





Descriptif

Lot 2 – Villa 5 | 3.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement offre 109,52 m² habitable, un jardin privatif de 49 m², une terrasse de 18 m², un balcon de 16 m² ainsi que 2 galeries de 15 et 23 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 2 chambres, 2 salles d'eau modernes avec douche, ainsi qu'une 2 galeries.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Grandes galeries**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Cet appartement dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

Frs 665'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Rez supérieur

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

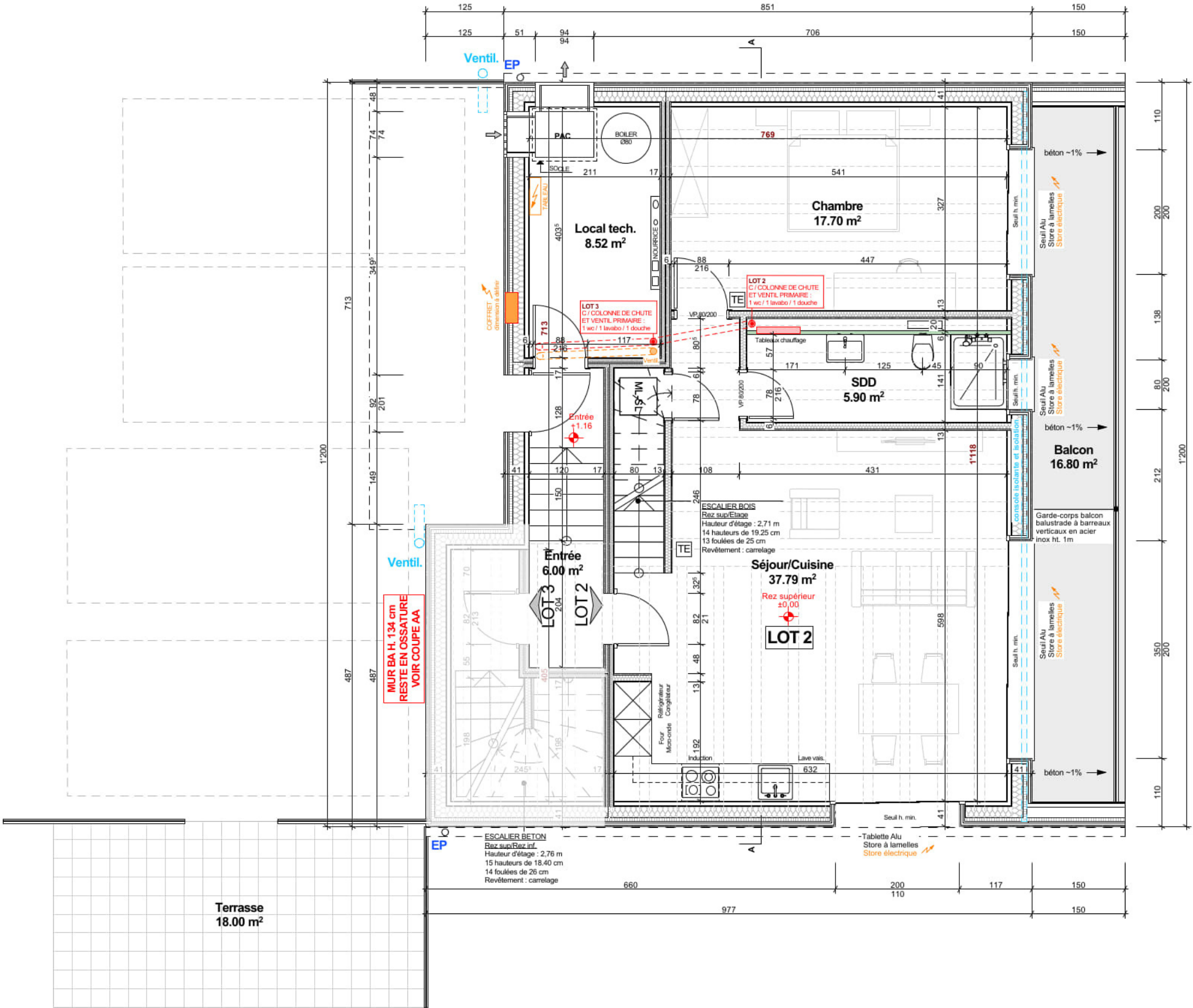
Entrée	
S :	2.73 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: ±0.00 FB: -0.12

Local technique	
S :	8.52 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: +1.16 FB: +1.04

Séjour/Cuisine	
S :	37.79 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

Chambre 1	
S :	17.70 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12

SDD	
S :	5.90 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 2	FF: ±0.00 FB: -0.12



Les Haussex

1891 Vérossaz

EXECUTION

PAS A ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Edérens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

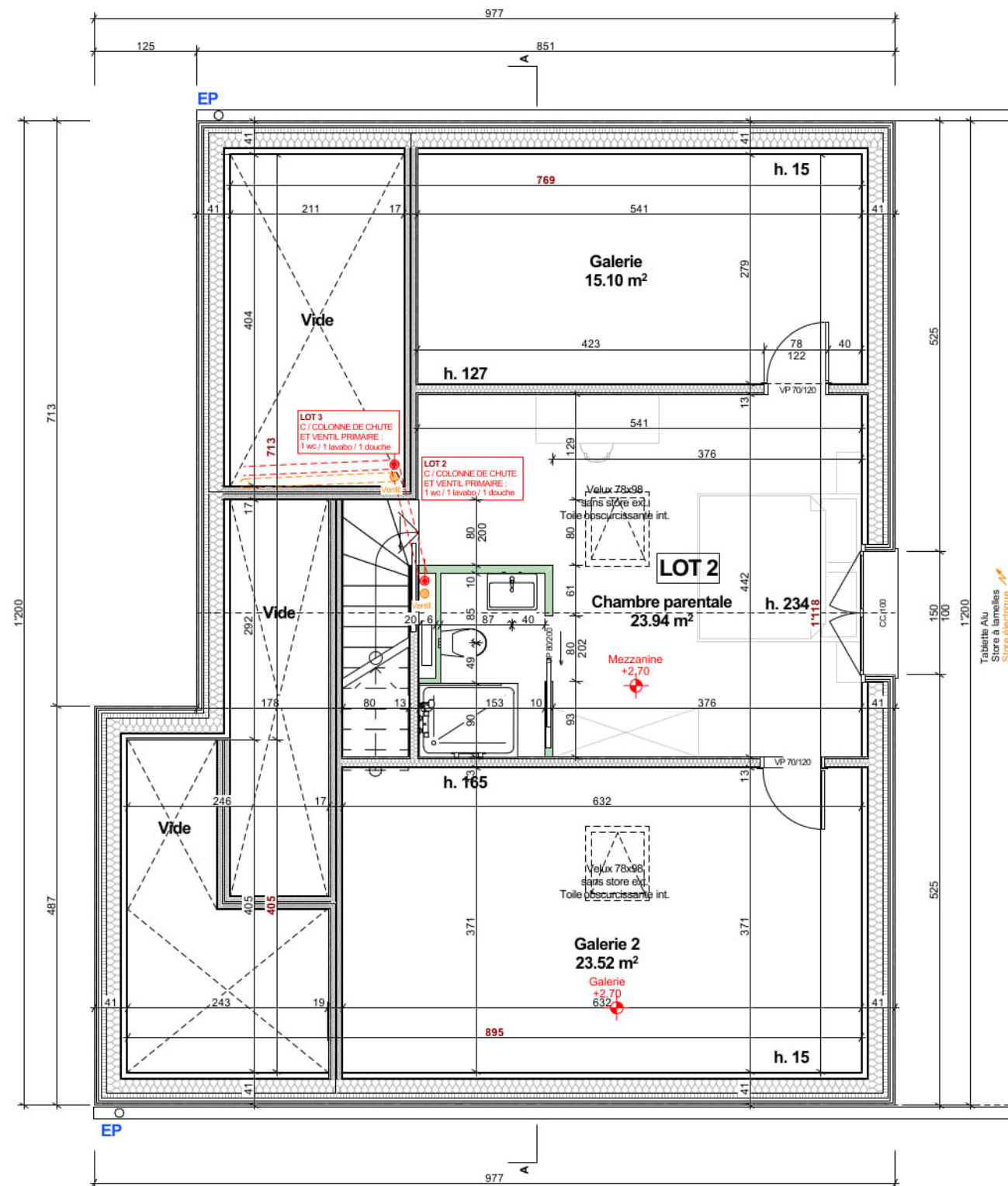
Dates de modifications :

Parcelle n°	3129
-------------	------

Créé le :

Dessiné par :

A3 / 42 x 29,7



Ch. parentale	
S :	23.94 m ²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrisage
LOT 2	FF: +2.70
	FB: +2.67

Galerie	
S :	15.10 m ²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: +2.70
	FB: +2.67

Galerie 2	
S :	23.52 m ²
Sol :	Plancher bois
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lambrissage
LOT 2	FF: +2.70
	FB: +2.67



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



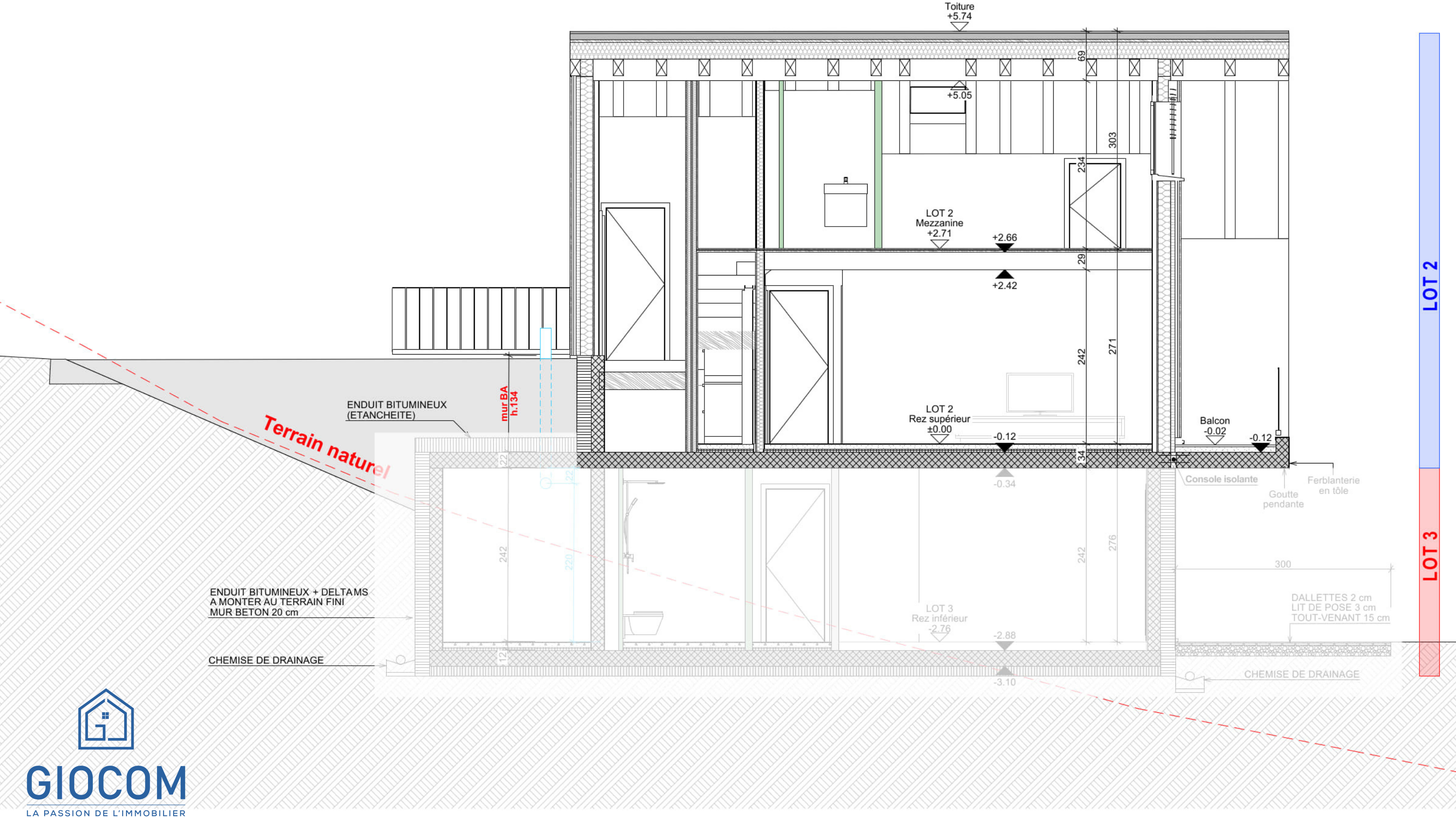
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



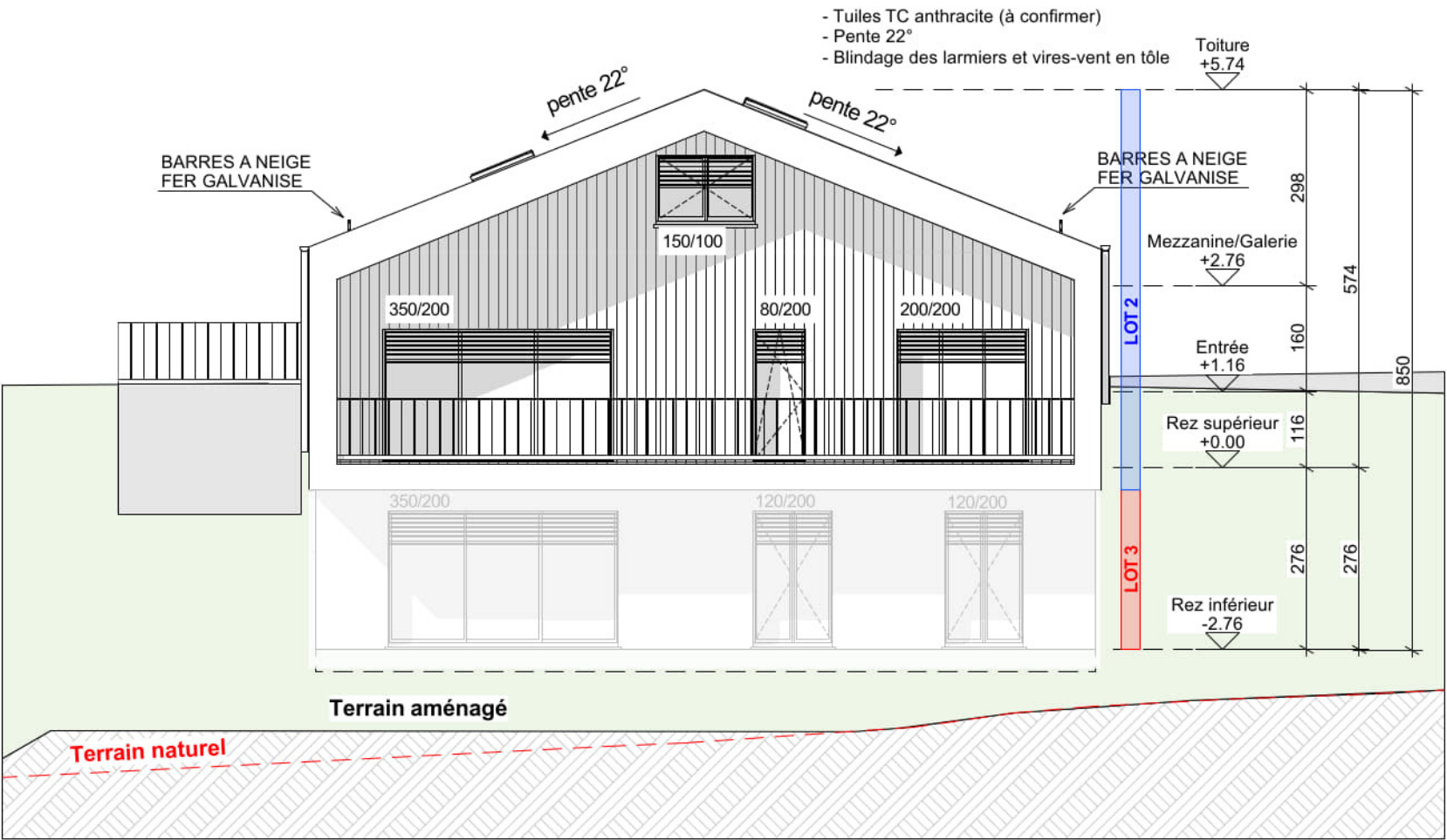
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



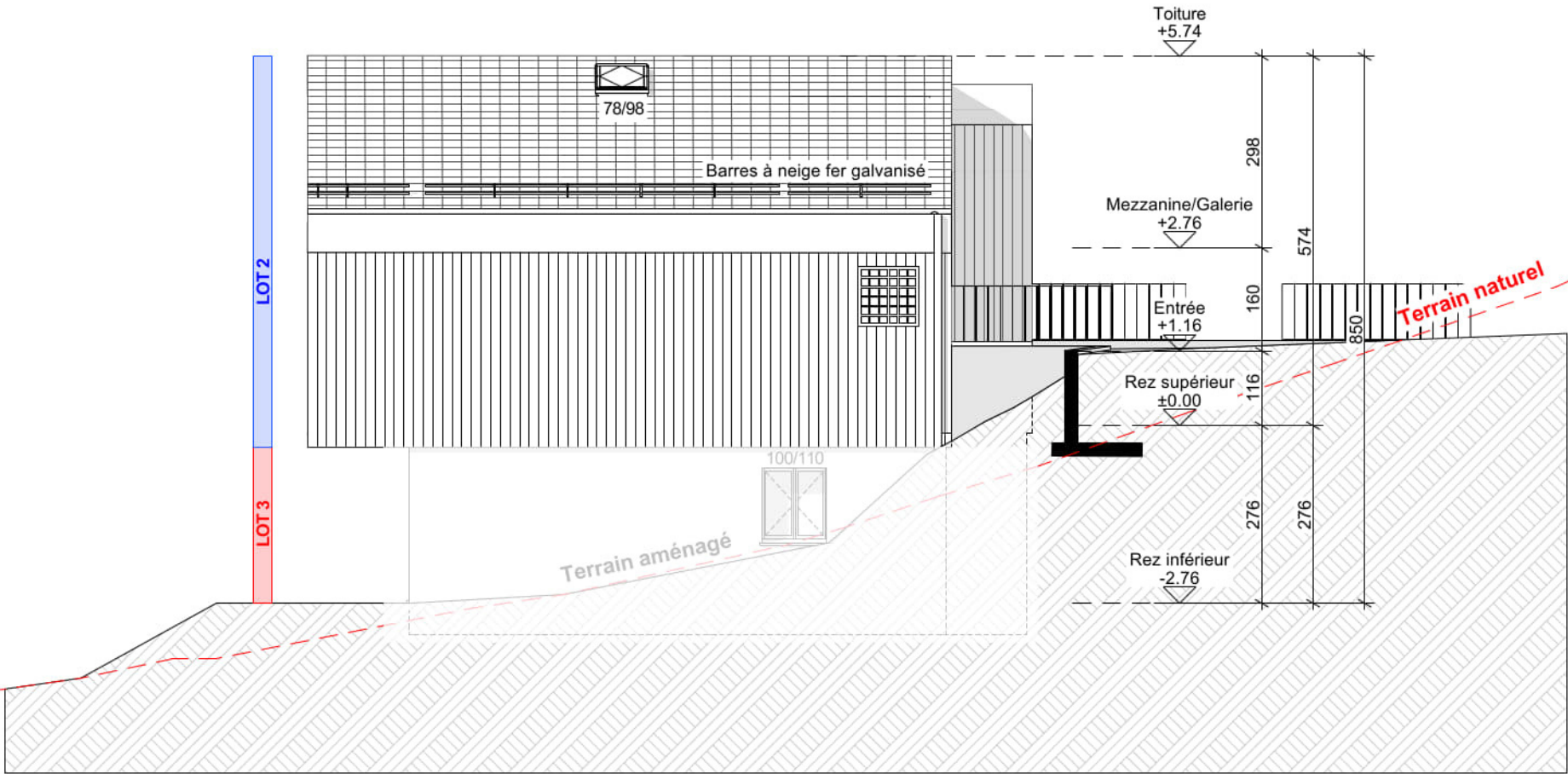
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
Parcelle n° 3129			
Créé le :			
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7		



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Façade Ouest

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



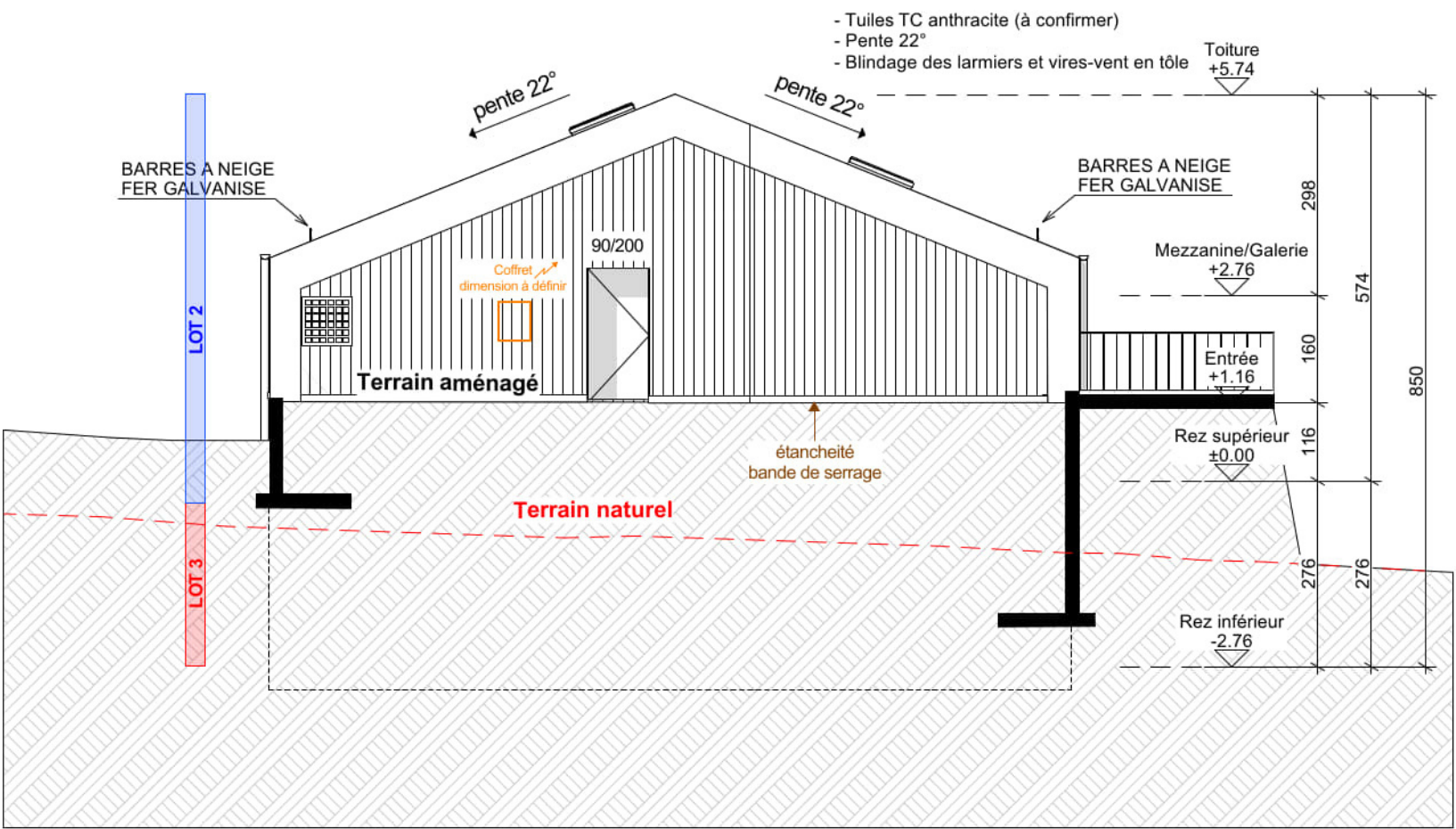
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 2 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



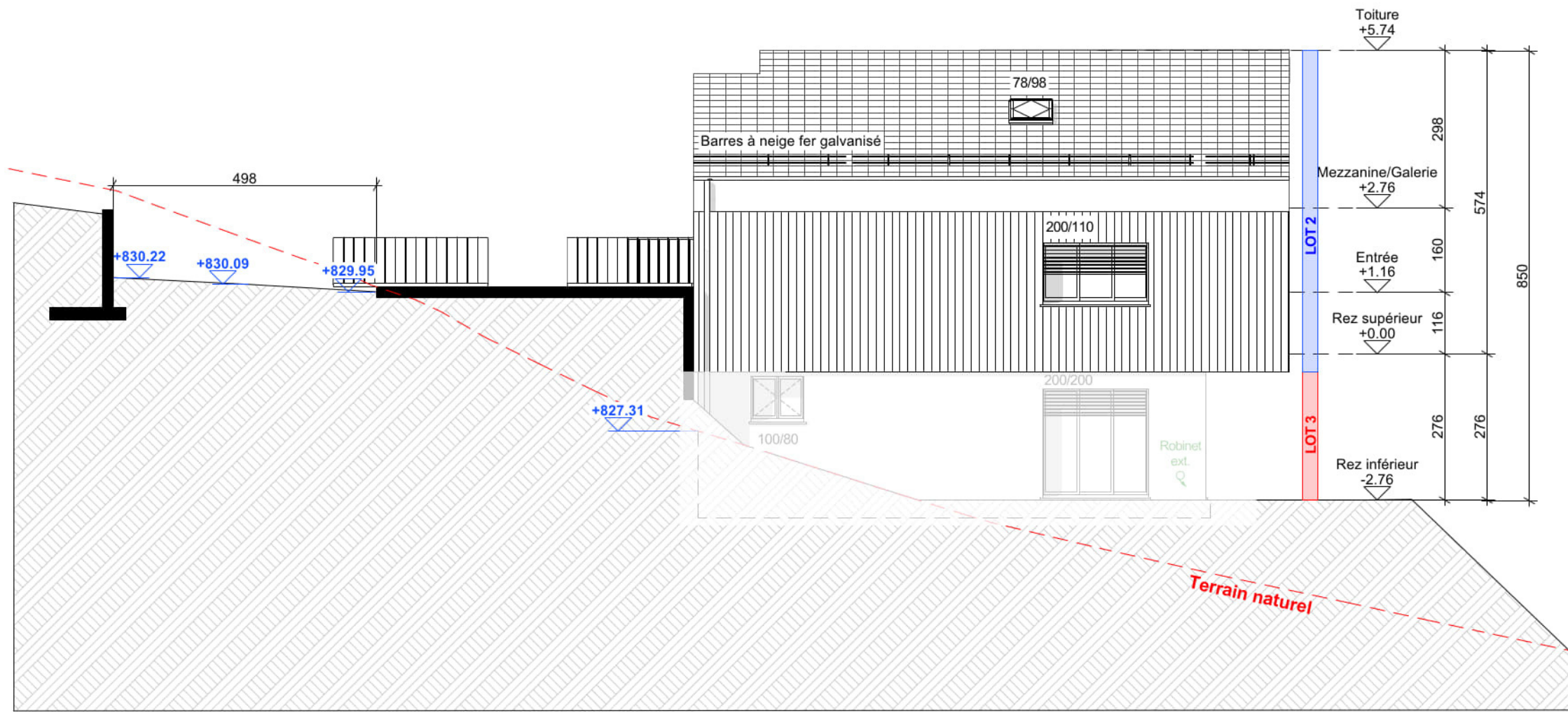
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

APPARTEMENT 3,5 PCS

A vendre

Descriptif



2 chambres



2 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Galleries 15 + 23 m2



Jardin privatif 49 m2



Terrasse 18 m2



Balcon de 16 m2



Surface brute habitable : 109,52 m2
Surface de vente brute : 117,92 m2
Surface total terrain : 311,00 m2

V5-2



■ Appartement 3,5 pces



FRS 665'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90