



Vérossaz - Villa 8

**V8** 



### **Atouts:**

- Terrasse et jardin privatifs
- Cuisine moderne incluse
- Vue imprenable
- Lumineux et fonctionnel
- Prestations de qualité
- Cadre de vie paisible, proche de la nature

### **Descriptif**

### Villa 8 | 5.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique chalet-villa individuel offre 172,21 m² habitable, un jardin privatif de 292 m², une terrasse de 18 m², deux balcons de 11 m2 sur un terrain de 497 m2

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, 4 grandes chambres, 3 salles d'eau modernes.

Ce chalet-villa individuel dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

2 x places de parc extérieures

1 x place de parc intérieure

Frs 1'045'000.-
Frs 20'000.--

















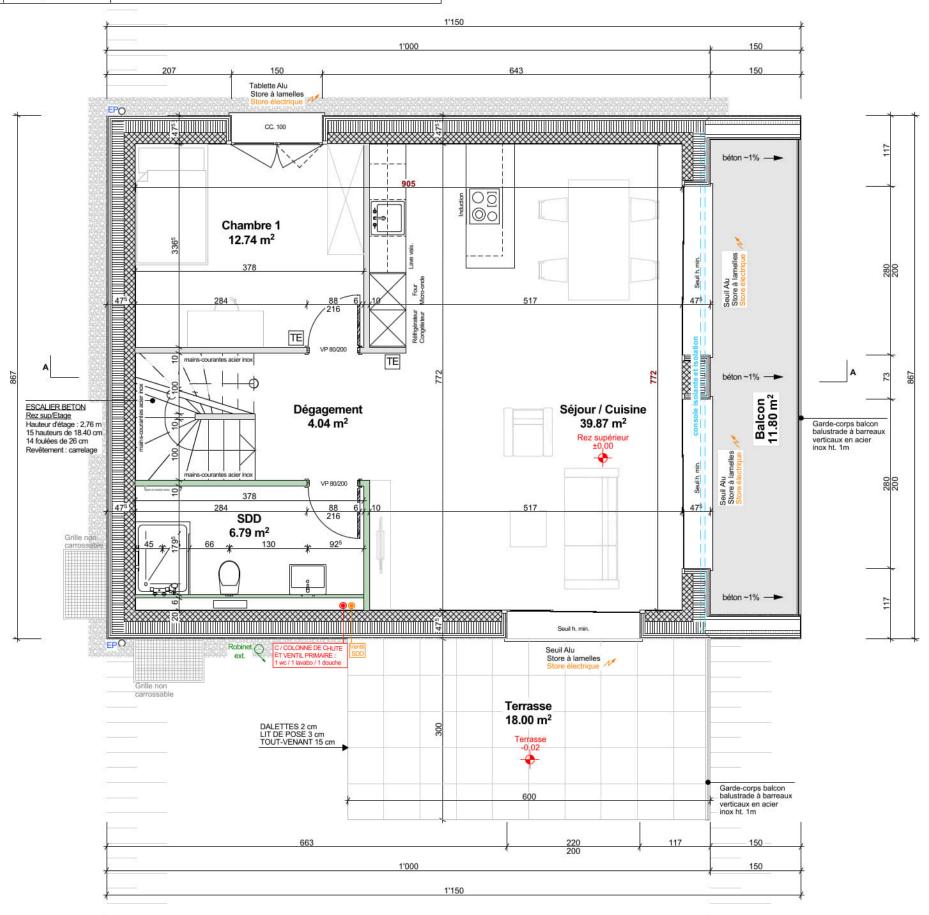


#### Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28 07 2025 Villa 8 - Rez supérieur

VP CDEATTON CA		DUS
VB CREATION SA Rue des Colombes 11	Succursale : Rue de la Gare 2	Parc
1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70	1312 Edépens Tél.: +41(0)21 866 10 14	Créé
info@vbcreation.ch	www.vbcreation.ch	12587 173

1868 Collombey Tél.: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch

		EXECUTION	TAGA LOTILLEL	version du . 20.07.2025
Dossier n°:	22004	Dates de modifications :		
Parcelle n°	3132			
Créé le :				
Dessiné par :	AP			A3 / 42 x 29,7

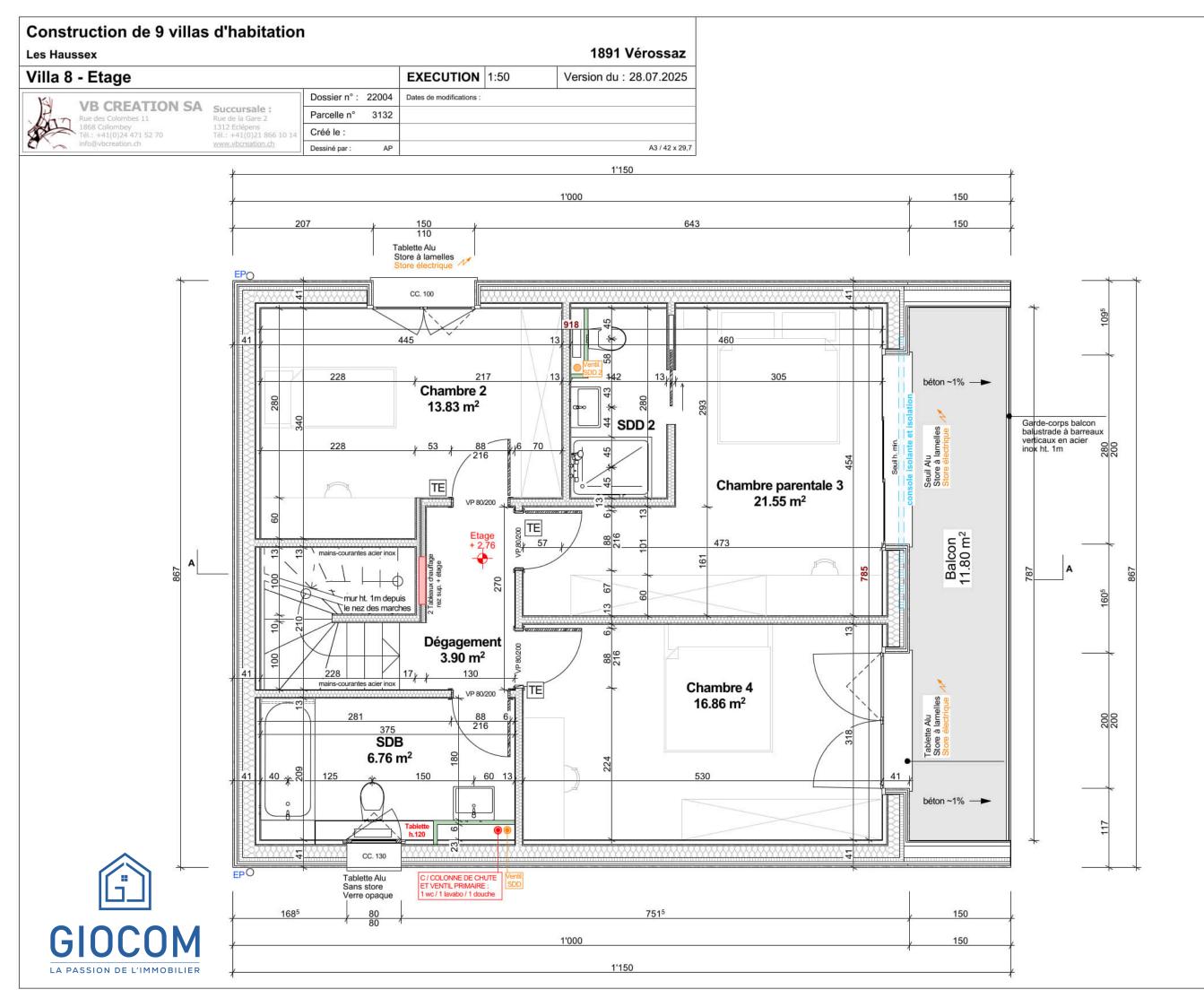


Séjour/Cuisine		
S:	39.91 m <sup>2</sup>	
Sol:	Carrelage	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Villa 8	FF: ±0.00	
VIIIa o	FB: -0.12	

Dégagement		
S:	4.04 m <sup>2</sup>	
Sol:	Carrelage	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Villa 8	FF: ±0.00	
	FB: -0.12	

Chambre 1		
S:	12.74 m <sup>2</sup>	
Sol:	Parquet	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Villa 8	FF: ±0.00	
VIIIa o	FB: -0.12	

SDD	
S:	6.79 m <sup>2</sup>
Sol:	Carrelage
Mur:	Carrelage
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: ±0.00
VIIIa 8	FB: -0.12



Chambre 2	
S:	13.83 m <sup>2</sup>
Sol:	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: +2.76
	FB: +2.64

Ch. pa	rentale 3
S:	21.55 m <sup>2</sup>
Sol: Pa	rquet/Carrel.
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: +2.76
	FB: +2.64

Chambre 4		
S:	16.86 m <sup>2</sup>	
Sol:	Parquet	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Villa 8	FF: +2.76	
	FB: +2.64	

6.76 m <sup>2</sup>
Carrelage
Carrelage
Lissé
FF: +2.76
FB: +2.64

Dégag	ement
S:	3.90 m <sup>2</sup>
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: +2.76
VIIIa o	FB: +2.64

# Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 8 - Rez inférieur EXECUTION 1:50 Version du : 28.07.2025 VB CREATION SA Rue de la Gare 2 1312 Ecépens Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch Parcelle n° 3132 Créé le : Dessiné par : AP A3/42 x 29.7

850

ESCALIER BETON
Rez inf./Rez sup.
Hauteur d'étage : 2,76 m
15 hauteurs de 18.40 cm

14 foulées de 26 cm

704

Garage 24.61 m<sup>2</sup>

VP 90/200

Entrée 9.34 m<sup>2</sup>

BOILER Ø80

> C / COLONNE DE CHUTE ET VENTIL PRIMAIRE :

> > 641

1'000

1'150

P NOURRICE O

SOCLE

120

Local Tech.

7.55 m<sup>2</sup>

Rez inférieur

Buanderie

6.64 m<sup>2</sup>

SL

850

150

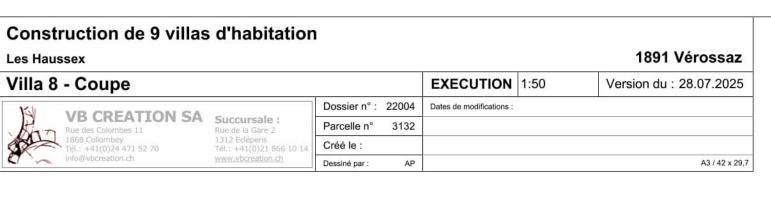
150

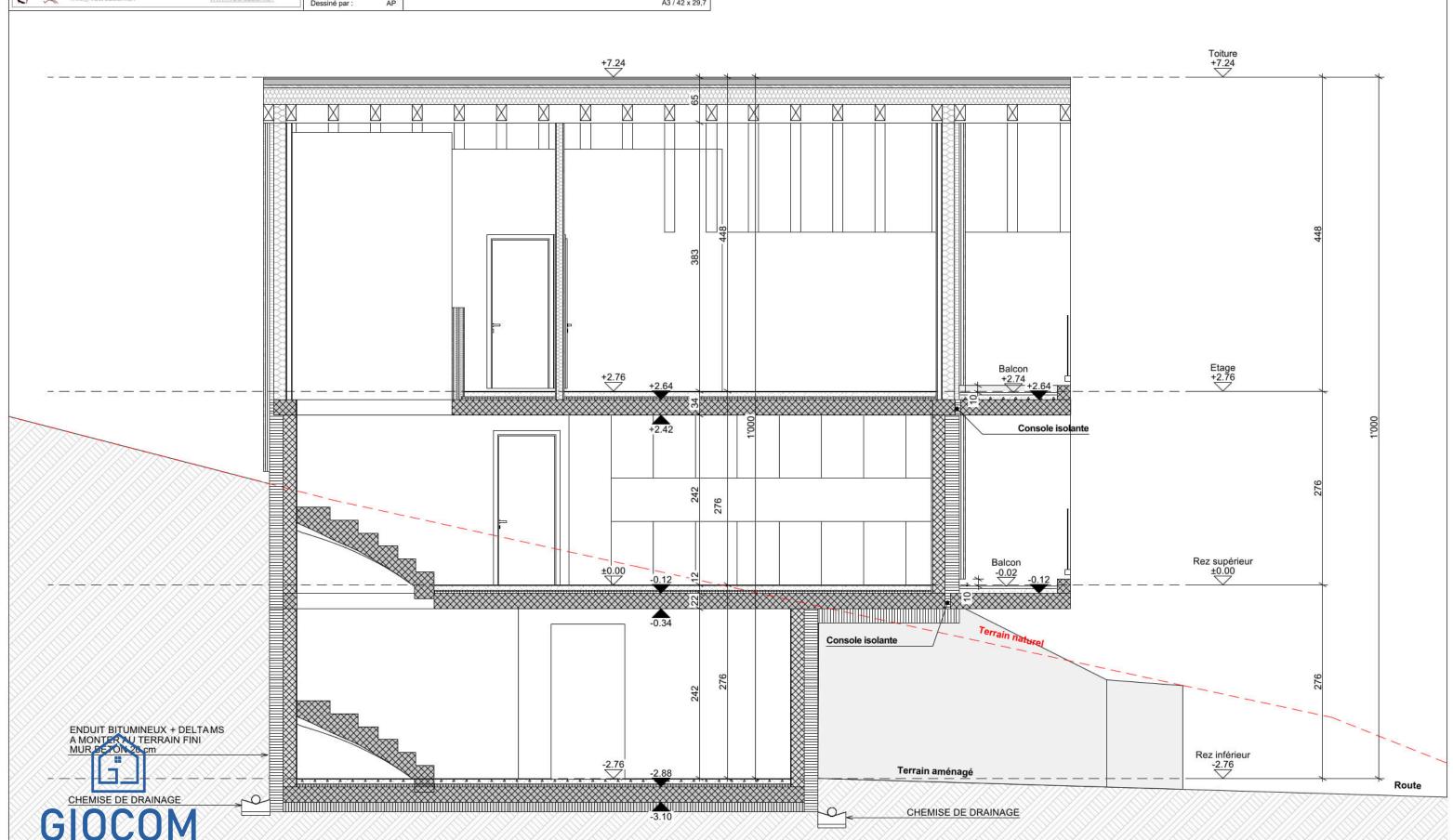
Garage		
S:	24.61 m <sup>2</sup>	
Sol:	Sol brut	
Mur:	Peinture	
Plaf.:	Lissé	
Villa 8	FF: -2.88	
	FB: -2.88	

Entrée	
S:	9.34 m <sup>2</sup>
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: -2.76
	FB: -2.88

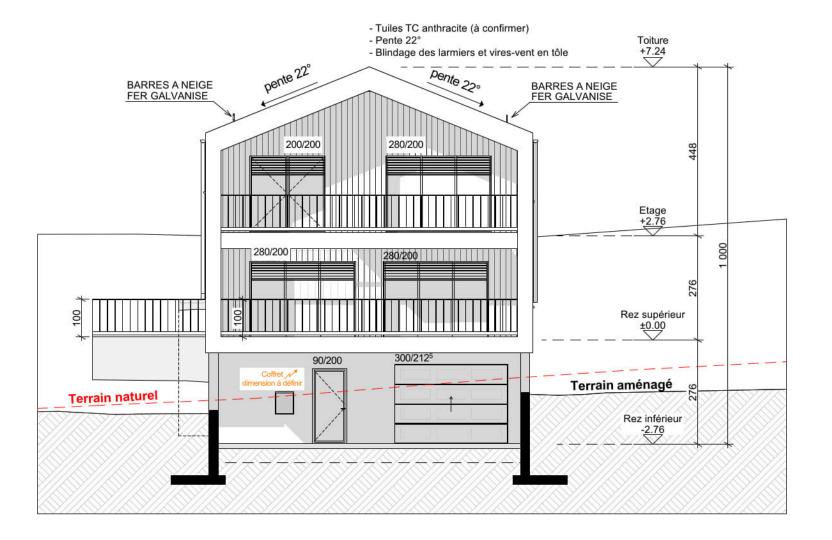
Local tech.	
7.55 m <sup>2</sup>	
Carrelage	
Peinture	
Lissé	
FF: -2.76	
FB: -2.88	

Buanderie	
S:	6.64 m <sup>2</sup>
Sol:	Carrelage
Mur:	Peinture
Plaf.:	Lissé
Villa 8	FF: -2.76
	FB: -2.88



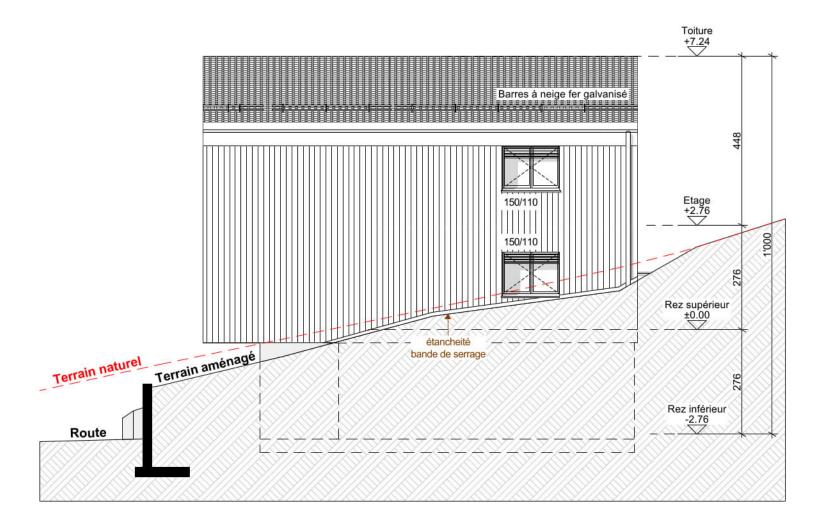


# Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 8 - Façade Est VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch VB CREATION SA Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél: +41(0)21 866 10 14 www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3132 Créé le: Dessiné par: AP A3 / 42 x 29,7



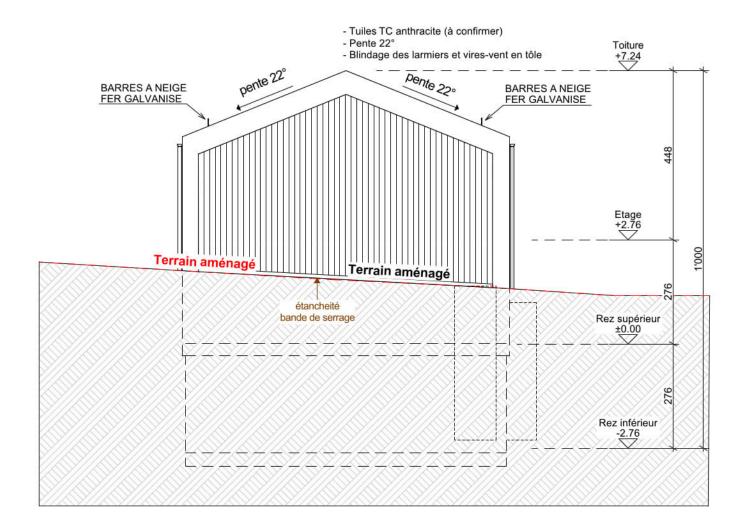


# Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 8 - Façade Nord EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025 VB CREATION SA Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch VB CREATION SA Rue de la Gare 2 1312 Eclépens Tél: +41(0)24 866 10 14 Www.vbcreation.ch Parcelle n° 3132 Créé le : Dessiné par : AP





# Construction de 9 villas d'habitation Les Haussex Villa 8 - Façade Ouest Succursale: Rue des Colombes 11 1868 Collombey Tél:: +41(0)24 471 52 70 Info@vbcreation.ch New Www.vbcreation.ch New Www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3132 Créé le: Dessiné par: AP Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3132 Créé le: Dessiné par: AP

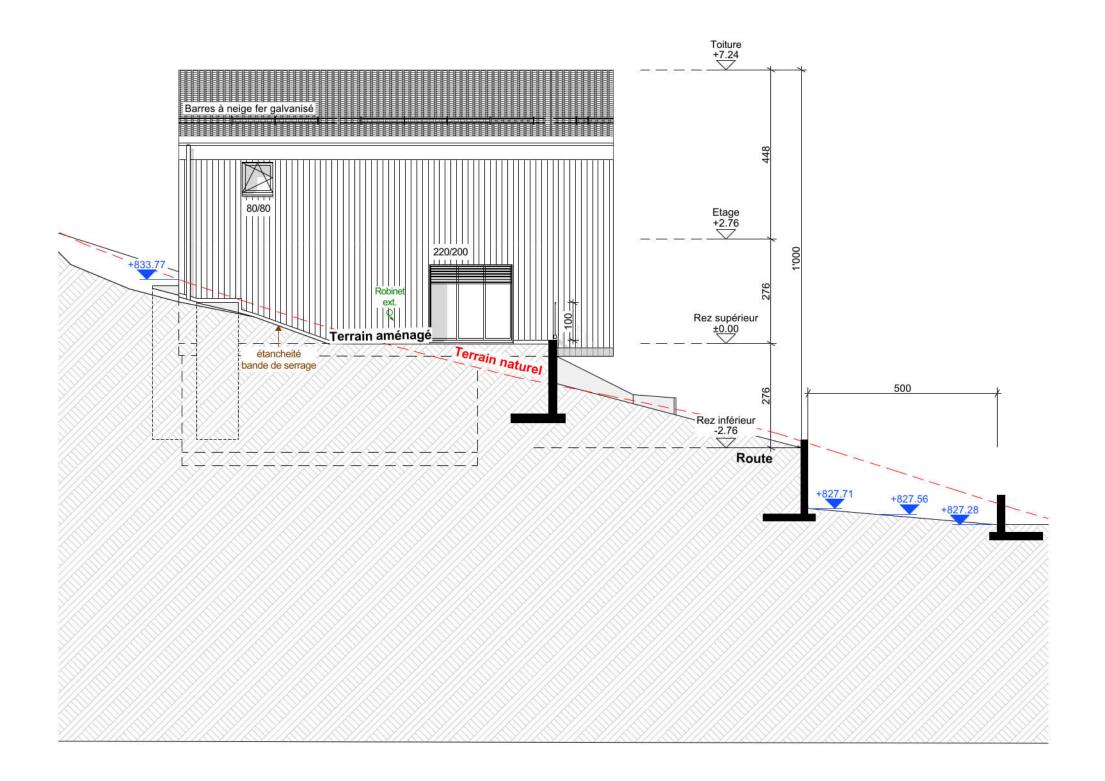




#### Construction de 9 villas d'habitation 1891 Vérossaz Les Haussex Villa 8 - Façade Sud EXECUTION 1:100 Version du : 28.07.2025 VB CREATION SA Succursale : Rue des Colombes 11 Rue de la Gare 2 1868 Collombey 1312 Eclépens Tél.: +41(0)24 471 52 70 Tél.: +41(0)21 866 10 14 Info@vbcreation.ch www.vbcreation.ch Dossier n°: 22004 Parcelle n° 3132 Créé le :

AP

Dessiné par :



A3 / 42 x 29,7





### CHALET-VILLA INDIVIDUEL 5,5 PCES

### Avendre

### Descriptif



4 chambres



3 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



Buanderie



Local technique



Jardin privatif 292 m2



Terrasse 18 m2



2 Balcons de 11 m2



- Chalet-villa individuel 5,5 pces
- 2 x places de parc
- 1 x garage

- FRS 1'045'000.--
- → FRS 20'000.--
- FRS 25'000.--



Surface brute habitable: 172,21 m2 Surface de vente brute: 187,08 m2 Surface total terrain: 497,00 m2



#### Contact:

Giocom Sàrl Rte de la raffinerie 16 A 1893 Muraz

Info@giocom.ch 078/728.90.90