





Descriptif

Lot 8 – Villa 9 | 4.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement dans un chalet-villa de 2 appartements offre 124,86 m² habitable, un jardin privatif de 164 m², une terrasse de 18 m², ainsi qu'un balcon de 14m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles d'eau modernes avec baignoire et douche.

Cet appartement dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Prix :

2 x places de parc extérieures

1 x place de par intérieure

Frs 775'000.--

Frs 20'000.--

Frs 25'000.--

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Garage**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 8 - Rez supérieur

EXECUTION

PASAECHELLE

Version du : 28.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

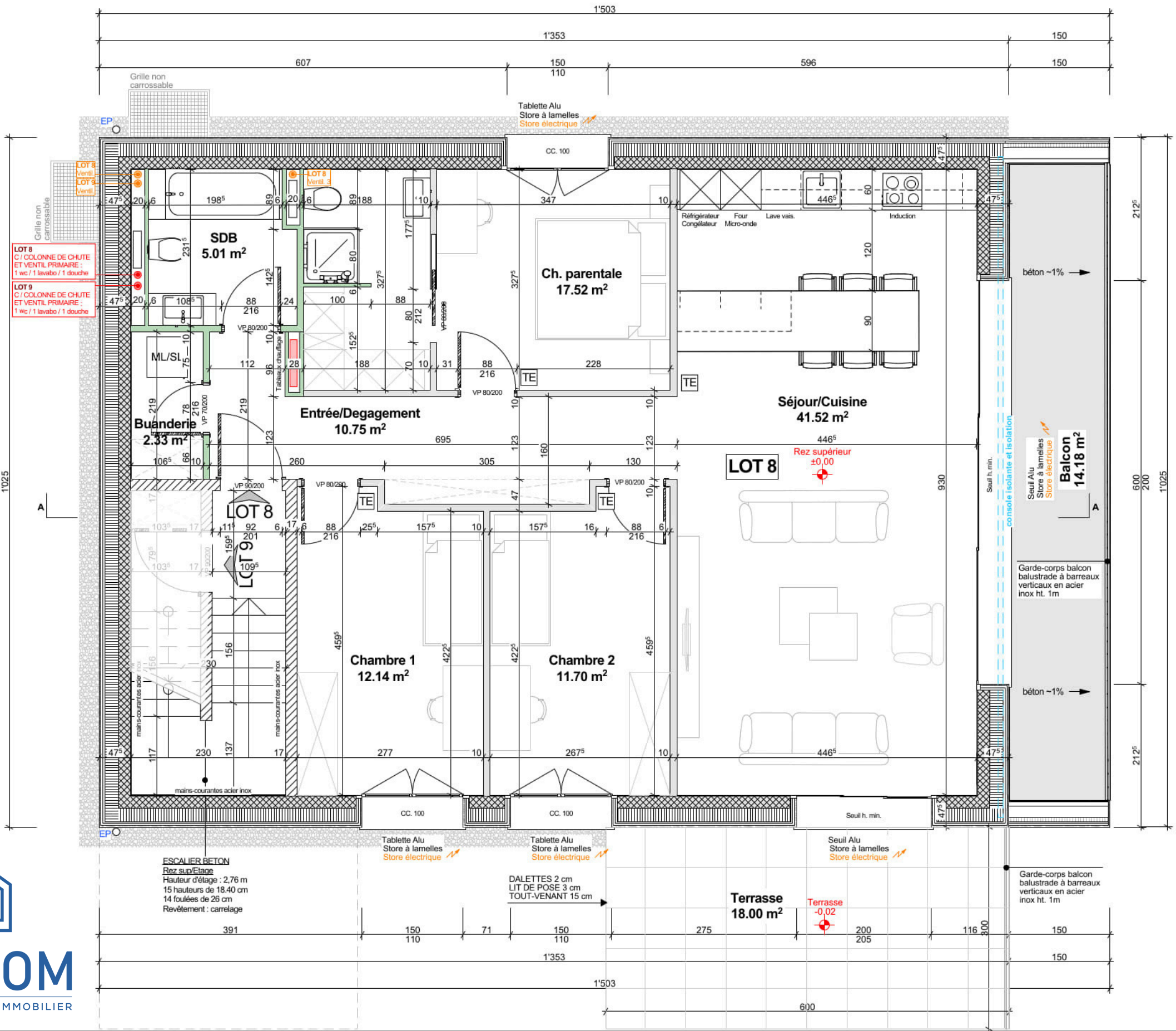
Dates de modifications :

Parcelle n° 47

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



Entrée	
S :	10.75 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Séjour/Cuisine	
S :	41.52 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Ch. parentale	
S :	17.52 m ²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Chambre 1	
S :	12.14 m ²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Chambre 2	
S :	11.70 m ²
Sol :	Parquet
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Buanderie	
S :	2.33 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

SDB	
S :	5.01 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: ±0.00
	FB: -0.12

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 8 - Rez inférieur

EXECUTION

PASA ECHELLE

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

Dates de modifications :

Parcelle n° 47

Créé le :

Dessiné par : AP

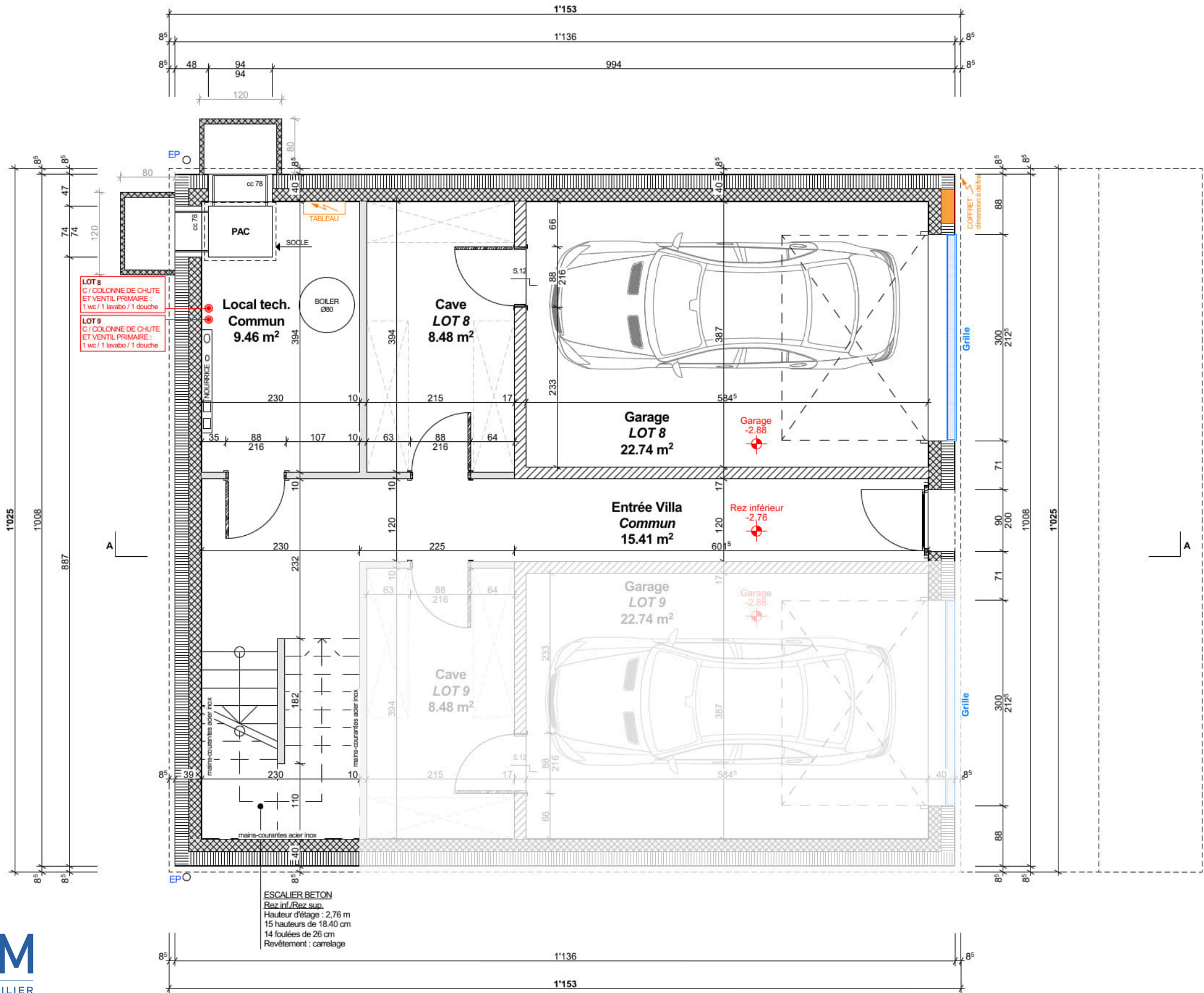
A3 / 42 x 29,7

Entrée	
S :	15.41 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76 FB: -2.88

Local technique	
S :	9.46 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76 FB: -2.88

Garage	
S :	22.74 m ²
Sol :	Sol brut
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: -2.88 FB: -2.88

Cave	
S :	8.48 m ²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 8	FF: -2.76 FB: -2.88



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 8 - Coupe

EXECUTION 1:50 Version du : 10.07.2025



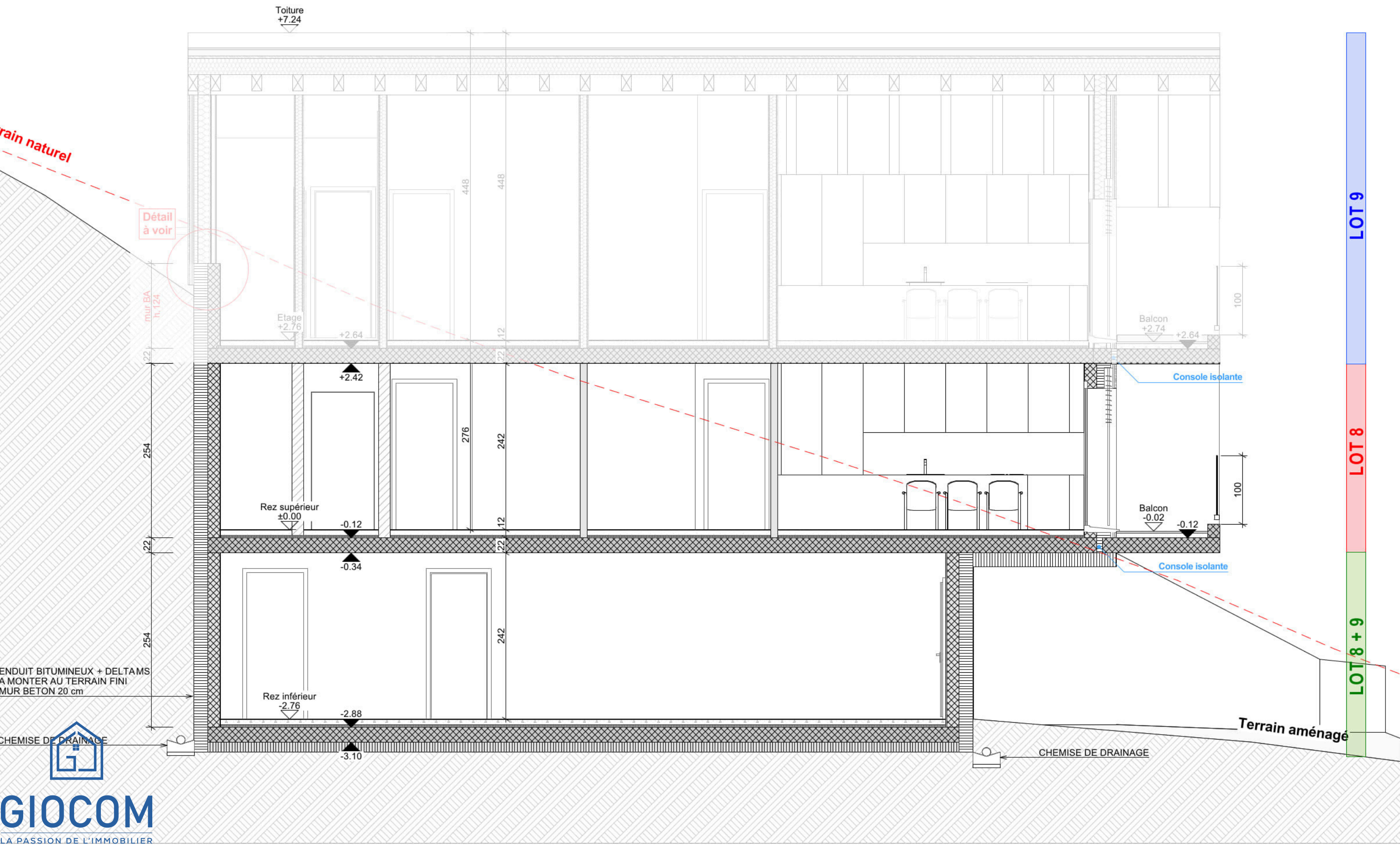
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 47	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 8 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



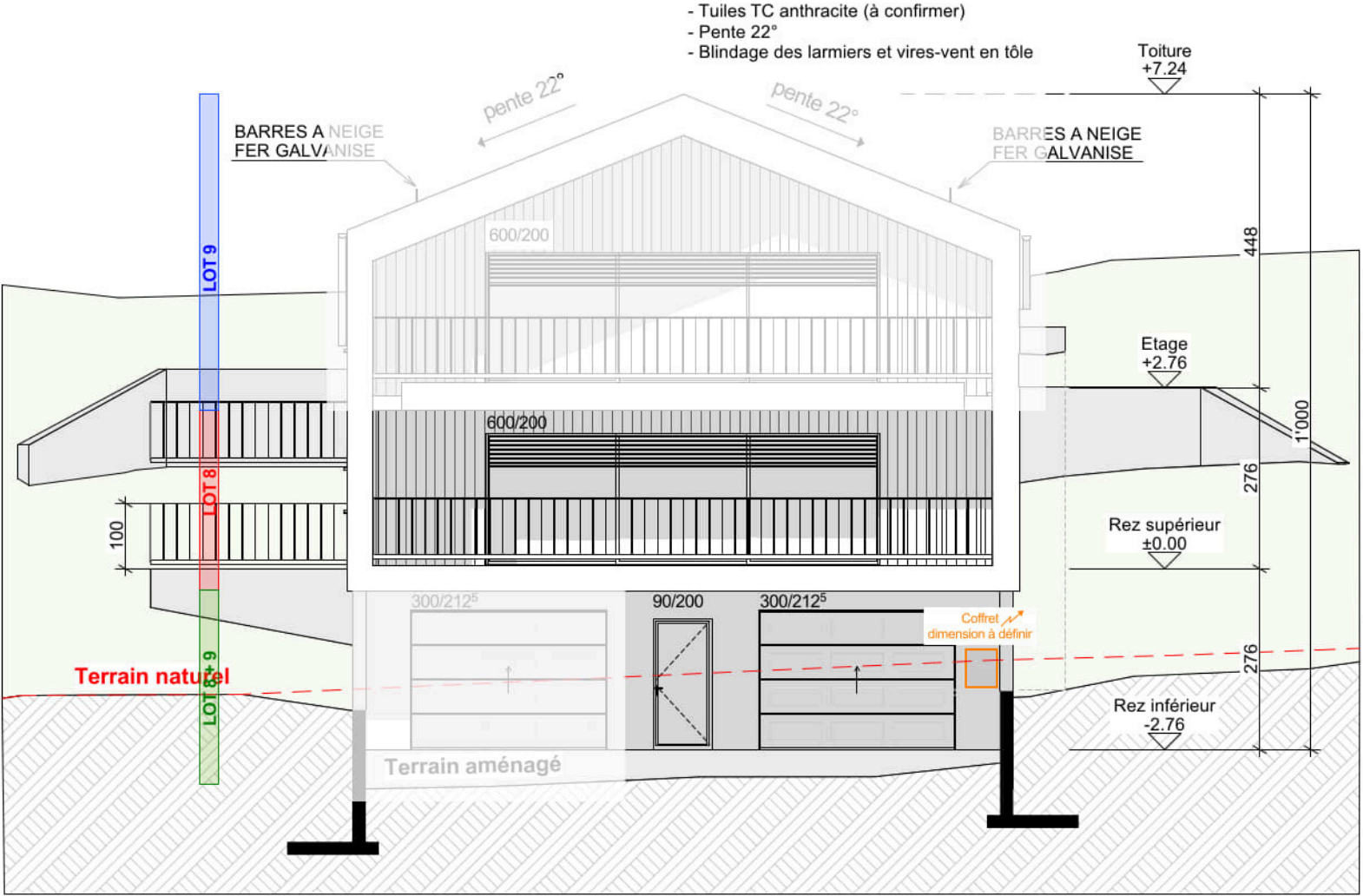
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 47	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 8 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



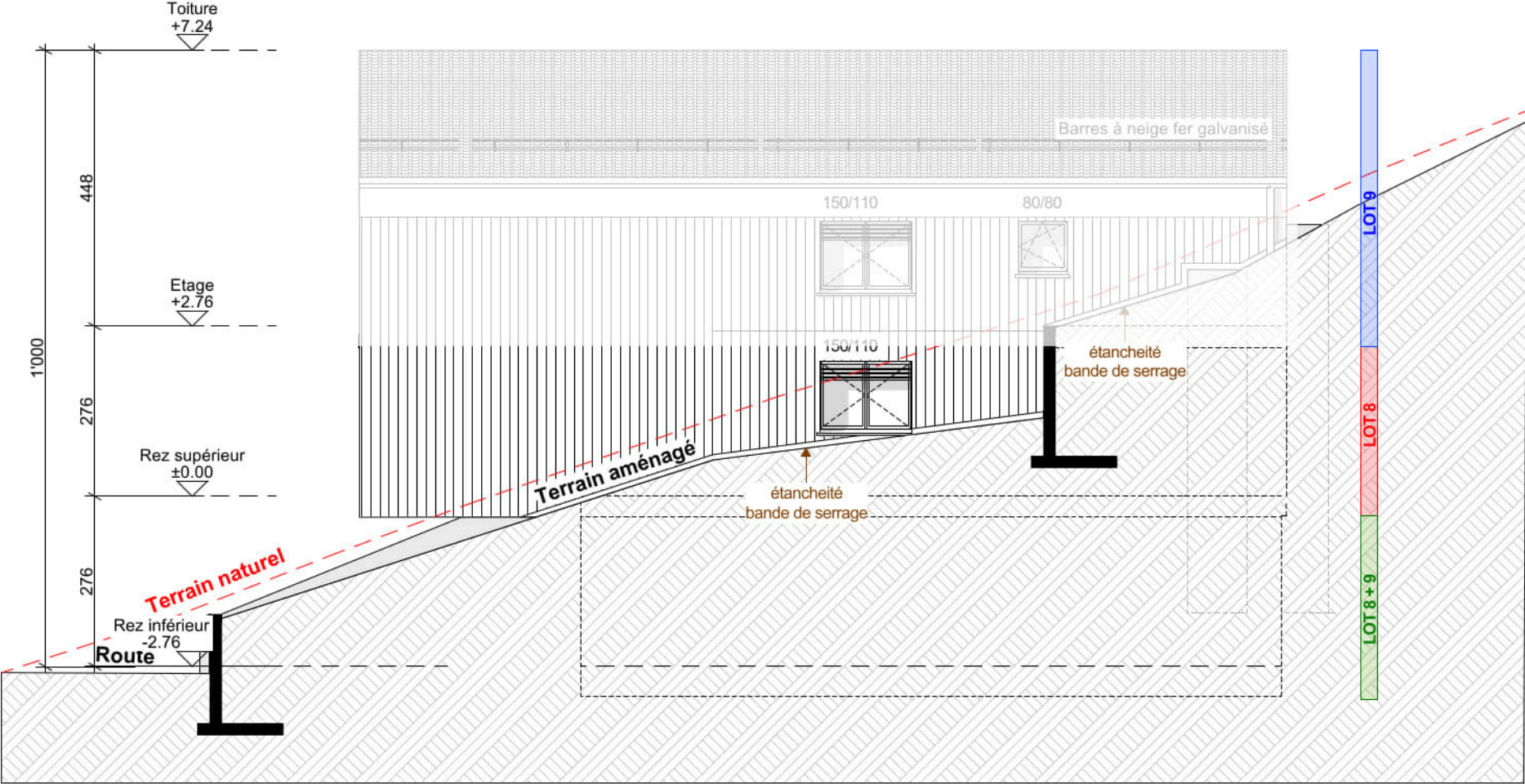
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
Parcelle n° 47			
Créé le :			
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7		



1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025

This architectural cross-section illustrates the structural and elevation details of a building. The left side shows the building's profile with a sloped roof labeled "Barres à neige fer galvanisé". The interior features windows with dimensions 150/110 and 200/200. The ground level is marked as "Terrain aménagé". The right side shows the building's elevation with levels: Toiture +7.24, Etage +2.76, Reu supérieur ±0.00, and Rez inférieur -2.76. The total height is 1'000. The right side also shows the terrain profile with levels: +832.95, +824.74, +824.69, and +824.64. The terrain is labeled "Terrain naturel" and "Route". The building is situated on a slope, and the ground level is marked as "Terrain aménagé". The right side shows the building's elevation with levels: Toiture +7.24, Etage +2.76, Reu supérieur ±0.00, and Rez inférieur -2.76. The total height is 1'000. The right side also shows the terrain profile with levels: +832.95, +824.74, +824.69, and +824.64. The terrain is labeled "Terrain naturel" and "Route".





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

APPARTEMENT 4,5 PCES

A vendre

Descriptif



3 chambres



2 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



balcon 14 m2



Jardin privatif 164 m2



Terrasse 18 m2



Garage



Surface brute habitable : 124,86 m2
Surface de vente brute : 138,05m2
Surface total terrain : 393,50 m2

V9-8



■ Appartement 4,5 pces



FRS 775'000.--

■ 2 x places de parc extérieures



FRS 20'000.--

■ 1 x places de parc intérieure



FRS 25'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90