





Descriptif

Villa 7 | 5.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa individuel offre 172,21 m² habitable, un jardin privatif de 292 m², une terrasse de 18 m², deux balcons de 11 m² sur un terrain de 495 m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 4 grandes chambres, 3 salles d'eau modernes.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Vue imprenable**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Ce chalet-villa individuel dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :	Frs 1'045'000.--
2 x places de parc extérieures	Frs 20'000.--
1 x place de parc intérieure	Frs 25'000.--









GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Rez supérieur

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025



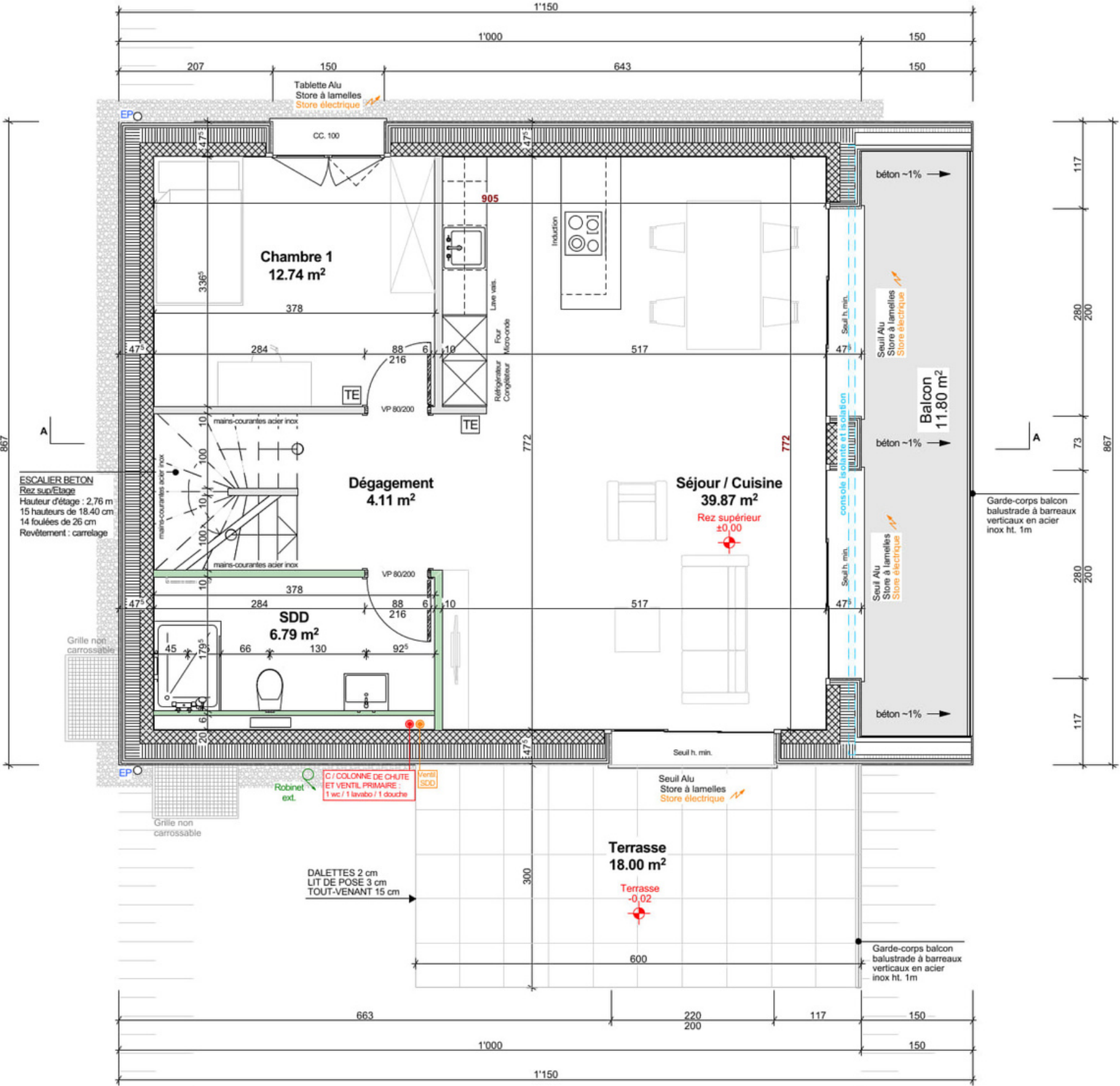
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3130	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Séjour/Cuisine	
S :	39.91 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Dégagement	
S :	4.11 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Chambre 1	
S :	12.74 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: ±0.00
	FB: -0.12

SDD	
S :	6.79 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Etage

EXECUTION

1:50

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

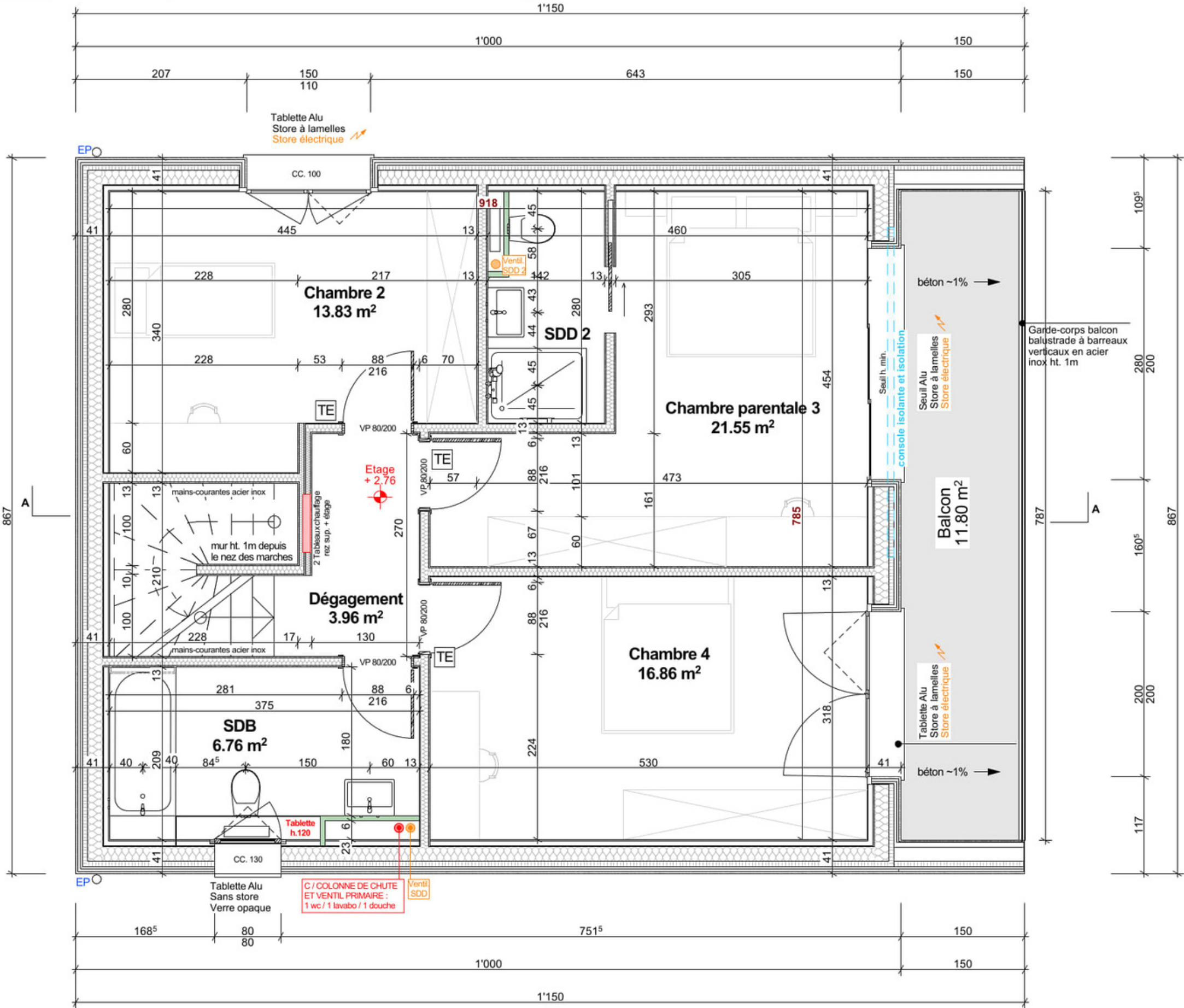
Dates de modifications :

Parcelle n° 3130

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



Chambre 2

S : 13.83 m²

Sol : Parquet

Mur : Peinture

Plaf. : Lissé

Villa 7 FF: +2.76

FB: +2.64

Ch. parentale 3

S : 21.55 m²

Sol : Parquet/Carrel.

Mur : Peinture

Plaf. : Lissé

Villa 7 FF: +2.76

FB: +2.64

Chambre 4

S : 16.86 m²

Sol : Parquet

Mur : Peinture

Plaf. : Lissé

Villa 7 FF: +2.76

FB: +2.64

SDB

S : 6.76 m²

Sol : Carrelage

Mur : Carrelage

Plaf. : Lissé

Villa 7 FF: +2.76

FB: +2.64

Dégagement

S : 3.96 m²

Sol : Carrelage

Mur : Peinture

Plaf. : Lissé

Villa 7 FF: +2.76

FB: +2.64



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Rez inférieur

EXECUTION

1:50

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

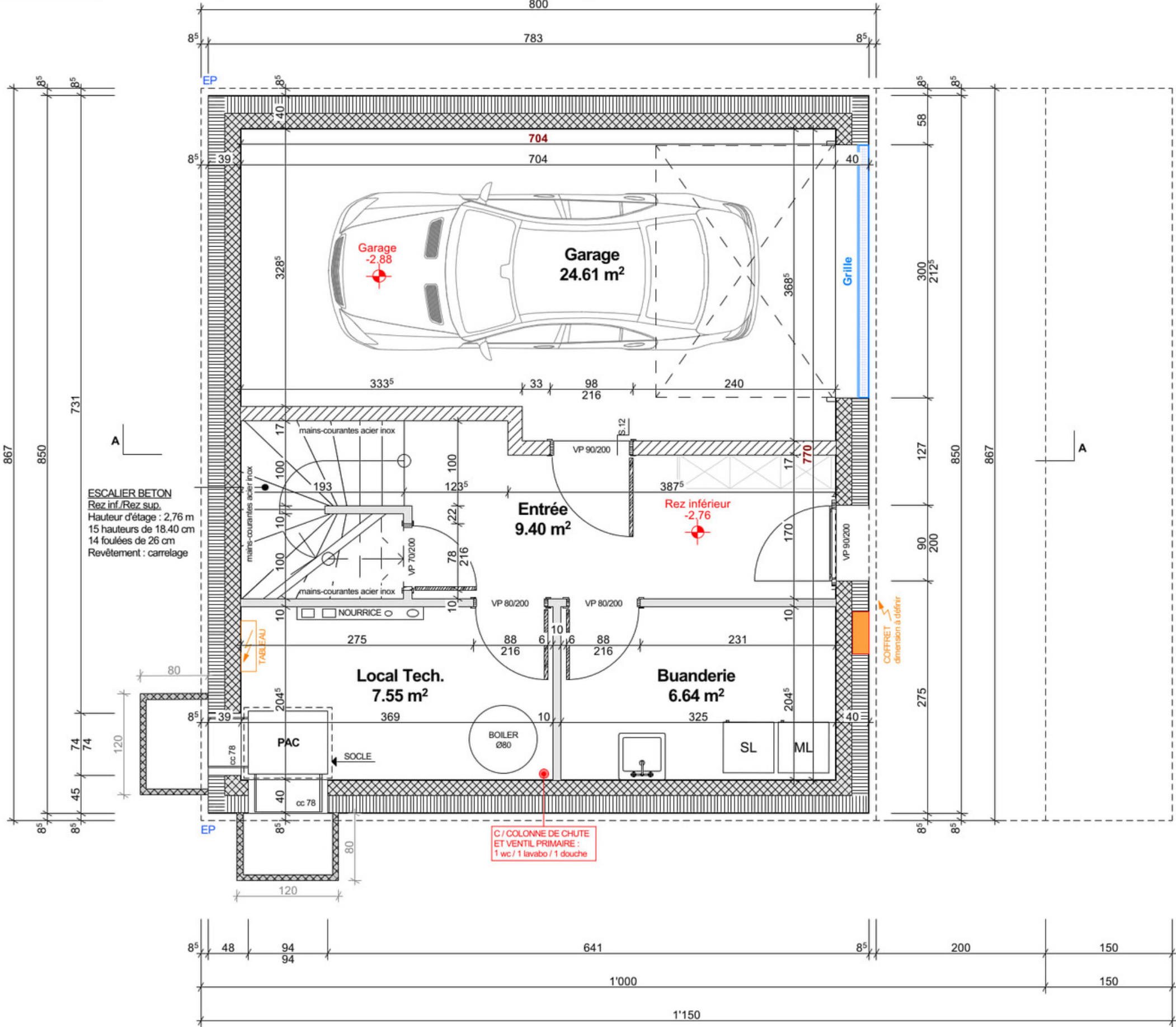
Dates de modifications :

Parcelle n° 3130

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



Garage	
S :	24.61 m²
Sol :	Sol brut
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: -2.88
	FB: -2.88

Entrée	
S :	9.40 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: -2.76
	FB: -2.88

Local tech.	
S :	7.55 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: -2.76
	FB: -2.88

Buanderie	
S :	6.64 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Villa 7	FF: -2.76
	FB: -2.88

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Ecépins
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

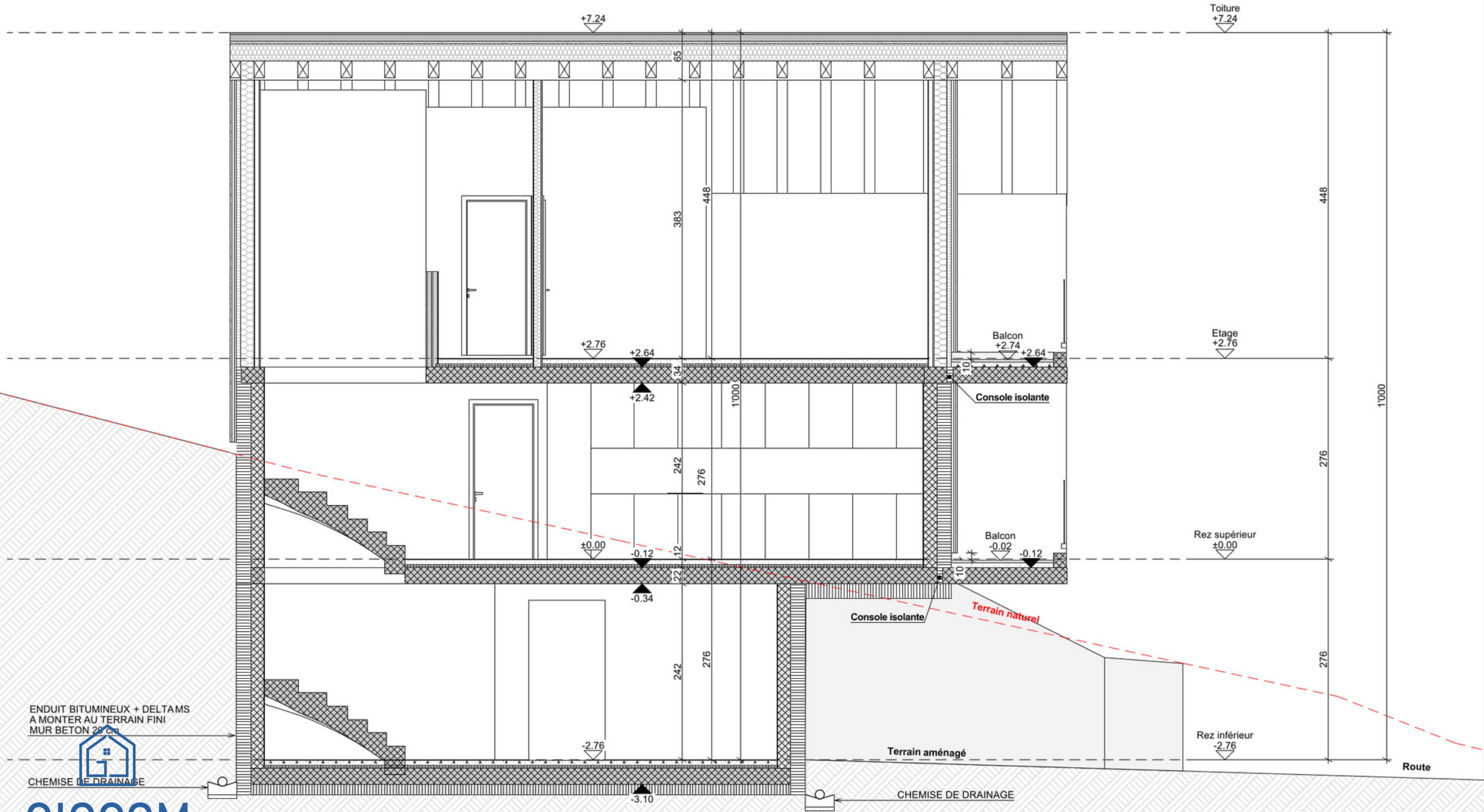
Dates de modifications :

Parcelle n° 3130

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025



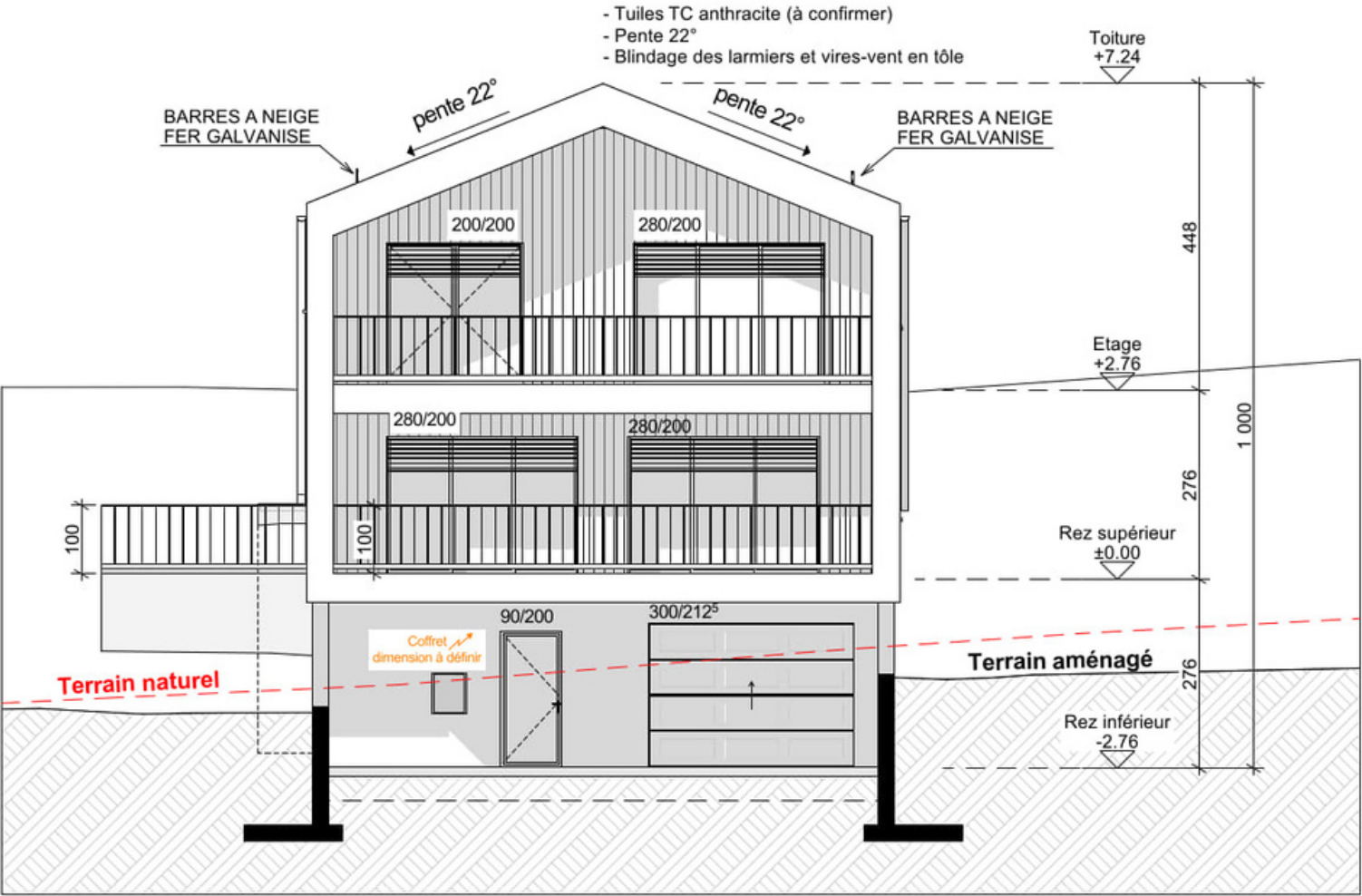
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3130	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025



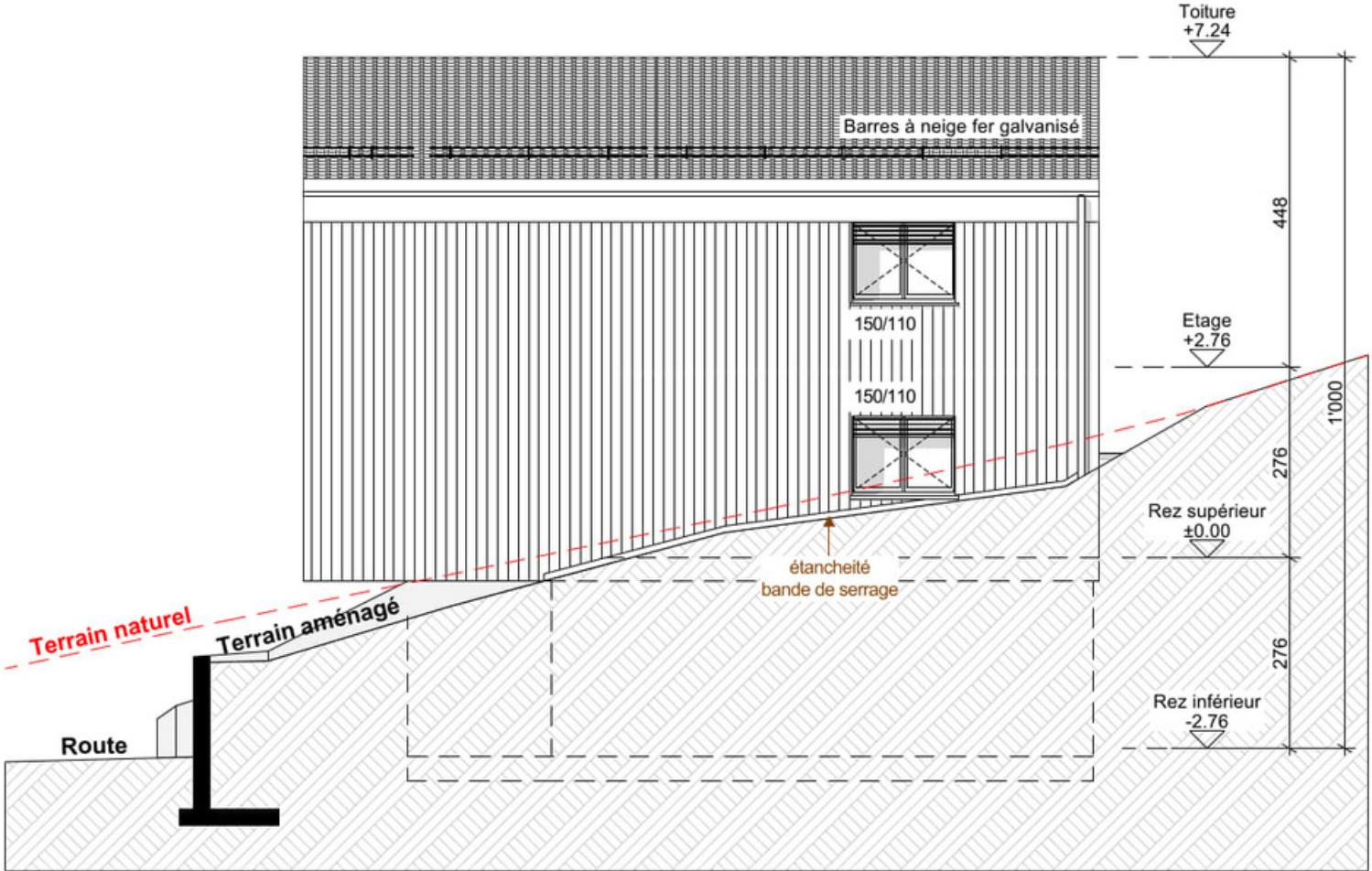
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3130	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Façade Ouest

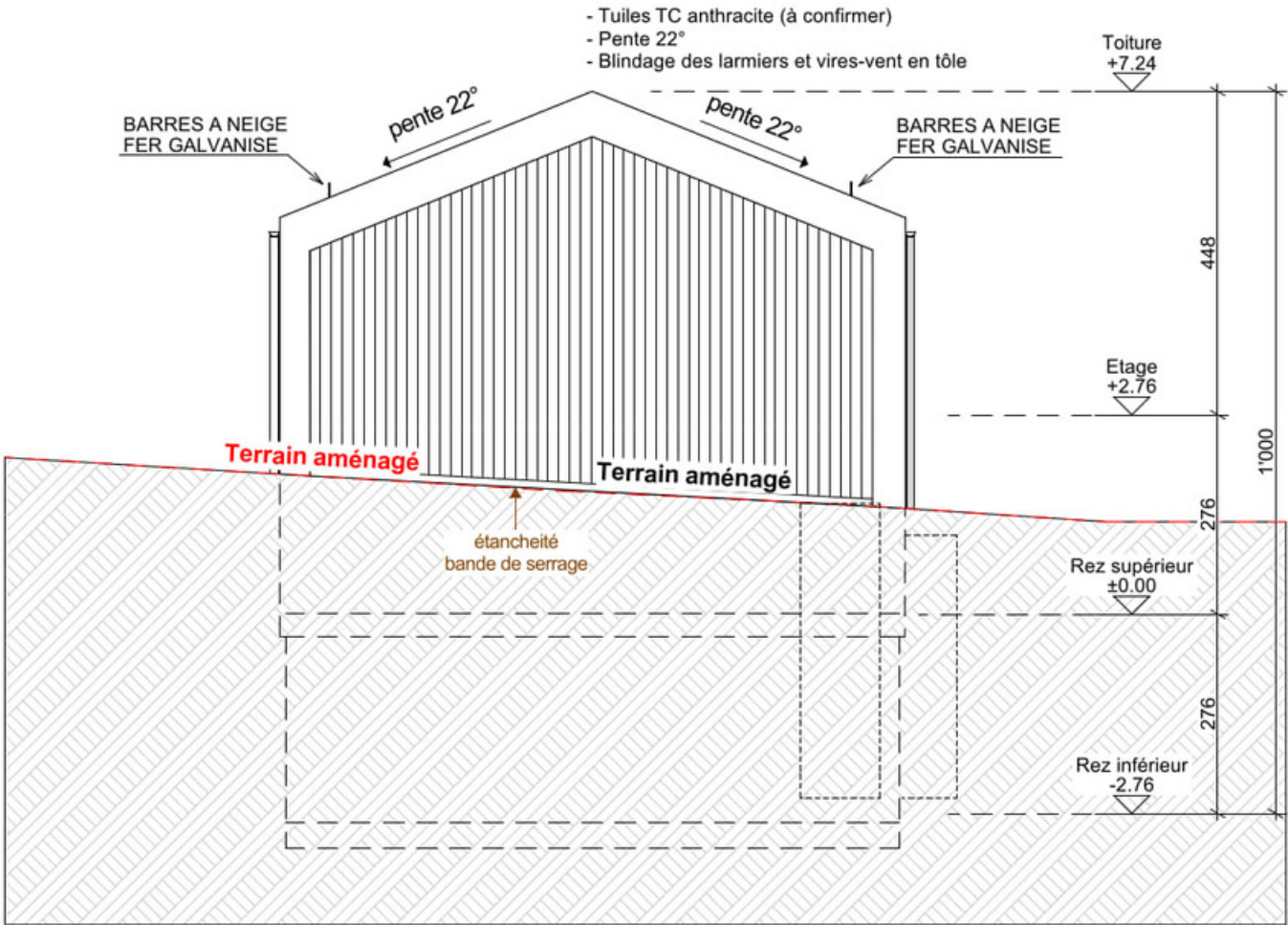
EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA
Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3130	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 7 - Façade Sud

EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025



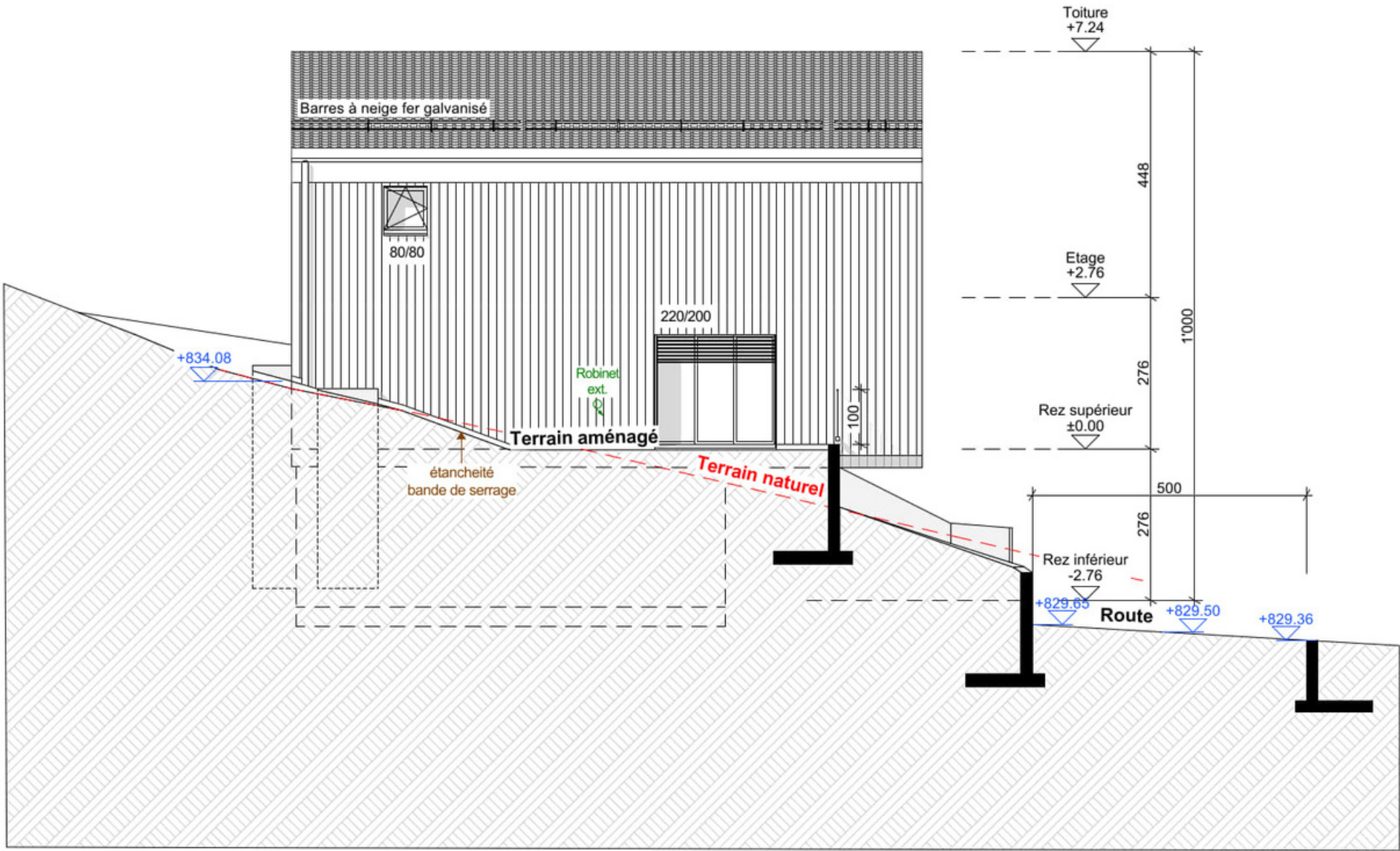
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Ecépins
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 3130	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7





CHALET-VILLA INDIVIDUEL 5,5 PCES

A vendre

Descriptif

-  4 chambres
-  3 salles d'eau
-  1 Cuisine ouverte
-  Buanderie
-  Local technique
-  Jardin privatif 292 m2
-  Terrasse 18 m2
-  2 Balcons de 11 m2

 Surface brute habitable : 172,21 m2
Surface de vente brute : 187,08 m2
Surface total terrain : 495,00 m2



■ Chalet-villa individuel 5,5 pces

➡ FRS 1'045'000.--

■ 2 x places de parc

➡ FRS 20'000.--

■ 1 x garage

➡ FRS 25'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90