



Vérossaz - Villa 5 - Lot 3





Descriptif

Lot 3 – Villa 5 | 4.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement offre 120,57 m² habitable, un jardin privatif de 219 m², une terrasse de 36 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, 1 salle d'eau moderne.

Atouts:

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature

Cet appartement dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix: Frs 775'000.--

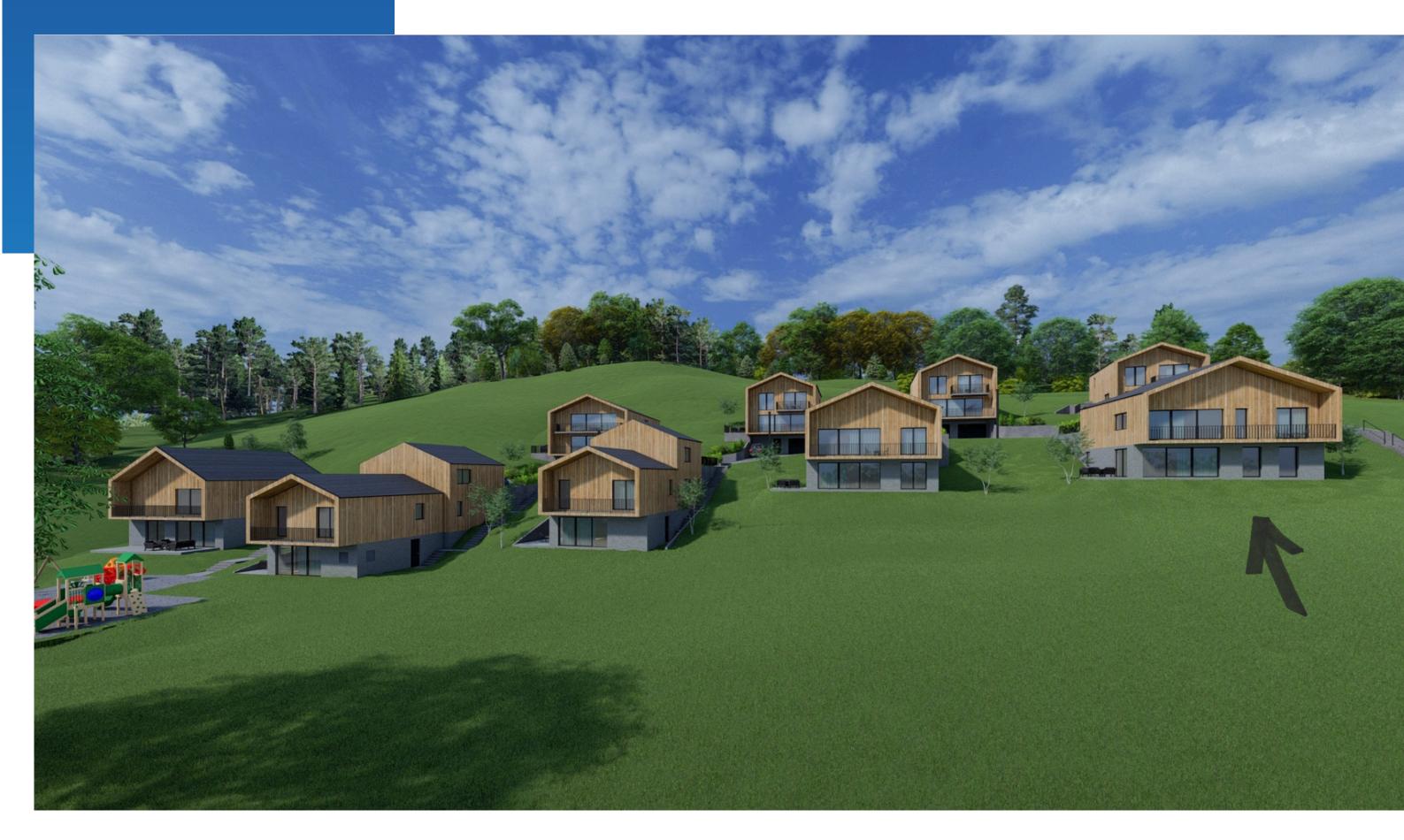
2 x places de parc extérieures Frs 20'000.--

















Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 5 - LOT 3 - Rez inférieur **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025 Dossier n°: 22004 Dates de modifications : VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Ectépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 856 10 14 info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Parcelle n° 3129

AP

Créé le : Dessiné par :

Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
LUIS	FB: -2.88
Séjour	/Cuisine
S:	31.55 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOT 3	FF: -2.76
LOT 3	FB: -2.88
Chamb	ore 1
S:	11.43 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOTA	FF: -2.76
LOT 3	FB: -2.88
Chamb	ore 2
S:	10.86 m ²
Sol:	Parquet
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
LOTA	
LOT 3	FF: -2.76

Chambre 3

LOT 3 SDD

Cave S: Sol: Mur:

10.01 m² Parquet Peinture Lissé FF: -2.76 FB: -2.88

4.68 m² Carrelage Carrelage Lissé

16.76 m²

LOT 3 FF: -2.76 FB: -2.88

| Sol : Carrelage | Mur : Peinture | Plaf. : Lissé | EF: -2.76 | FB: -2.88

Dégagement

Entrée

	†	1'068'			7	t	
	2165 851					+	
	2165 285 8145 85					ļ	
	Ventil. haute EP	Tablette Alu Store à lamelles Store électrique	◀				
							80 80
	205 a fass 20	3254	7545	429	40	1	100
	205 A Face 20 143 120 143 120 143 120 143	Chambre 3 10.01 m ²	2520	Chambre 2 10.86 m ²	aul h min.	Seul Au Store électrique Store électrique	7 28 L
	Cave	1955 226 88 64	216	335		Store	
	16.76 m ²	TE / VP 80200		7 9	403		1 1 0 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
713	206 ¹² 119 ⁵	1951 10 , 222 C Deveton dans dale sur S-tol	00 100 100 100 100 100 100 100 100 100	317		1	<u> </u>
	EXXI It we / t toucho / t doucho III Veril 100 LD I	Dégagement	E	Chambre 1	auth. mh.	Sour Au Store & armelles Store & ectique	200 200
		⊕ 4.48 m² SDD	281	11.43 m²		Seu.	
1200	100 105 ⁵ 20 39 6	4.68 m ²		0	1,103	36.00 m²	11183
		170 8 10 110		439		Terrasse	
	Ventil. basse	8					
	8° 40° 108° 17	955 10	Séjour/Cuisine			***	
		ntrée of m²	31.55 m ²	5348	Seul h min	Seui Alu Store à l'ameles Store discrique	
487	ML-SL	ag ag appropri				ω, ω _ω	
	81 40 + 235	20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 2	6645				
	X	Induction 880 101	Lave vals.				1 60
	CC. 100						1 2 3 8
₩.	Store à lamelles Store électrique	**************************************	ſ	Seuil Alu Store à lamelles Store électrique	Robinet ext.		ω ω
	Hauteur d'étage : 2.76 m 15 hauteurs de 18.40 cm 14 foulèes de 26 cm Revêtement : carrelage		₹	. 1	ī		
	8 ⁵ 100 100 80	451	· ·	200	109		
	81	960			85	<i>†</i>	

A3 / 42 x 29,7

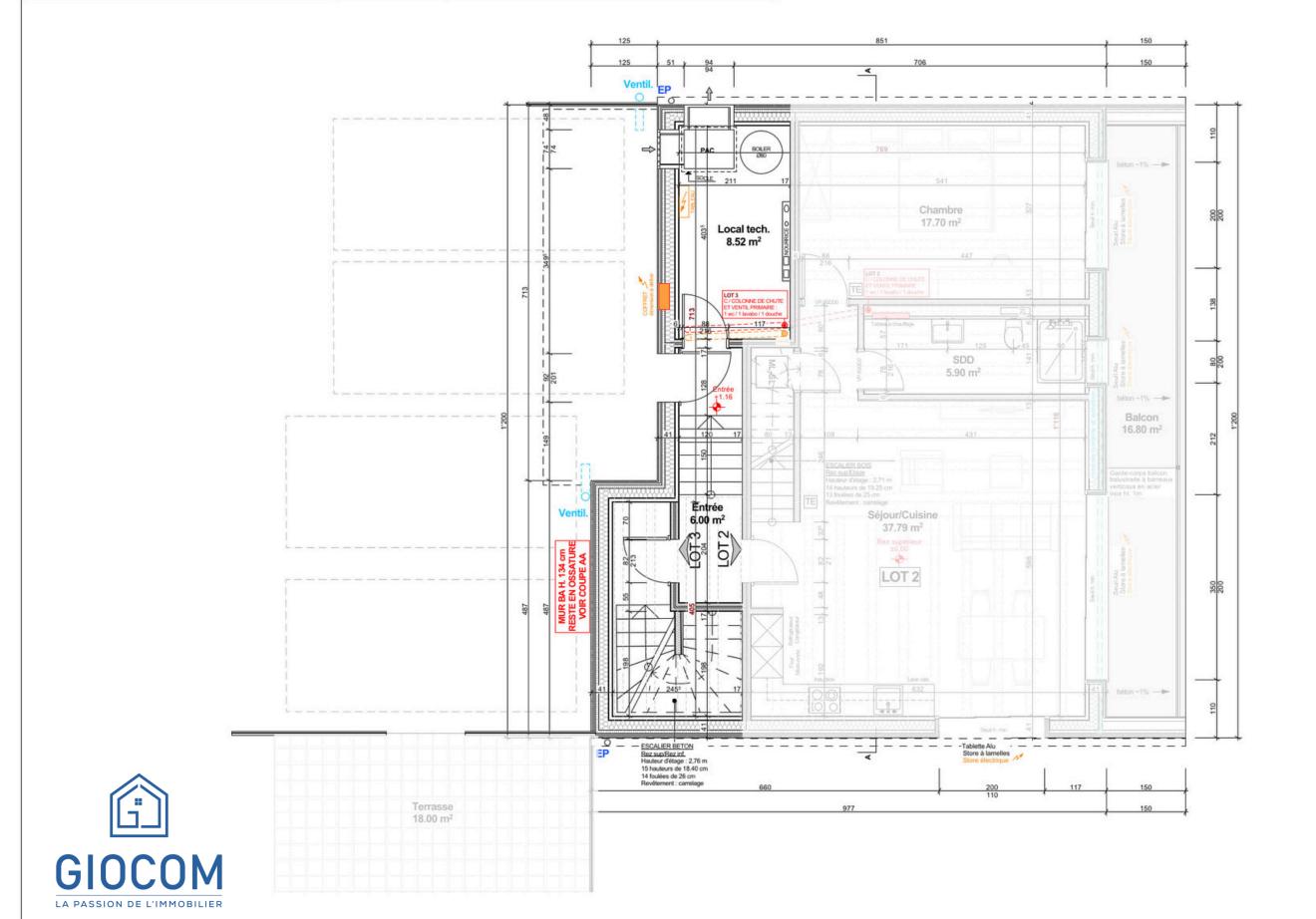
Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 5 - LOT 3 - Rez supérieur **EXECUTION** PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3129

AP

Créé le : Dessiné par :

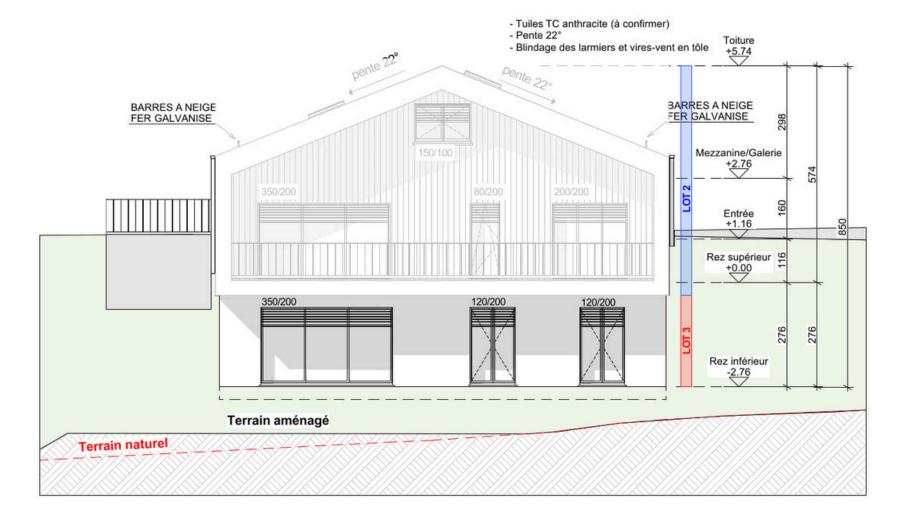
Entrée	
S:	2.73 m ²
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Commun	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Local technique		
S:	8.52 m ²	
Sol:	Carrelage	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Commun	FF: +1.16	
	FB: +1.04	



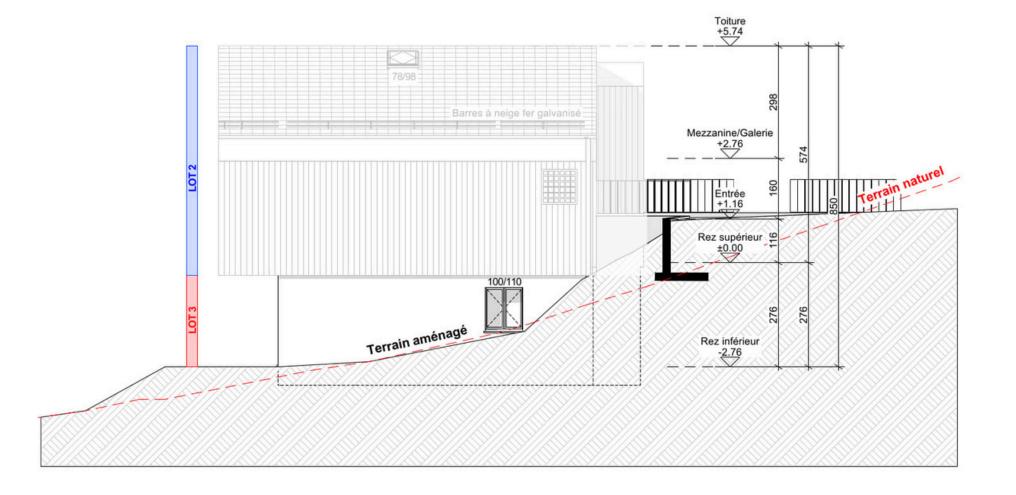
A3 / 42 x 29,7

Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 5 - LOT 3 - Façade Est VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch VB CREATION SA Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 865 10 14 www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3129 Créé le: Dessiné par: AP A3 / 42 x 29,7



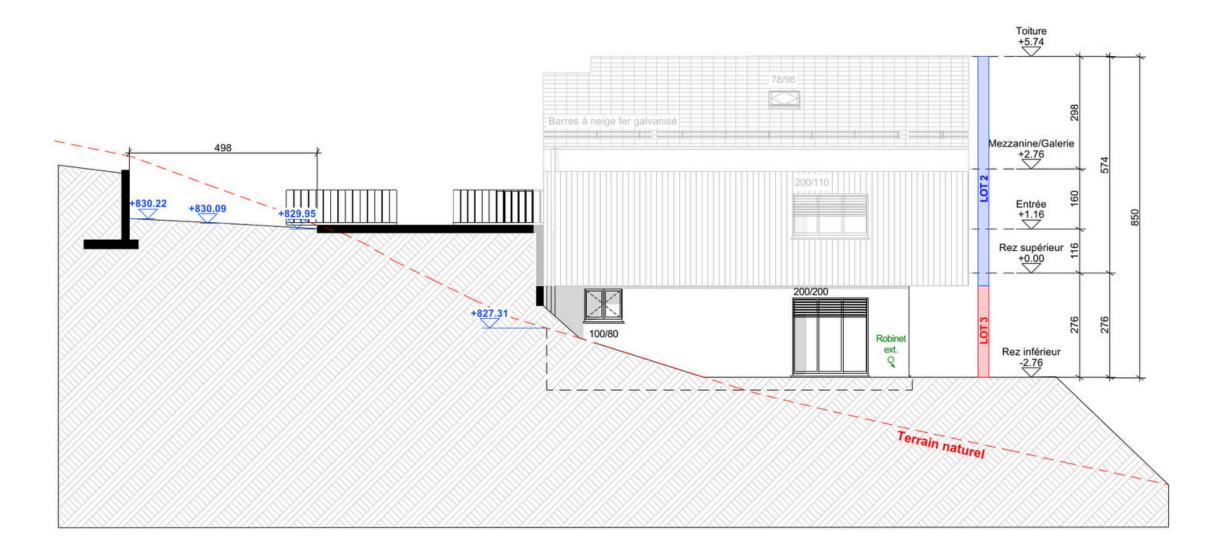


Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 5 - LOT 3 - Façade Nord EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch VB CREATION SA Rue de la Gare 2 1312 Ecépens Tél: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Parcelle n° 3129 Créé le : Dessiné par : AP

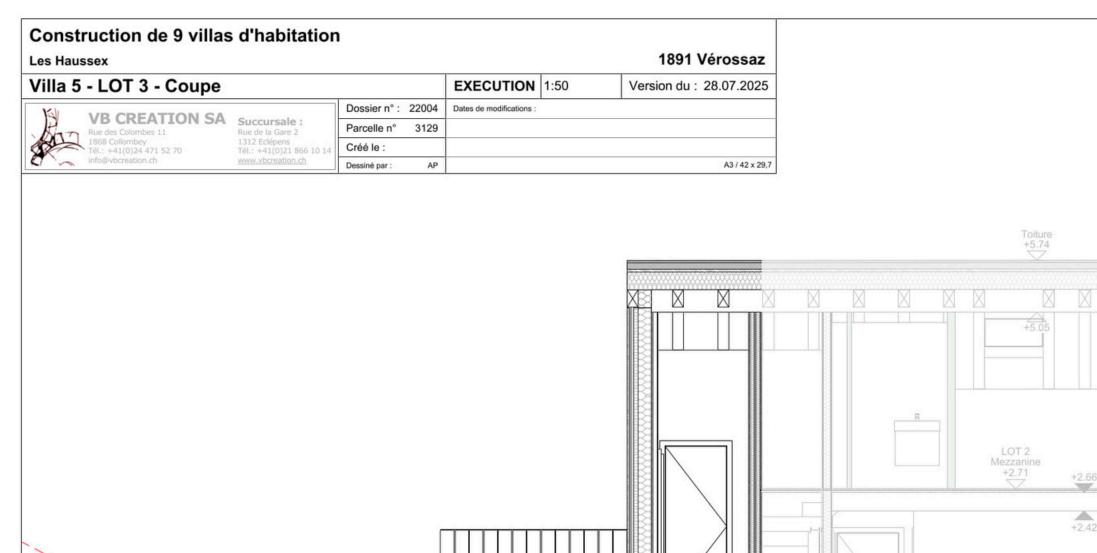


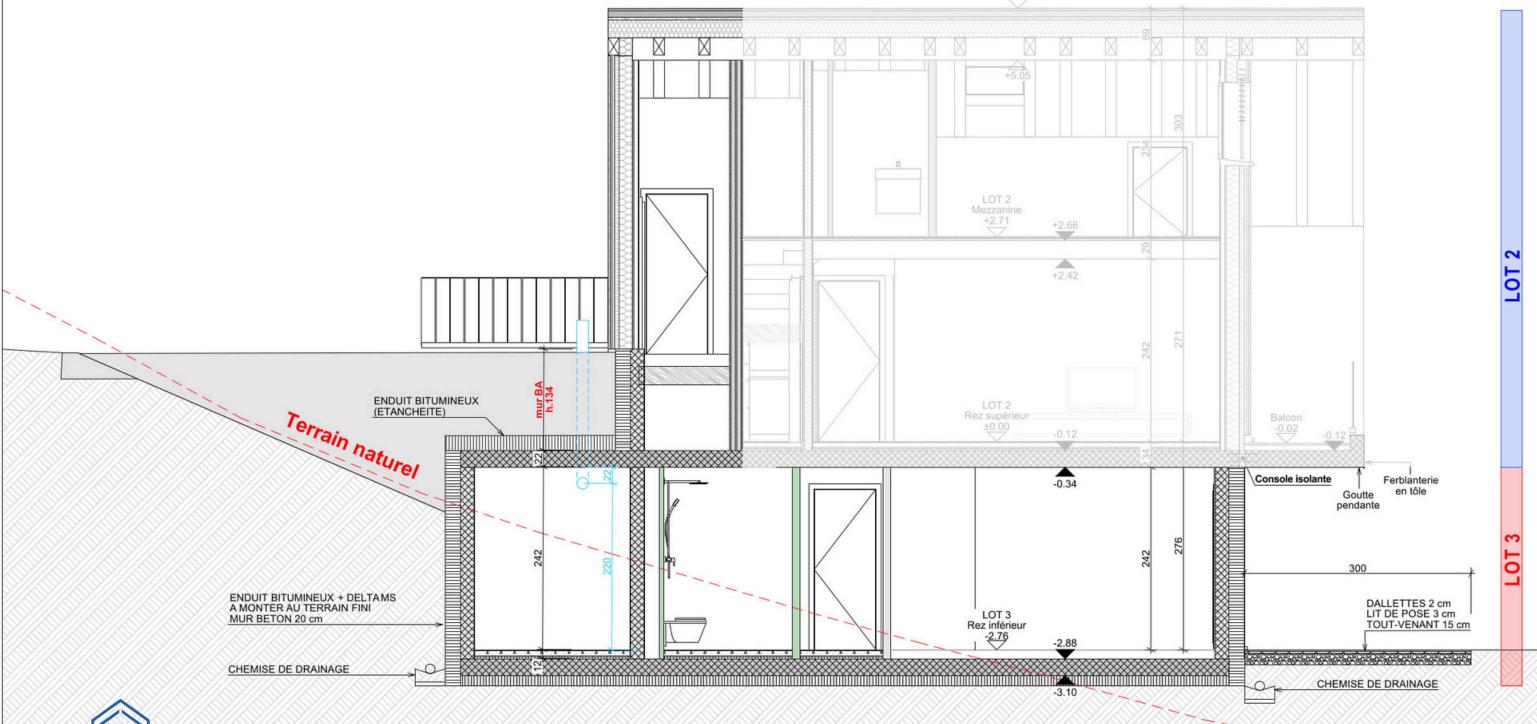


Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 5 - LOT 3 - Façade Sud EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3129 Créé le : Dessiné par : AP















APPARTEMENT 4,5 PCS

Avendre

Descriptif



3 chambres



1 salle d'eau



1 Cuisine ouverte



Salle à manger



Jardin privatif 219 m2



Terrasse 36 m2



- Appartement 4,5 pces
- 2 x places de parc

- FRS 775'000.--
- **(-)**

FRS 20'000.--



Surface brute habitable: 120,57 m2 Surface de vente brute: 131,37 m2 Surface total terrain: 311,00 m2



Contact:

Giocom Sàrl Rte de la raffinerie 16 A 1893 Muraz

Info@giocom.ch 078/728.90.90