





Descriptif

Lot 3 – Villa 5 | 4.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement offre 120,57 m² habitable, un jardin privatif de 219 m², une terrasse de 36 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, 1 salle d'eau moderne.

Cet appartement dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Atouts :

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature

Prix :

Frs 775'000.--

2 x places de parc extérieures

Frs 20'000.--







GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Les Haussex

1891 Vérossaz

EXECUTION

PAS A ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

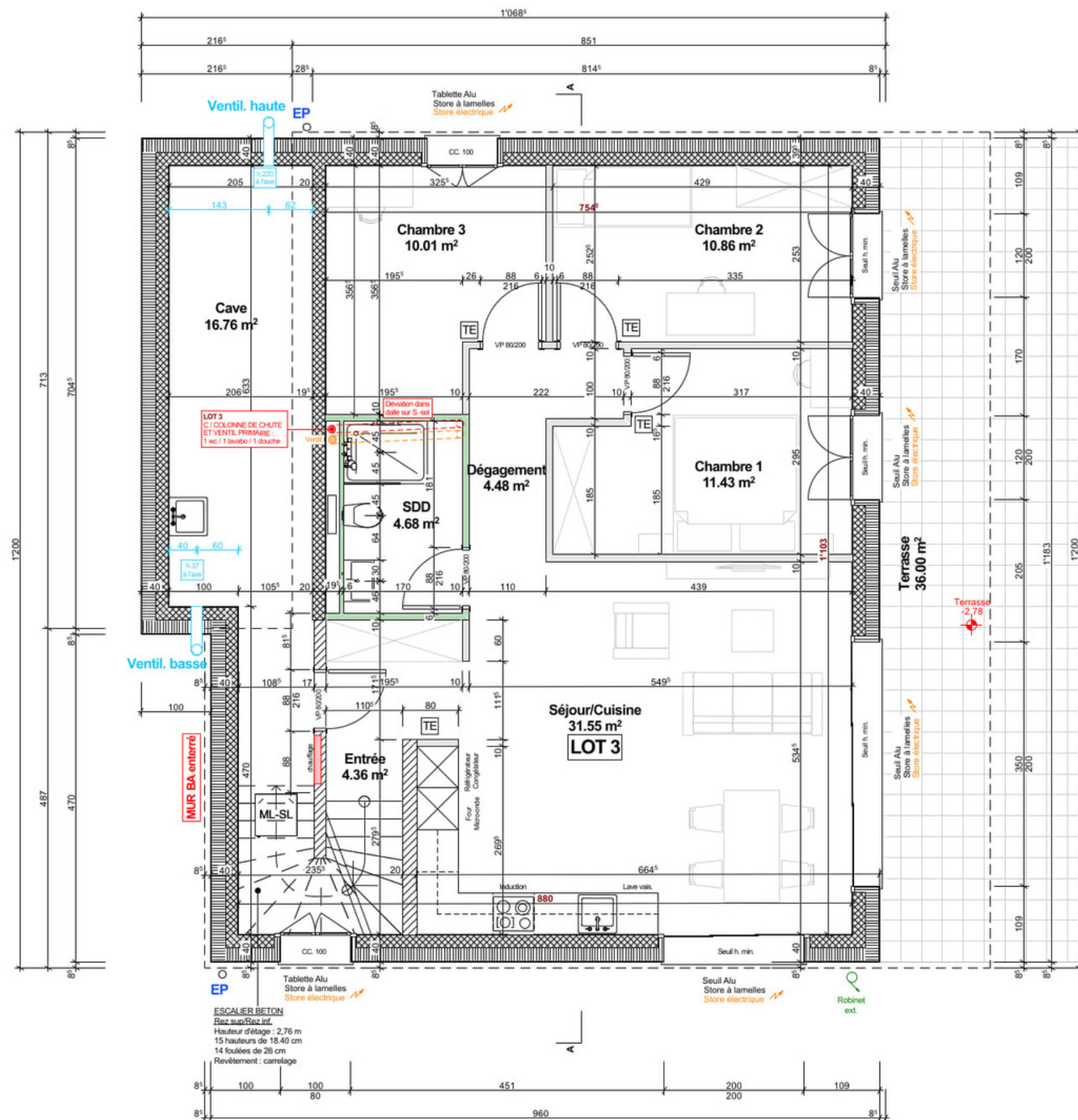
Dates de modifications :

Parcelle n°	3129
-------------	------

Créé le :

Dessiné par :

A3 / 42 x 29,7



Entrée	
S :	4.36 m
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Séjour/Cuisine	
S :	31.55 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Chambre 1	
S :	11.43 m
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Chambre 2	
S :	10.86 m
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

Chambre 3	
S :	10.01 m ²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
	FB: -2.88

SDD	
S :	4.68 m
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	FR: -2.88

Cave	
S :	16.76 m
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	EB: -2.88

Dégagement	
S :	4.48 m
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lisse
LOT 3	FF: -2.76
	ER: -2.88



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 3 - Rez supérieur

EXECUTION

PASA ECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

Parcelle n° 3129

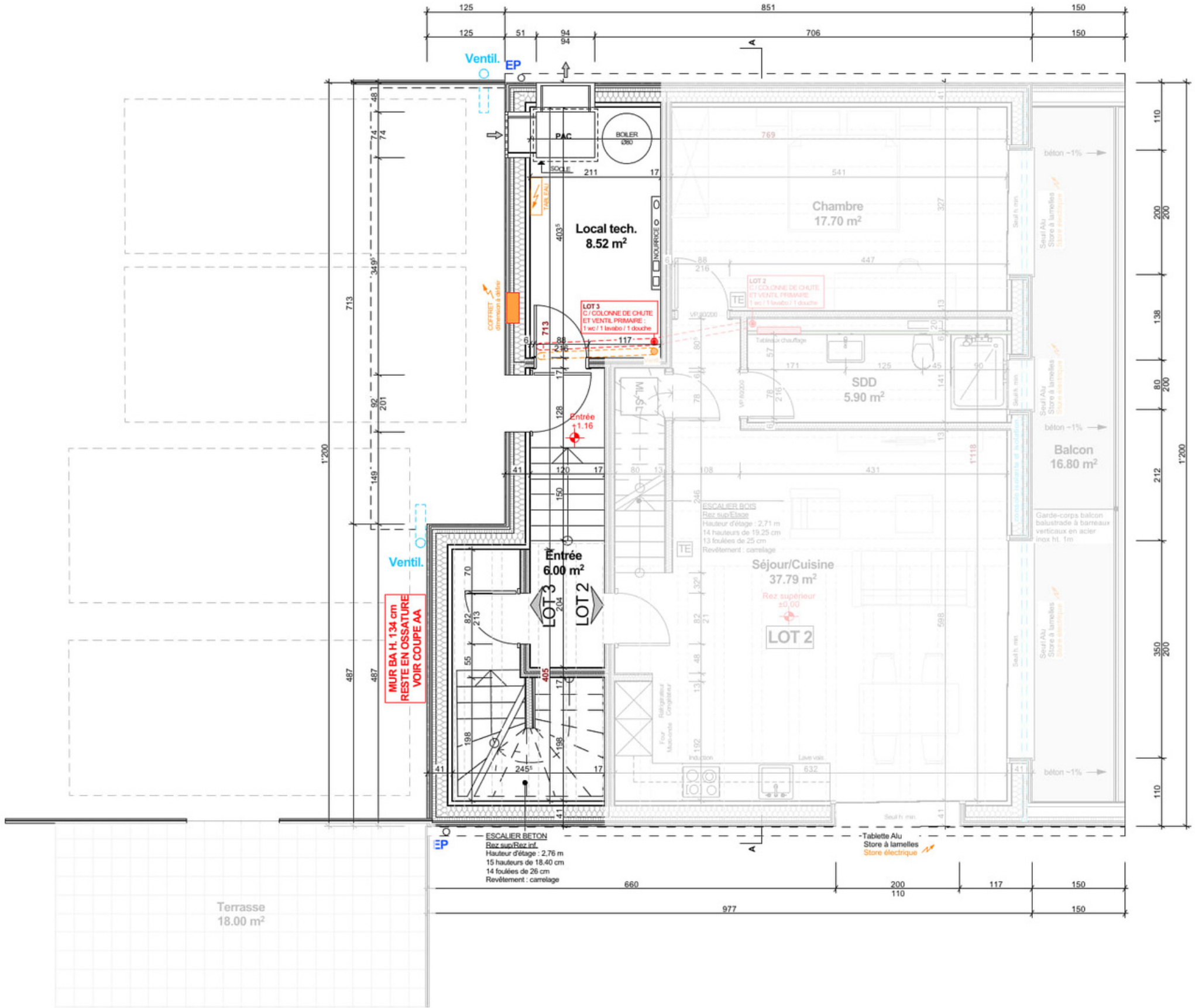
Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7

Entrée	
S :	2.73 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: ±0.00 FB: -0.12

Local technique	
S :	8.52 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: +1.16 FB: +1.04



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 3 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



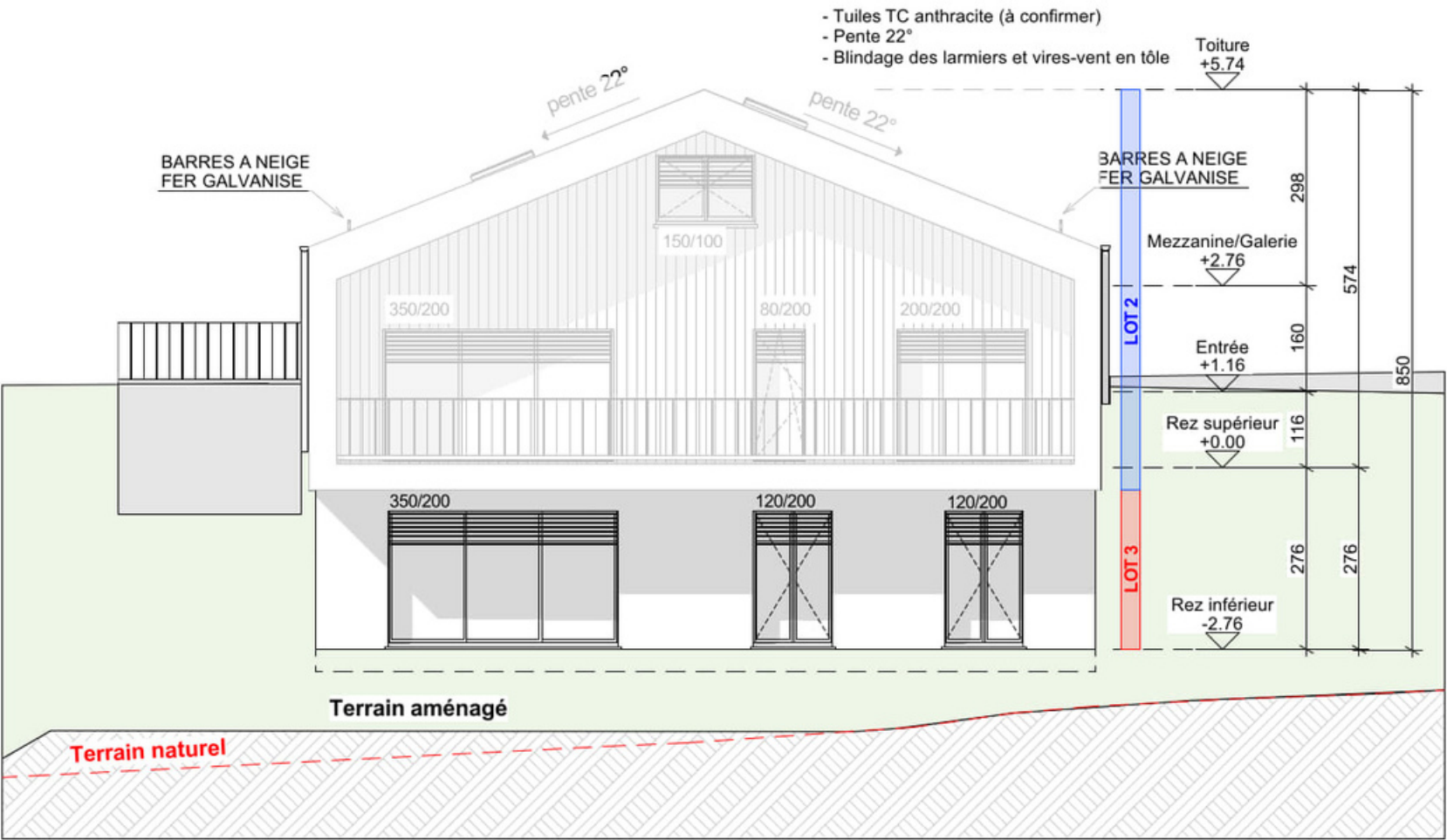
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 3 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



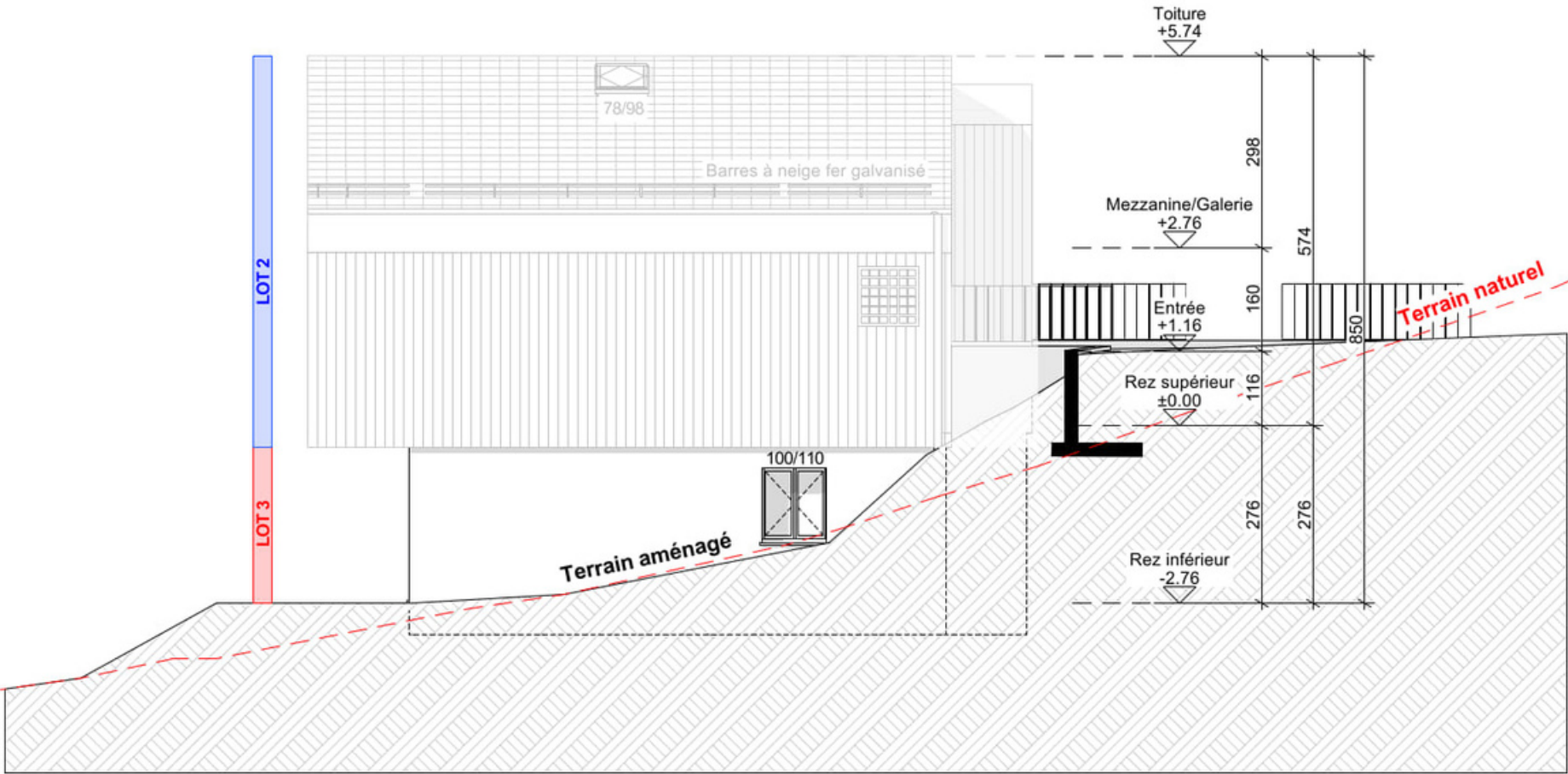
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 3 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



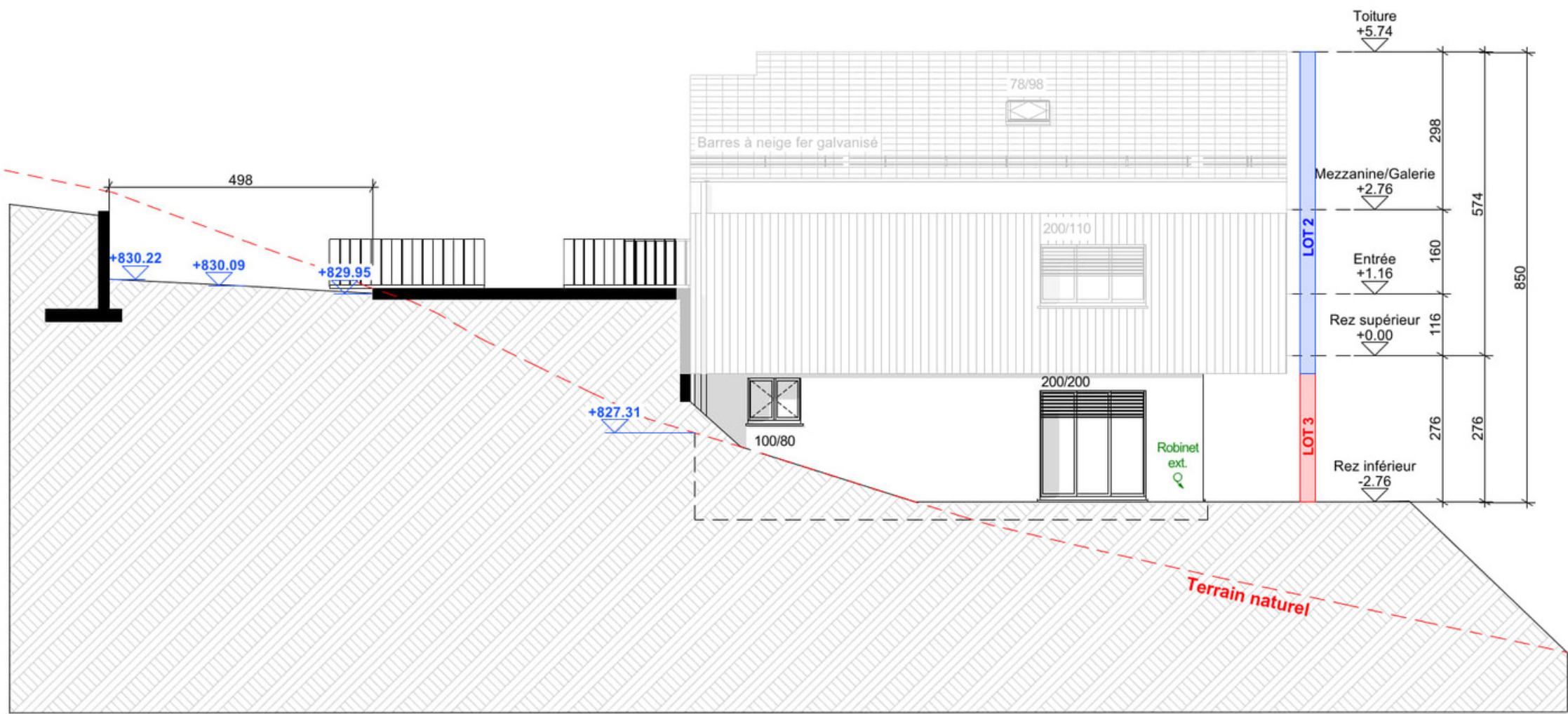
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3129	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 5 - LOT 3 - Coupe

EXECUTION

1:50

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

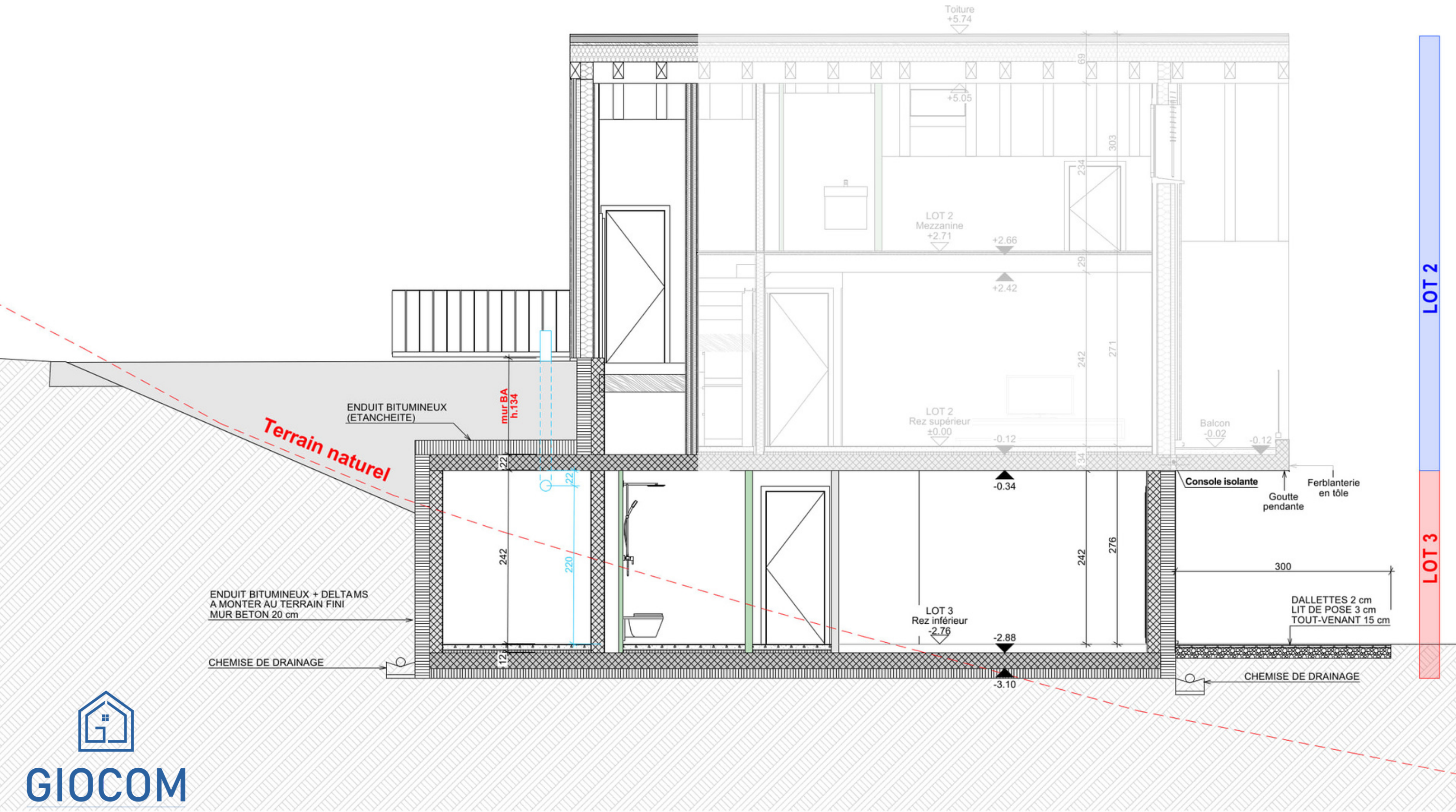
Dates de modifications :

Parcelle n° 3129

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7





APPARTEMENT 4,5 PCS

A vendre

Descriptif



3 chambres



1 salle d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Jardin privatif 219 m2



Terrasse 36 m2



Surface brute habitable : 120,57 m2
Surface de vente brute : 131,37 m2
Surface total terrain : 311,00 m2

V5-3



■ Appartement 4,5 pces



FRS 775'000.--

■ 2 x places de parc



FRS 20'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90