





Descriptif

Lot 9 – Villa 9 | 4.5 pièces – Vérossaz

Situé dans un environnement calme et verdoyant, ce magnifique appartement dans un chalet-villa de 2 appartements offre 138,68 m² habitable, un jardin privatif de 219 m², une terrasse de 12 m², ainsi qu'un balcon de 14m².

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, 2 salles d'eau modernes avec baignoire et douche.

Cet appartement dispose d'une excellente isolation et d'un chauffage au sol par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année.

Atouts :

- **Terrasse et jardin privatifs**
- **Cuisine moderne incluse**
- **Garage**
- **Lumineux et fonctionnel**
- **Prestations de qualité**
- **Cadre de vie paisible, proche de la nature**

Prix :

2 x places de parc extérieures

1 x place de par intérieure

Frs 810'000.--

Frs 20'000.--

Frs 25'000.--



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER





GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 9 - Etage

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 28.07.2025



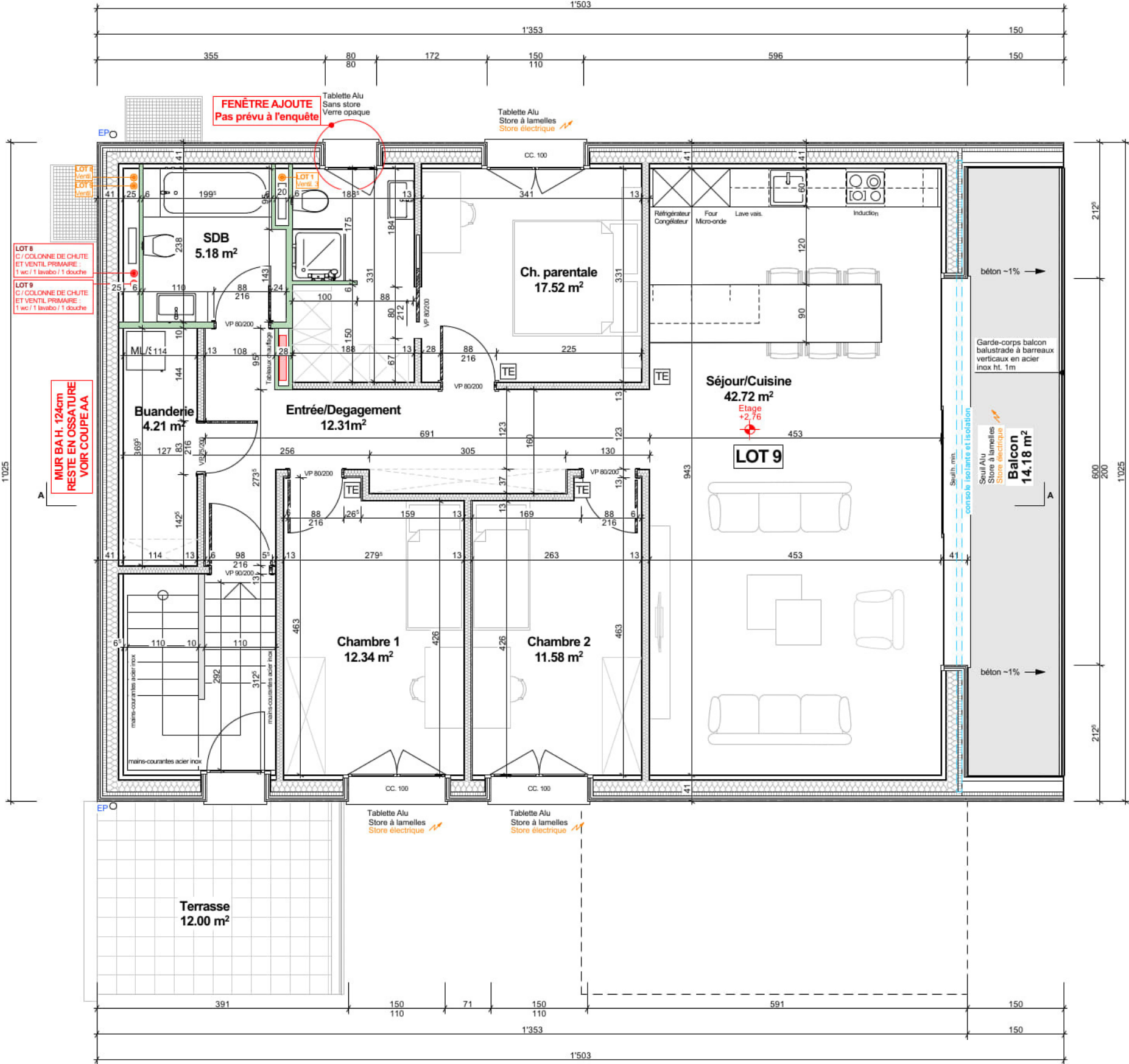
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 47	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Entrée	
S :	12.31 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Séjour/Cuisine	
S :	42.72 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Ch. parentale	
S :	17.63 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Chambre 1	
S :	12.34 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Chambre 2	
S :	11.58 m²
Sol :	Parquet
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

SDB	
S :	5.08 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Carrelage
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Buanderie	
S :	4.21 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: +2.76 FB: +2.64

Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 9 - Rez inférieur

EXECUTION PASA ECHELLE Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

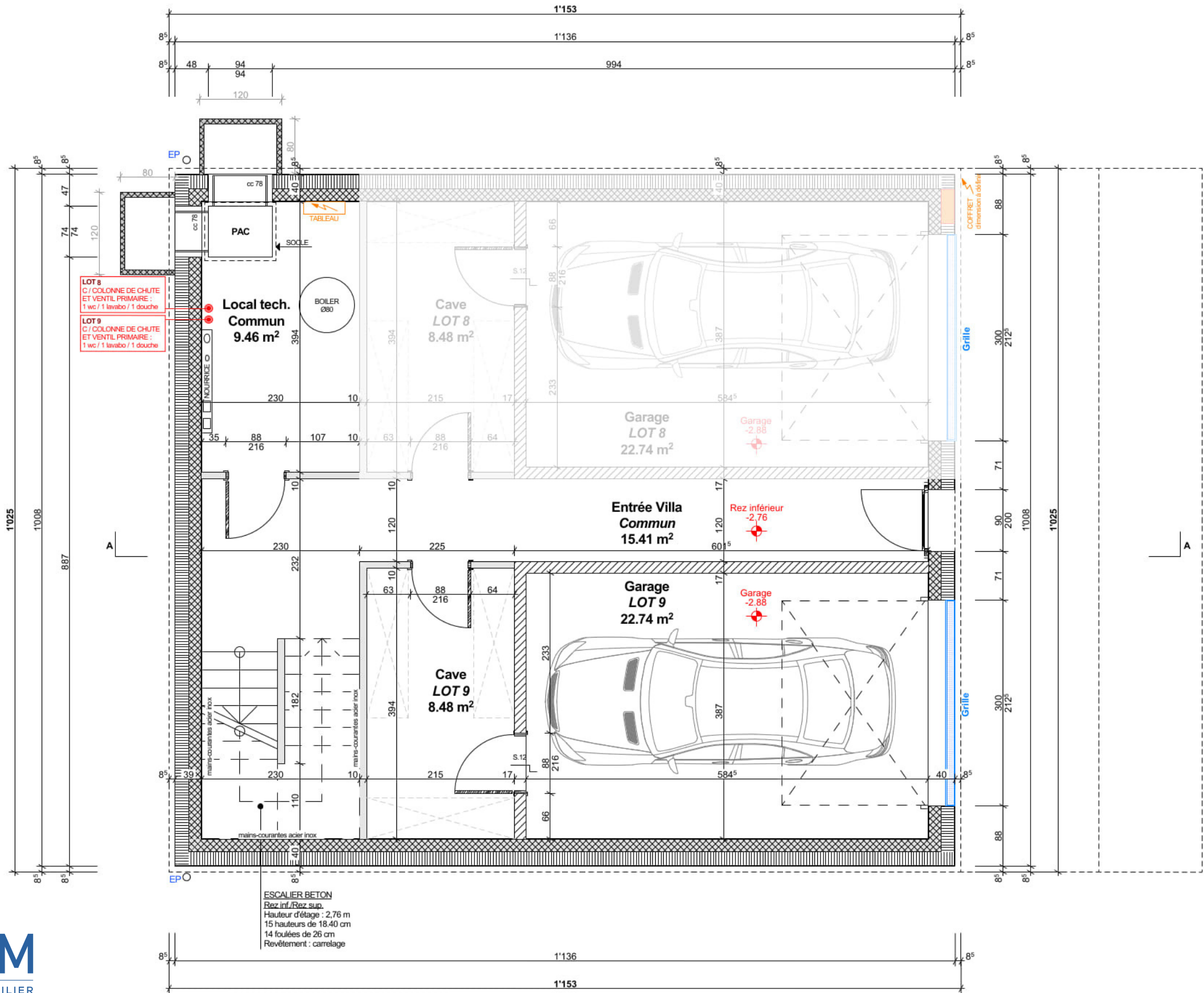
Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 47	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7

Entrée	
S :	15.41 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76 FB: -2.88

Local technique	
S :	9.46 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
Commun	FF: -2.76 FB: -2.88

Garage	
S :	22.74 m²
Sol :	Sol brut
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: -2.88 FB: -2.88

Cave	
S :	8.48 m²
Sol :	Carrelage
Mur :	Peinture
Plaf. :	Lissé
LOT 9	FF: -2.76 FB: -2.88



1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025



A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 9 - Façade Est

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



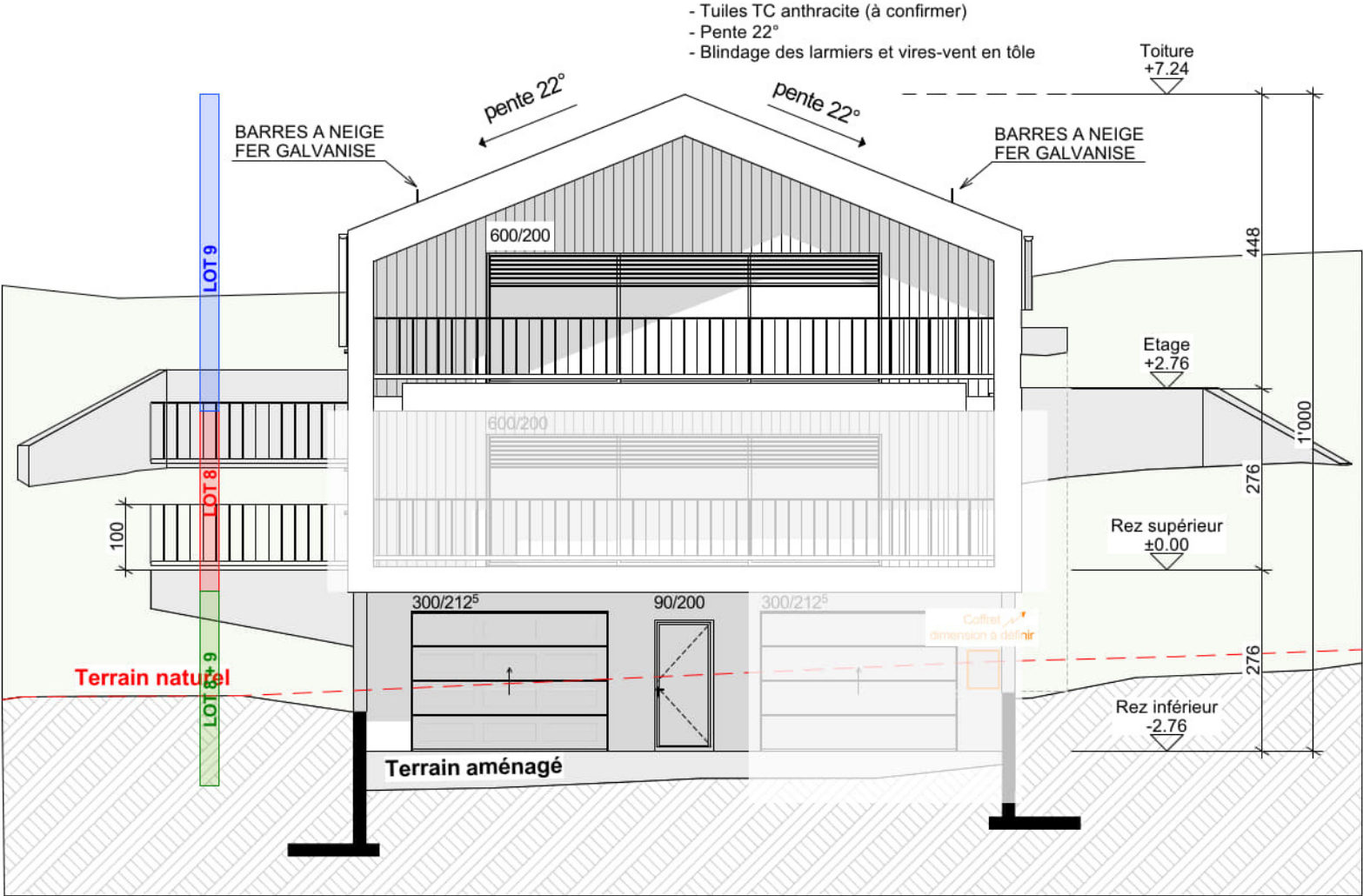
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :
Parcelle n° 47	
Créé le :	
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7



Construction de 9 villas d'habitation

Les Haussex

1891 Vérossaz

Villa 9 - LOT 9 - Façade Nord

EXECUTION 1:100 Version du : 10.07.2025



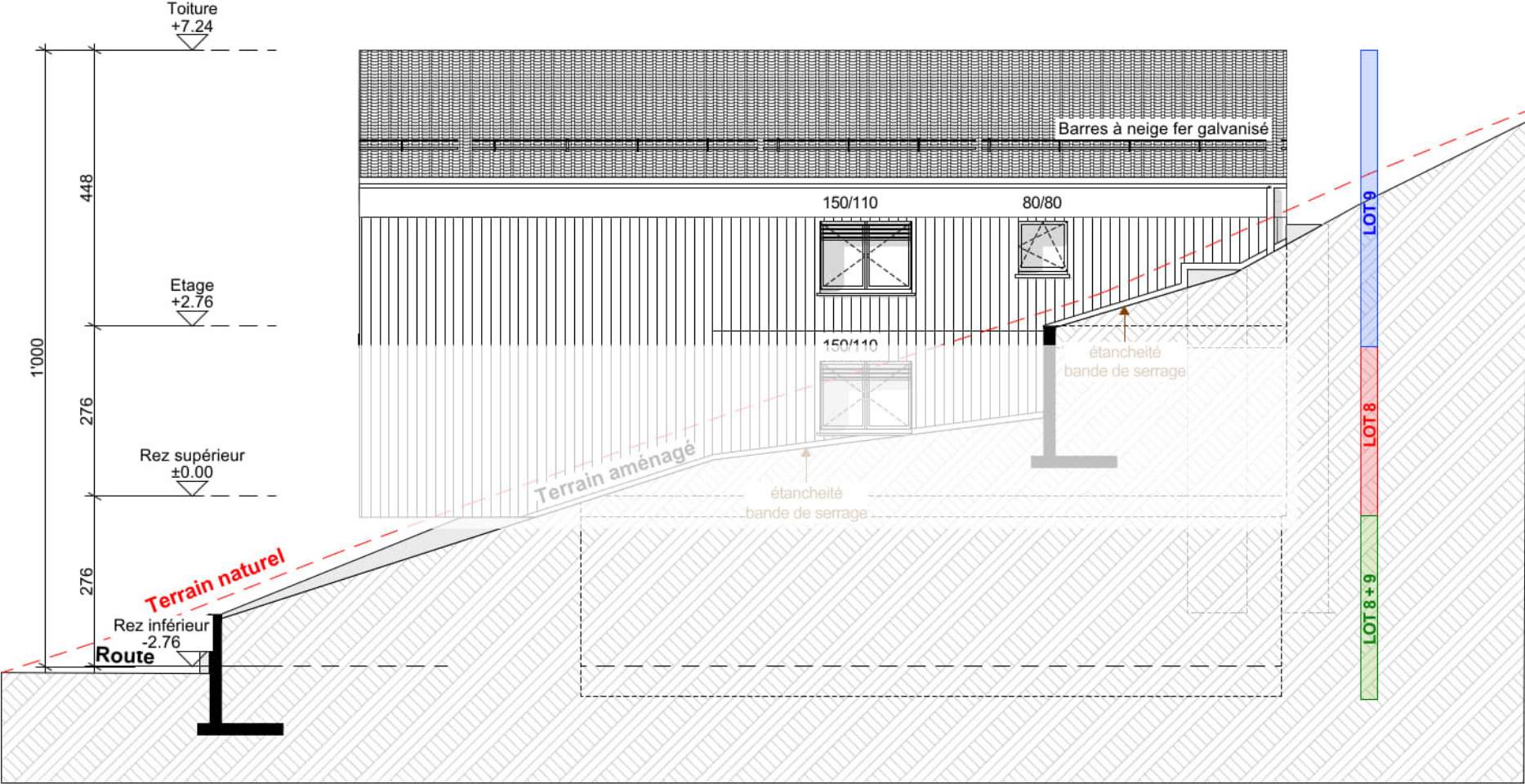
VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

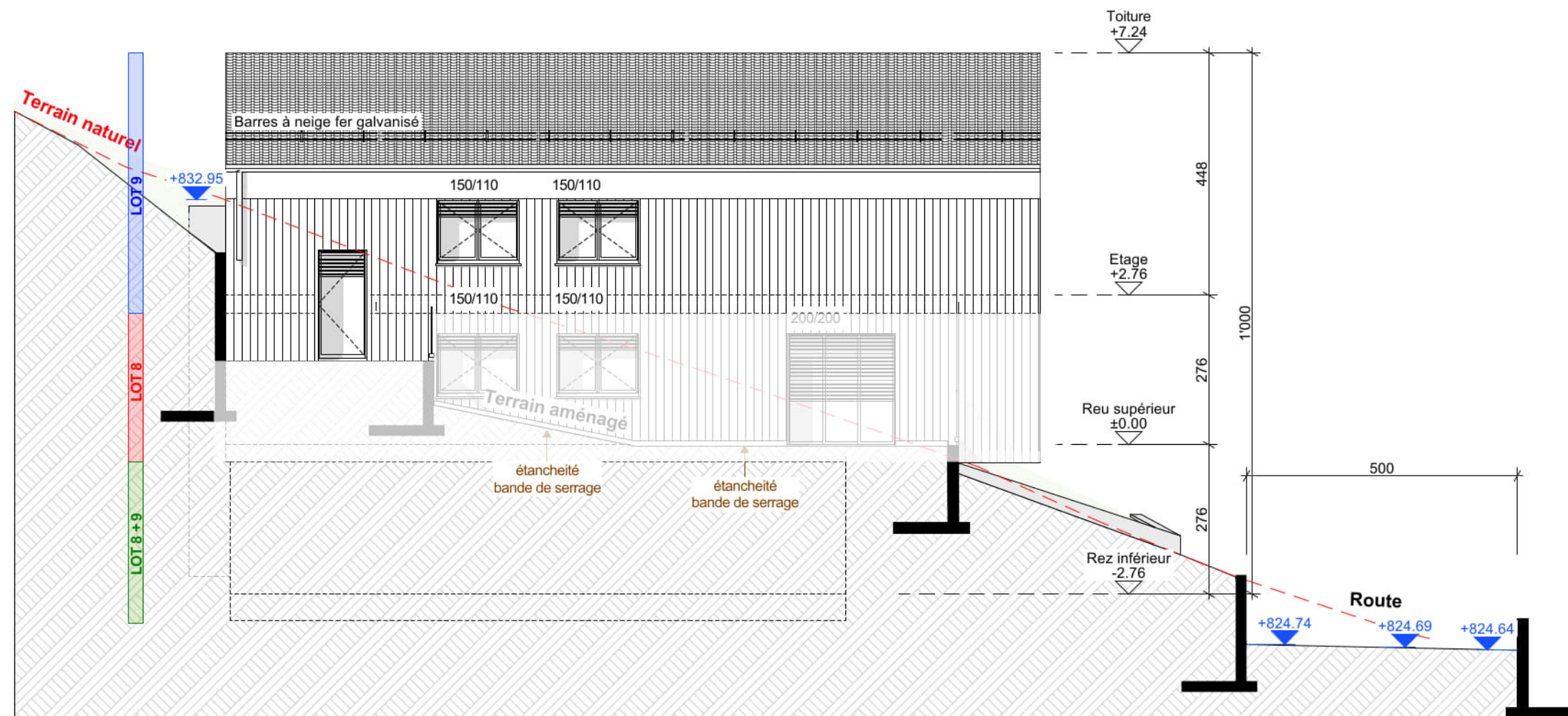
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004	Dates de modifications :		
Parcelle n° 47			
Créé le :			
Dessiné par : AP	A3 / 42 x 29,7		



1891 Vérossaz

Version du : 10.07.2025



Les Haussex

1891 Vérossaz

EXECUTION

1:100

Version du : 10.07.2025



VB CREATION SA

Rue des Colombes 11
1868 Collombey
Tél.: +41(0)24 471 52 70
info@vbcreation.ch

Succursale :

Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
Tél.: +41(0)21 866 10 14
www.vbcreation.ch

Dossier n° : 22004

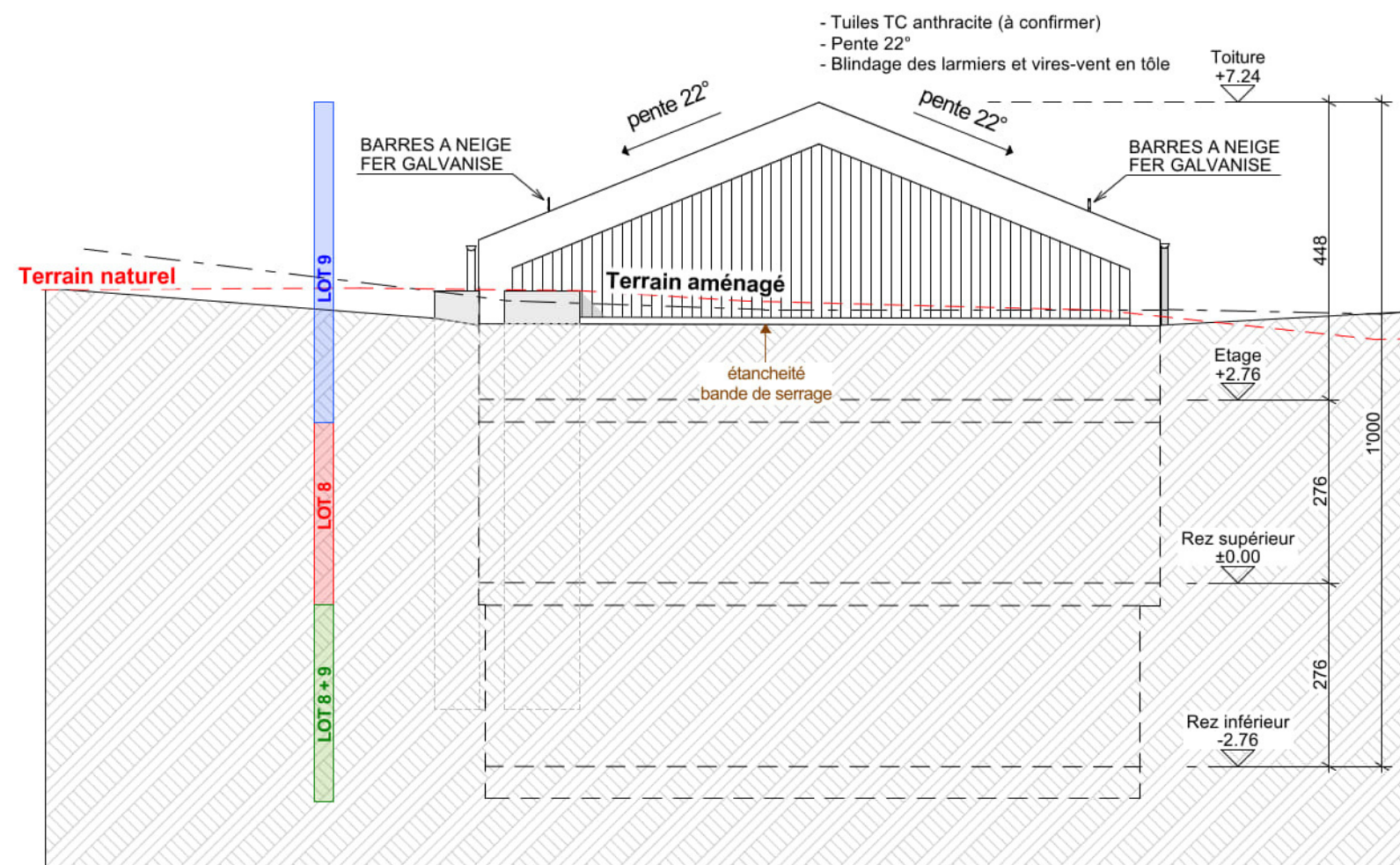
Dates de modifications :

Parcelle n°	47
-------------	----

Créé le :

Dessiné par : AP

A3 / 42 x 29,7



GIOCOM

LA PASSION DE L'IMMOBILIER



GIOCOM
LA PASSION DE L'IMMOBILIER

APPARTEMENT 4,5 PCES

A vendre

Descriptif



3 chambres



2 salles d'eau



1 Cuisine ouverte



balcon 14 m2



Jardin privatif 219 m2



Terrasse 12 m2



Garage



Surface brute habitable : 138,68 m2
Surface de vente brute : 145,18m2
Surface total terrain : 393,50 m2

V9-9



■ Appartement 4,5 pces



FRS 780'000.--

■ 2 x places de parc extérieures



FRS 20'000.--

■ 1 x places de parc intérieure



FRS 25'000.--



Contact :

Giocom Sàrl
Rte de la raffinerie 16 A
1893 Muraz

Info@giocom.ch
078/728.90.90