





Descriptif

Lot 3 – Villa 4 | 3.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement offre 120,69 m² habitables, un jardin privatif de 35 m², une terrasse de 20 m² dans un chalet-villa de 2 logements.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres, 1 salle d'eau moderne.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Cet appartement dispose d'une excellente isolation, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 760'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Rez inférieur

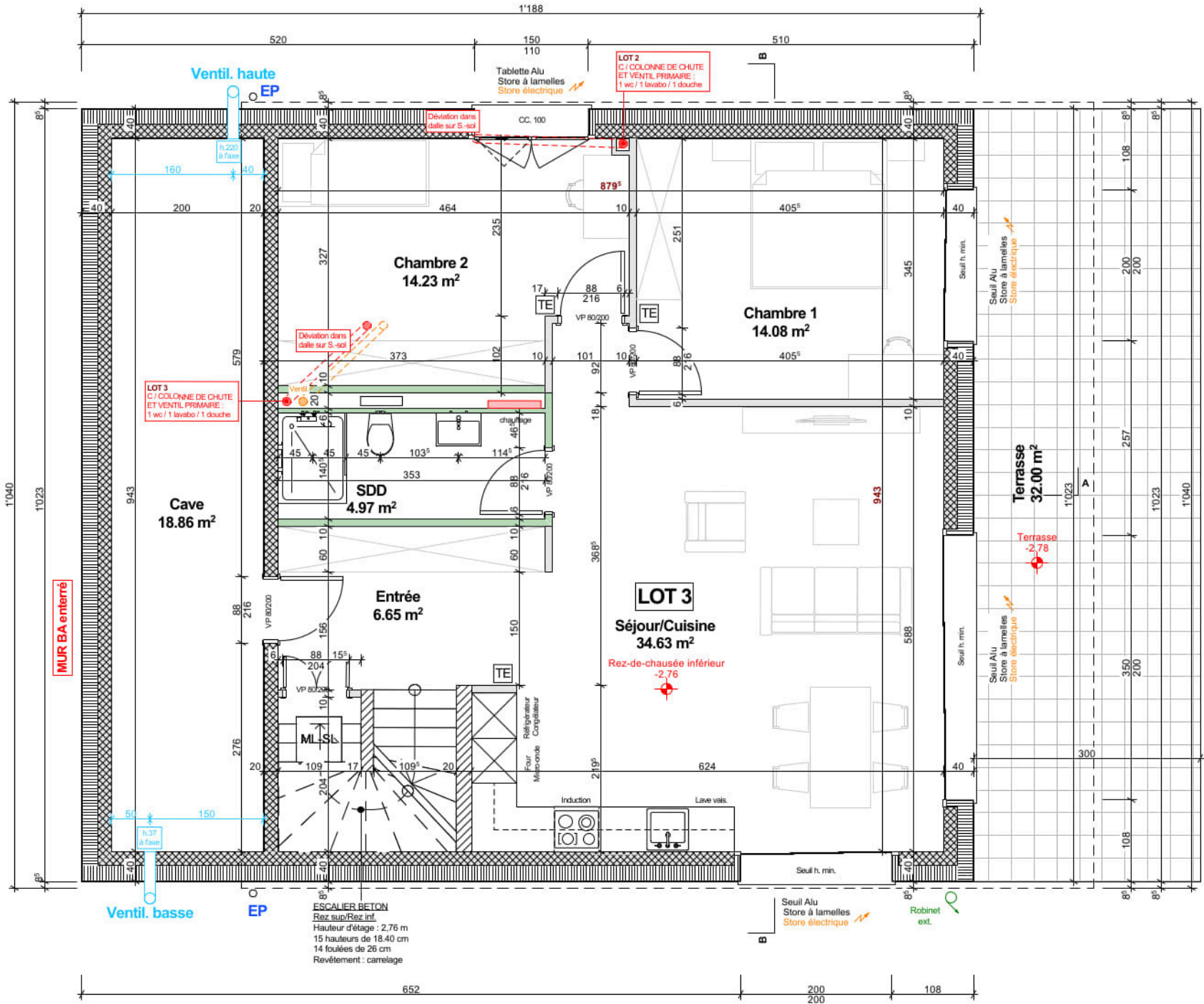
EXECUTION PAS A ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Entrée	
S :	6.65 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

Séjour/Cuisine	
S :	34.62 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 1	
S :	14.08 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

Chambre 2	
S :	14.23 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

SDD	
S :	4.97 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

Cave	
S :	18.86 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76 FB: -2.88

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Rez supérieur

EXECUTION

PAS A ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

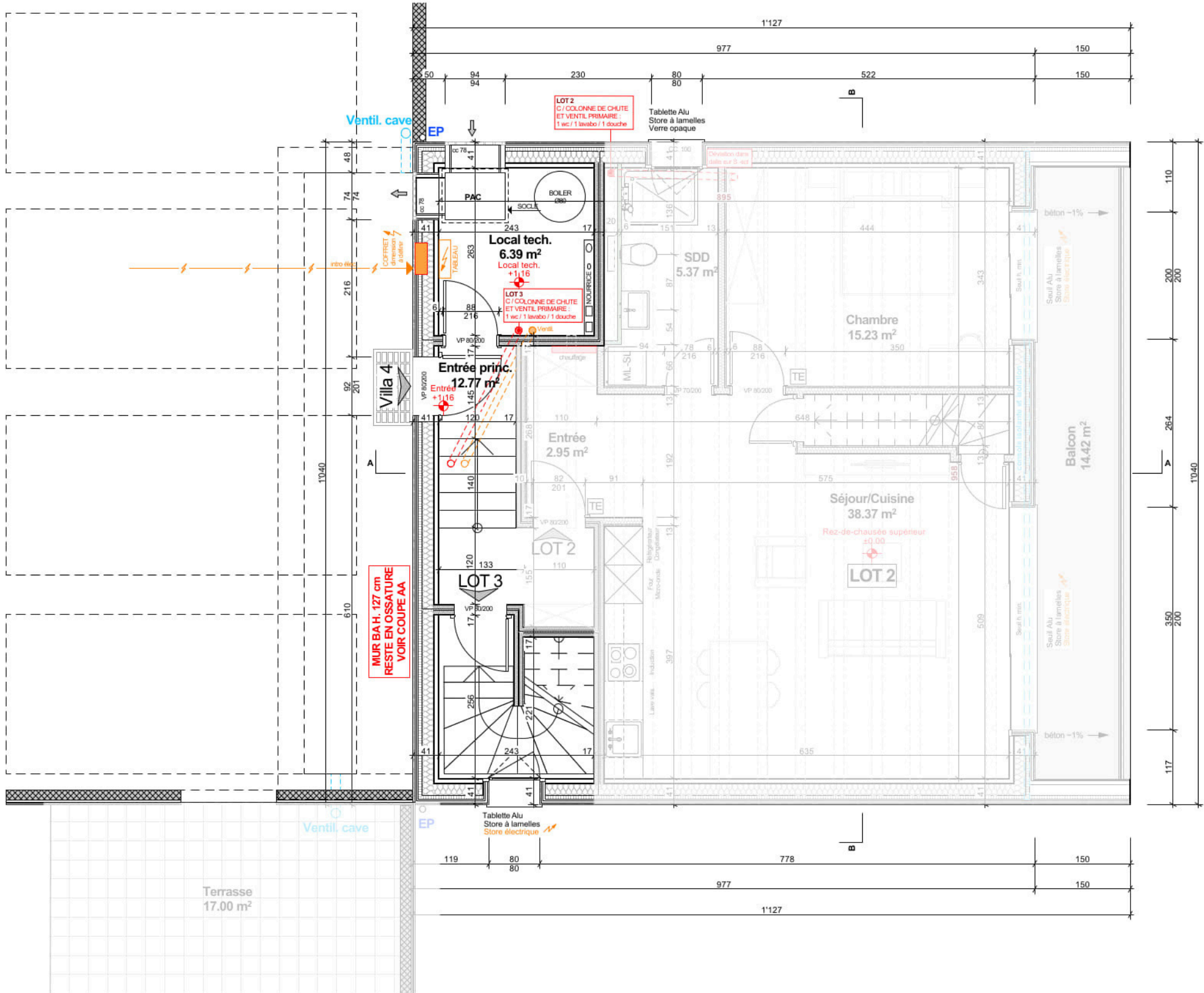
Parcelle n° 3131

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7

Local tech.	
S :	6.39 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: +1.16 FB: +1.02



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 28.07.2025



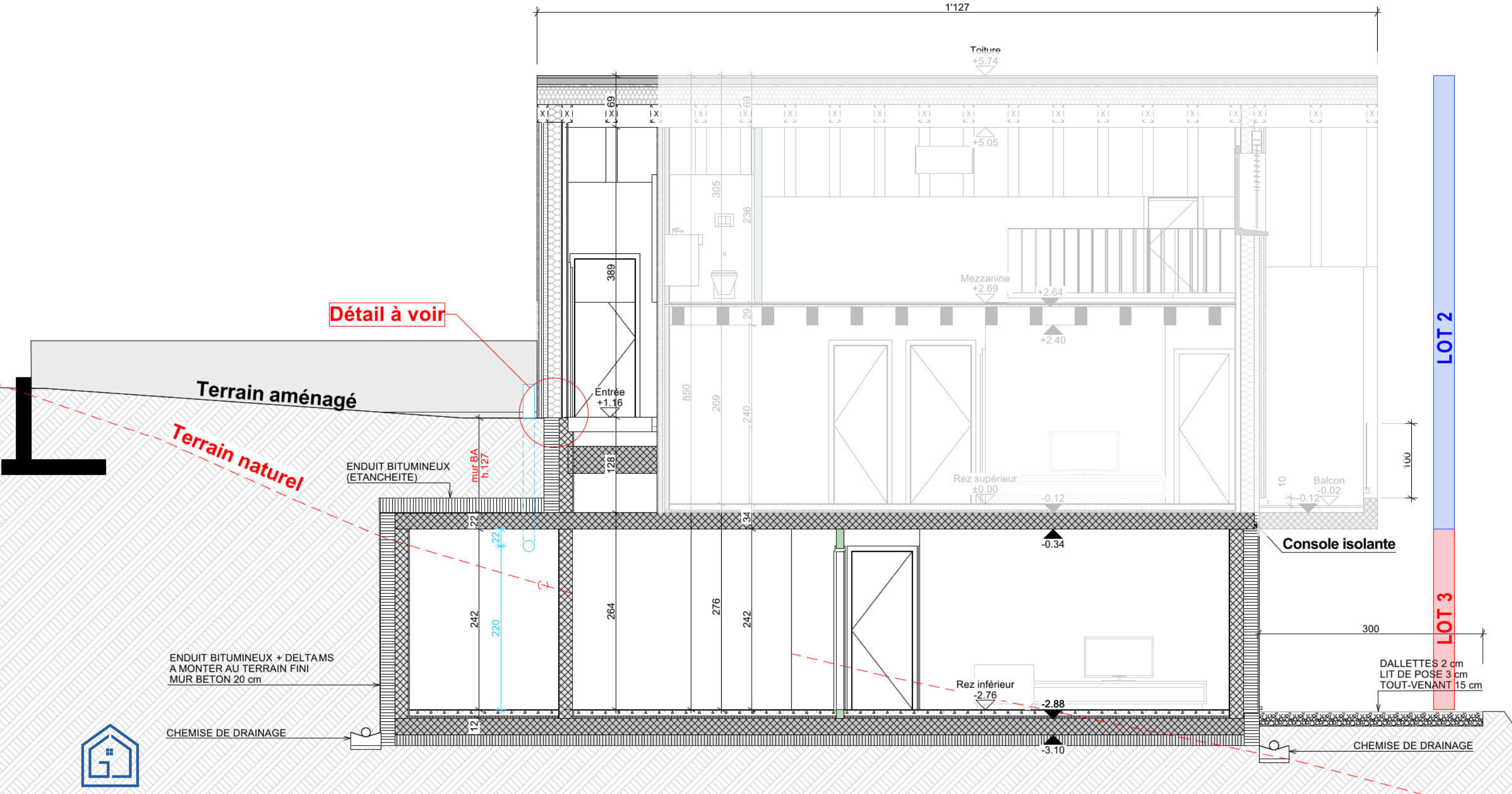
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Façade Est

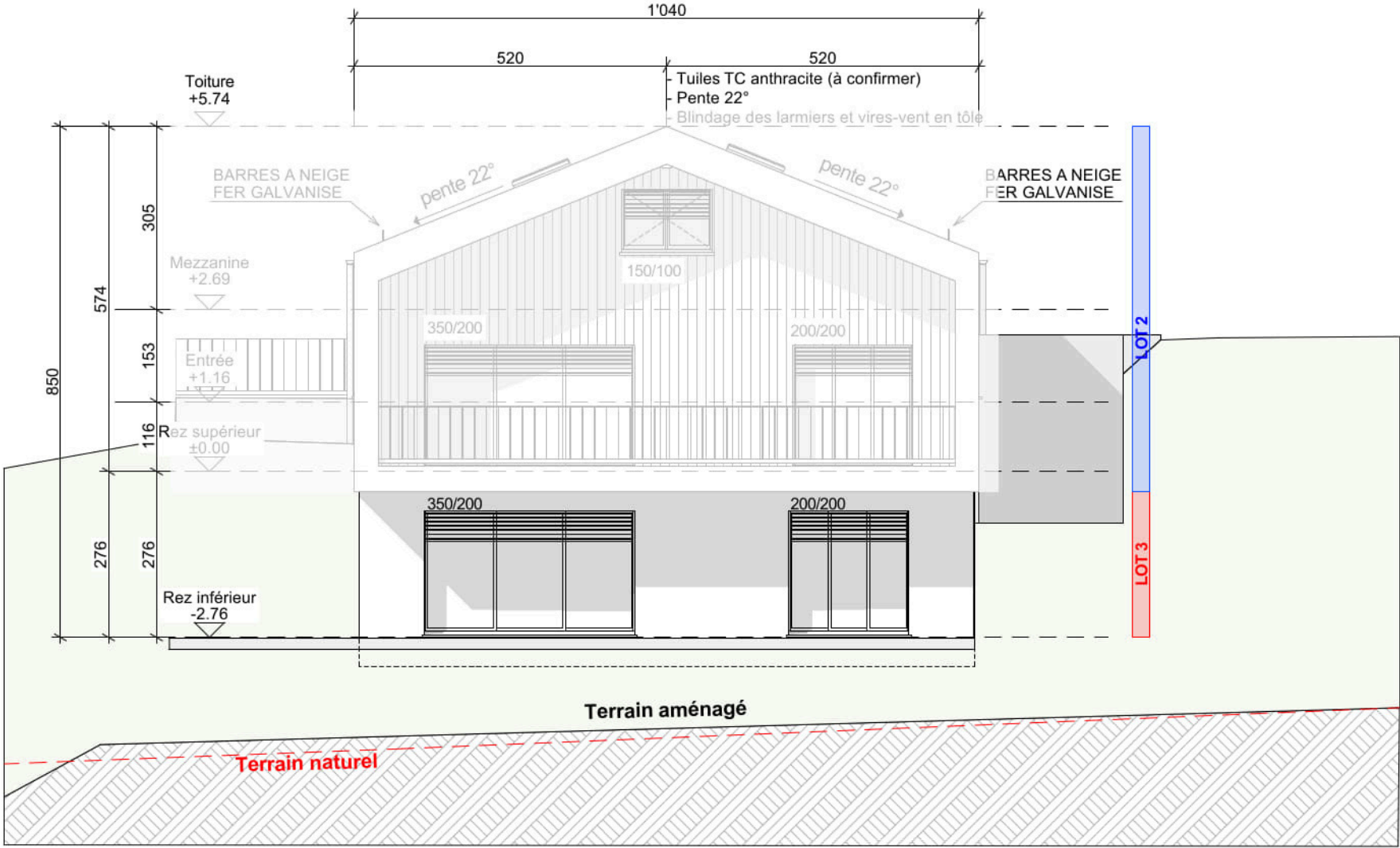
EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Façade Nord

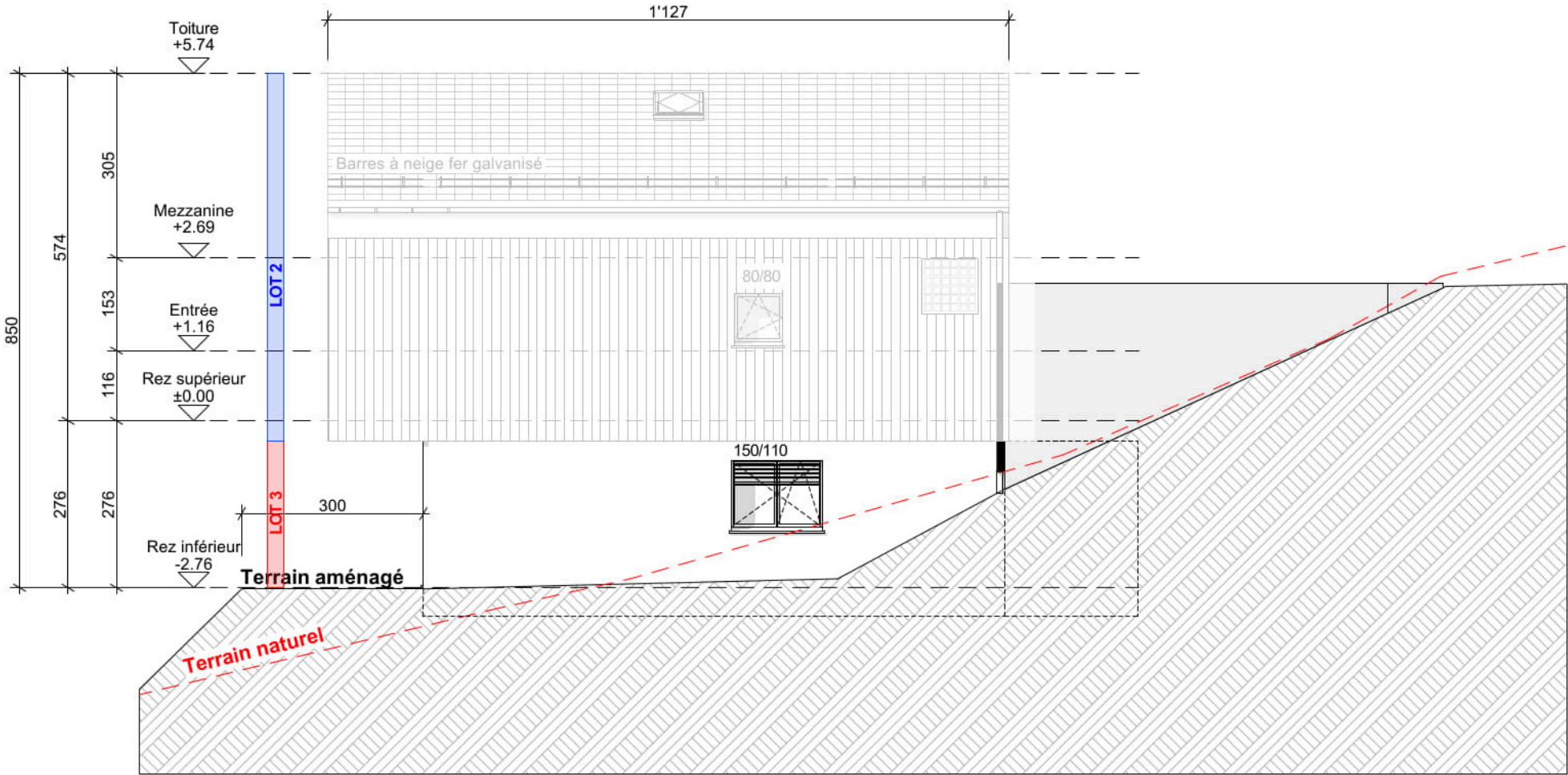
EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 4 - LOT 3 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



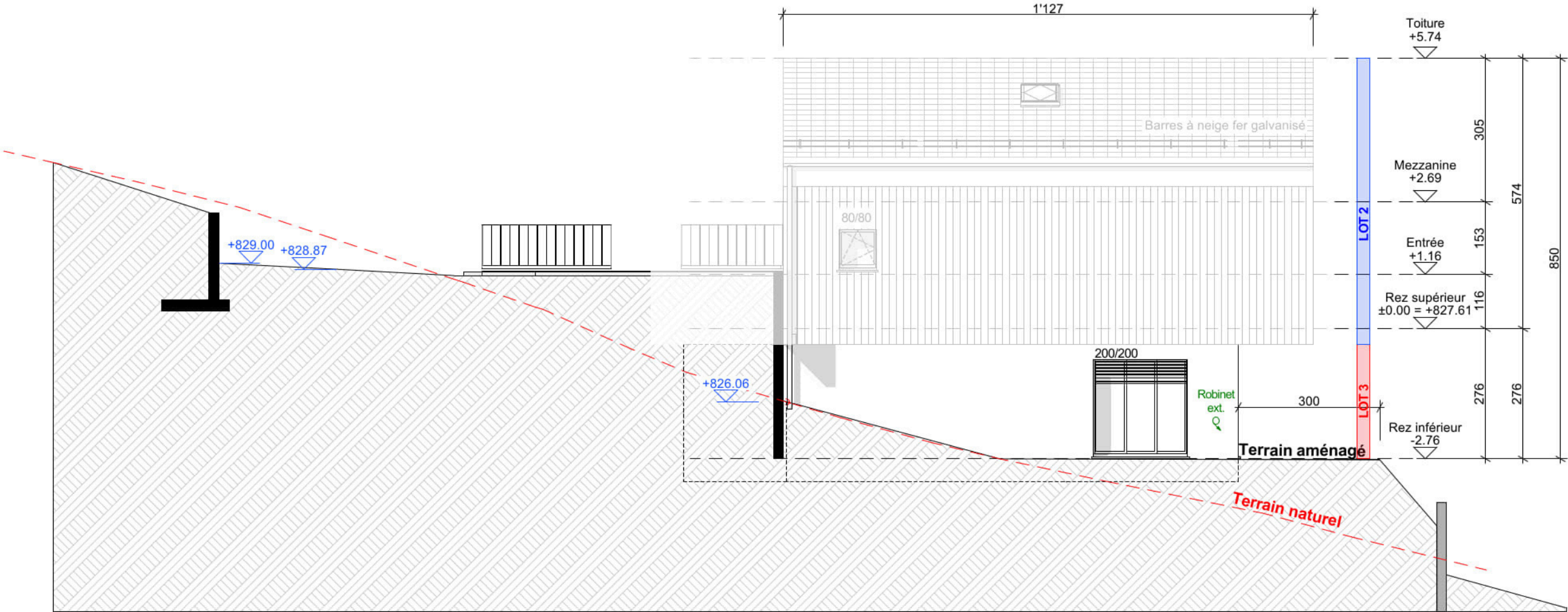
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3131	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

APPARTEMENT VILLA 4 – LOT 3

A vendre

Descriptif



2 chambres



1 salle d'eau



1 Cuisine



Cave 18m2



Jardin privatif 35 m2



Terrasse 20 m2



Surface brute habitable : 120,69 m2
Surface de vente brute : 126,69 m2
Surface total terrain : 290,50 m2

V4-3



■ Appartement 3,5 pces



FRS 760'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90