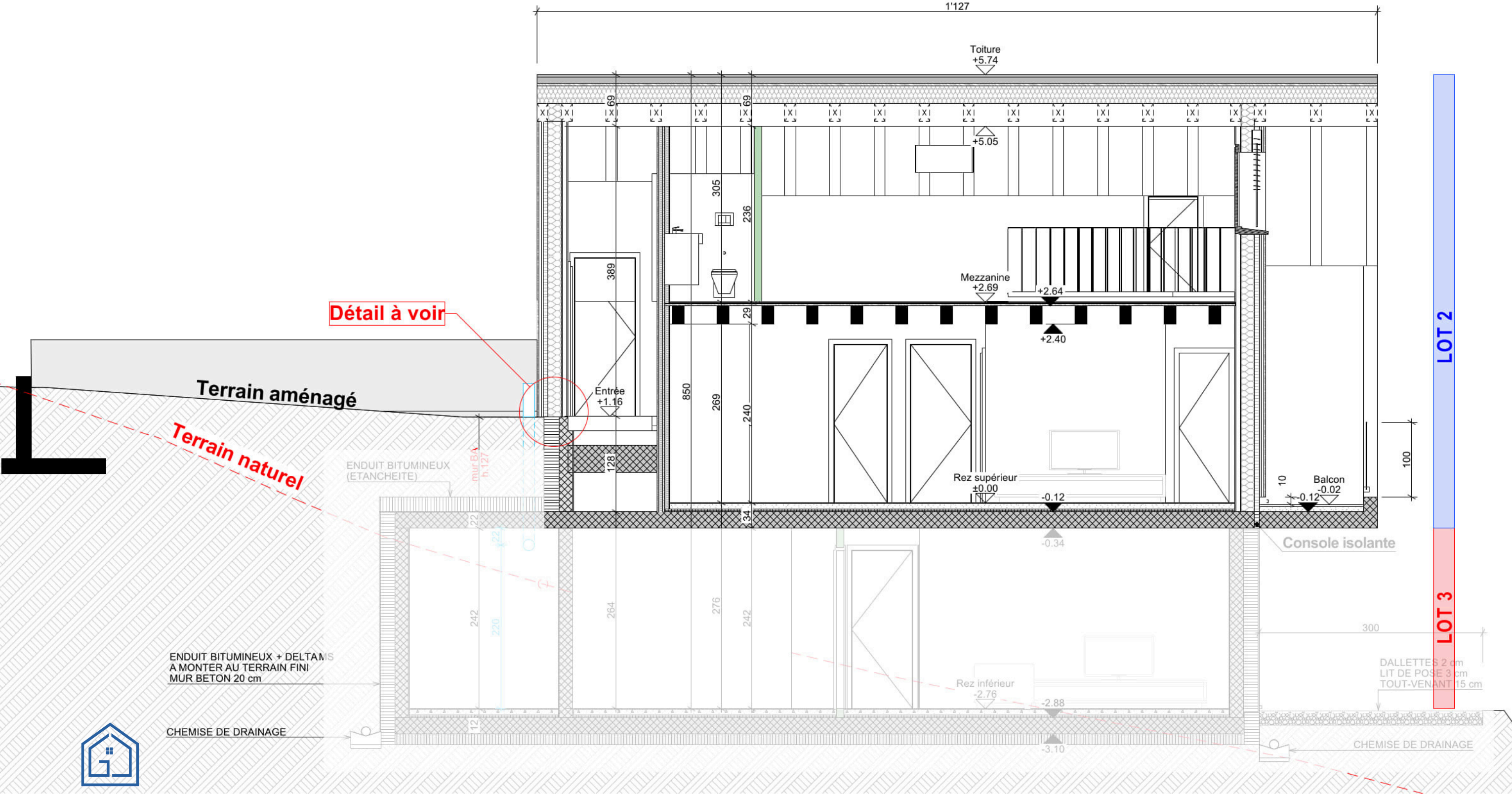
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



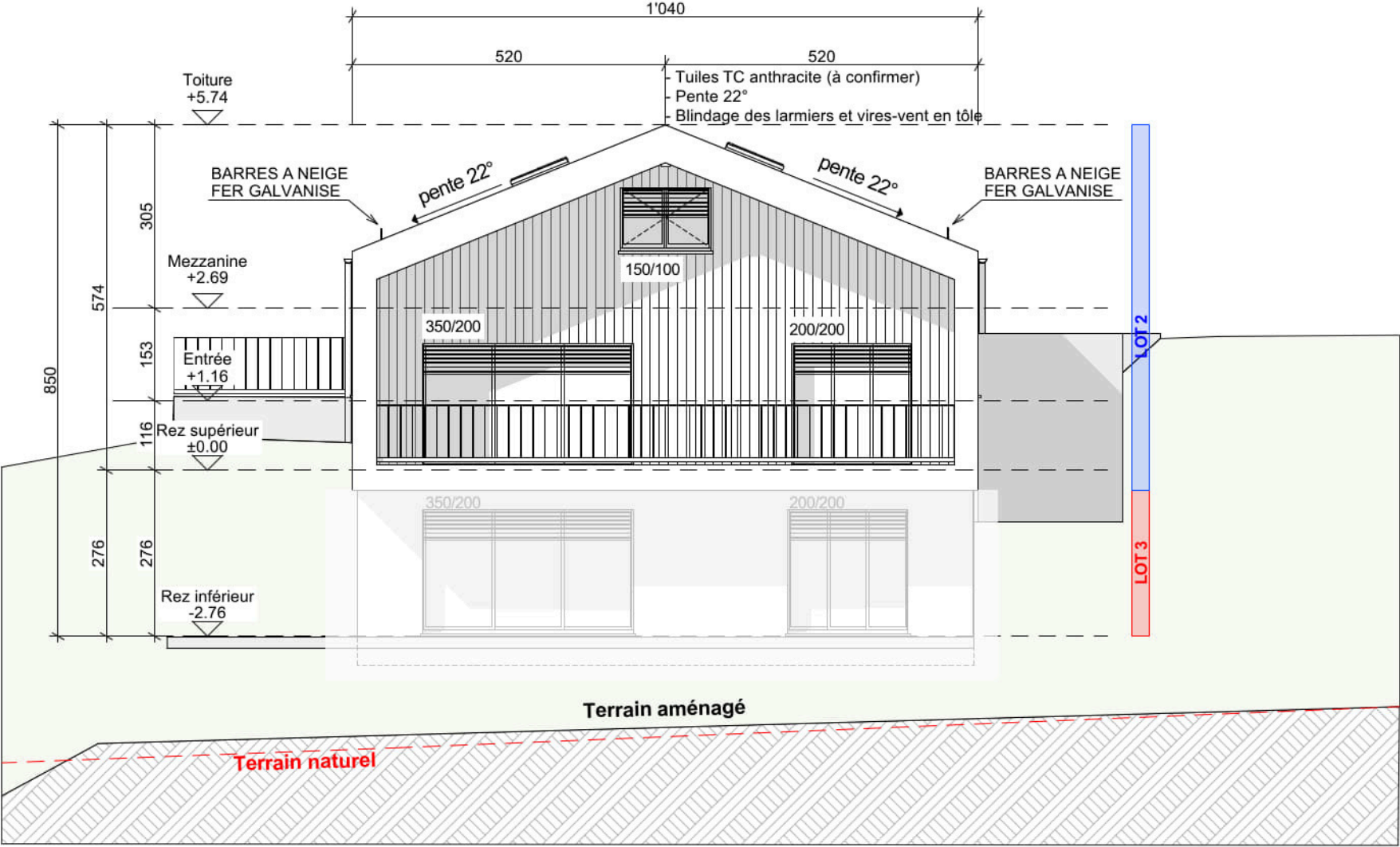
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



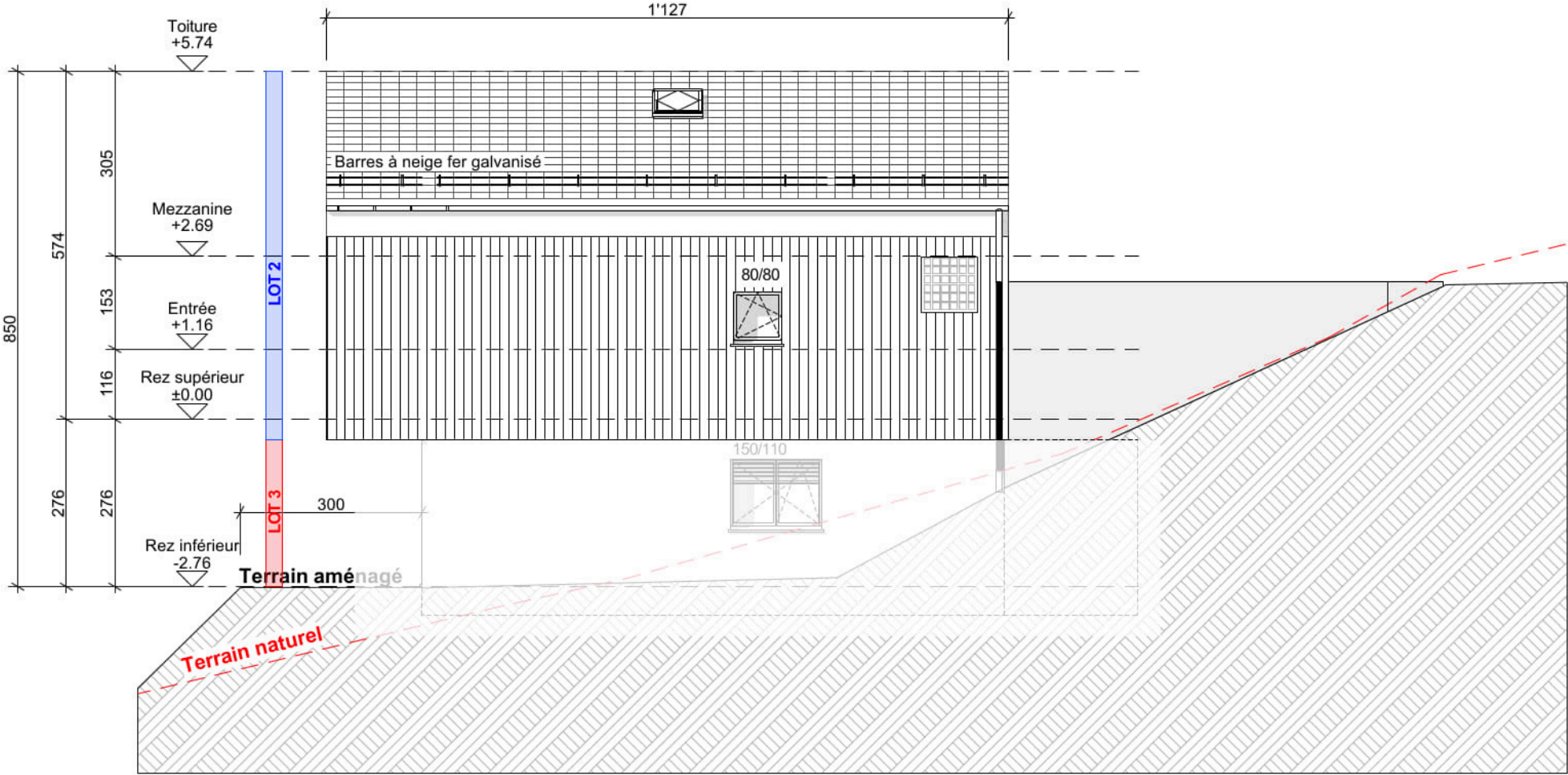
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 2 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



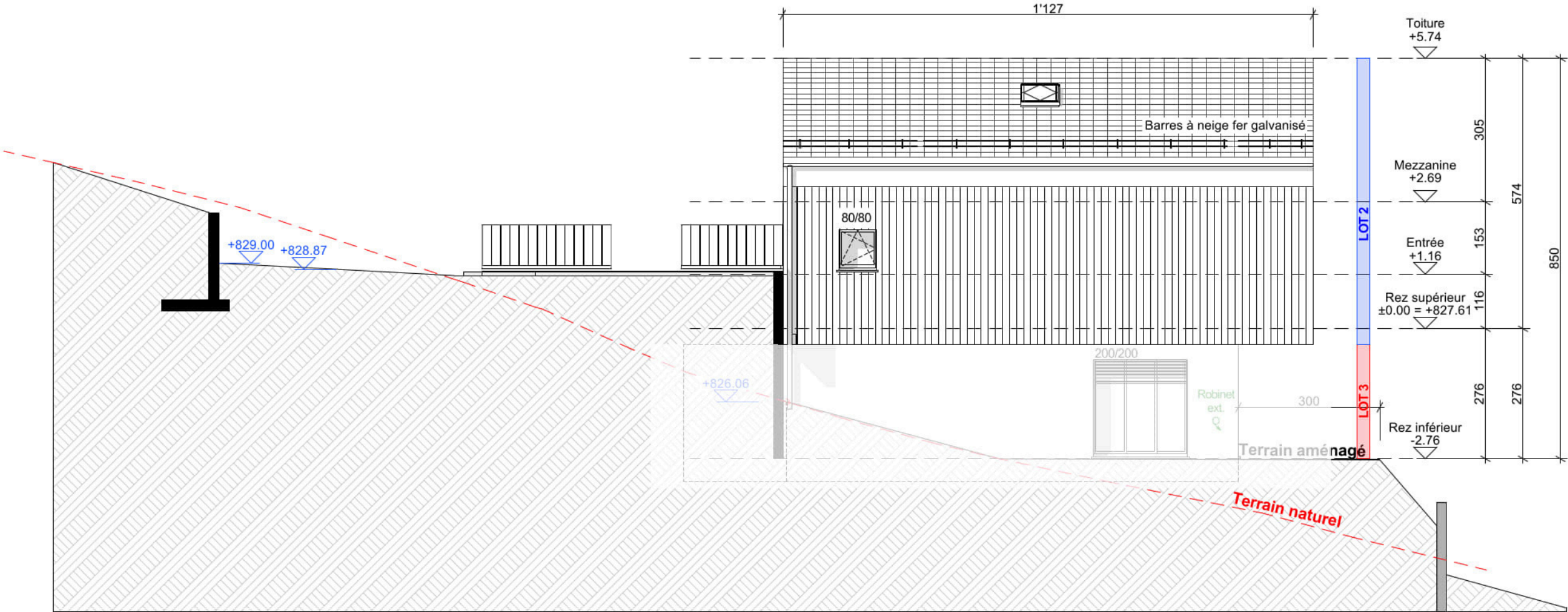
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





APPARTEMENT VILLA 4 – LOT 2

A vendre

Descriptif



2 chambres



2 salle d'eau



1 Cuisine



Jardin privatif 267 m2



Terrasse 24 m2



Balcon 14 m2



Galerie 13m2 et 21m2



Surface brute habitable : 116,46 m2
Surface de vente brute : 123,66 m2
Surface total terrain : 290,50 m2

V4-2



■ Appartement 3,5 pces



FRS 690'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90